2027년도
청라3동 주민자치회 자치계획

청라3동 주민자치회

목 차

Ⅰ. 일반현황 ····· 1

1. 주민자치회 구성현황 ····· 1

2. 동 일반현황 ····· 2

Ⅱ. 주민자치회 운영 계획 ····· 3

1. 운영개요 ····· 3

2. 주민자치회 운영내용 ····· 3

3. 주민자치회 연간운영계획 ····· 4

Ⅲ. 마을발전 및 활성화 계획 ····· 6

1. 청라3동 주민 소통 활성화 ····· 6

2. 취약계층 나눔 사업 ····· 7

3. 더 좋은 청라3동 만들기 ····· 7

Ⅳ. 주민자치센터 운영 계획 ····· 8

1. 주민자치센터 일반 현황 ····· 8

2. 프로그램 운영 계획 ····· 10

Ⅴ. 분과위원회별 사업 계획 ····· 11

Ⅵ. 주민자치회 사업 계획(안) ····· 11

Ⅶ. 기대효과 ····· 12

2027년도
청라3동 주민자치회 자치계획

Ⅰ 일반현황

1. 주민자치회 구성현황

○ 3기 주민자치회 구성: 2026. 1. 1.

※ 1기 주민자치회: 2021. 5. 26. ~ 2023. 12. 31.

○ 구성위원: 33명(정원 50명)

○ 성별·연령별 현황

(단위: 명, 2026.7월 기준)

계	성별		연령대				
	남	여	20~30대	40대	50대	60대	70대 이상
33	18	15	0	5	7	14	3

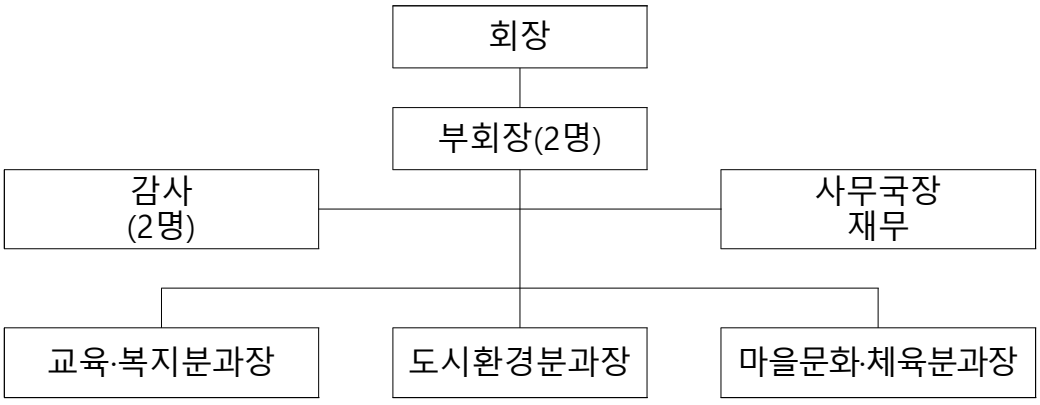
○ 임기: 2년(2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.)

○ 임원 구성

(단위: 명, 2026.7월 기준)

합계	회장	부회장	감사	분과장	사무국장	재무
10	1	2	2	3	1	1

○ 조직 현황



2. 동 일반현황

○ 면적 및 인구

(2026. 7월, 단위: 세대/명)

면적(㎢)	세대수	통/반	인구(명)		
			계	남	여
13.15	14,736	39/129	37,051	18,361	18,690

○ 사회복지대상

(2026. 7월, 단위: 세대/명)

국민기초 수 급 자	한부모 가 정	차상위 계 층	기초 연금	등 록 장애인	독거노인 (65세이상)
750/1,242	79/207	66/95	936/1,202	123/922	357/357

○ 자생단체 현황

(2026. 7월, 단위: 명)

구분	주민자치회	통장자율회	지역사회 보장협의체	새마을 부녀회
현원	33 (남:18/여:15)	39 (남:10/여:29)	15 (남:4/여:11)	13 (여:13)

○ 주요시설 현황

(2026. 7월, 단위: 개소)

공공 기관	학 교					금융 기관	경로당	종교 시설	의료 시설
	초등	중등	고등	외국인	유치원				
11	2	2	2	1	4	2	12	14	14

II 주민자치회 운영계획

1. 운영개요

○ 운영목적: 민주적 참여로 풀뿌리 자치의 활성화, 더 좋은 청라3동 만들기

○ 운영방법

- 정기회의: 월 1회(셋째 주 목요일), 임시회의(필요시)
- 임원회의: 월 1회(둘째 주 목요일)
- 분과회의: 월 1회(분과별 첫째 주 중 1회)
- 주민총회: 연 1회 개최

○ 회의체계

분과회의	임원회의	정기회의
월 1회	둘째 주 목요일	셋째 주 목요일
· 분과별 사업 논의 · 주민자치회 지원사업 실행 · 신규 마을의제 발굴 · 기타 마을발전관련 협의	·분과 회의에서 논의된 사항 및 업무수행에 필요한 실무 집행 논의	· 분과에서 상정된 안건 최종 심의 및 의결 · 자치계획 및 주민자치센터 운영전반 공유 및 의사결정

2. 주민자치회 운영내용

○ 정기적인 회의 체계 구축과 내실 운영

○ 마을발전 및 활성화 계획 논의

○ 마을 의제 발굴 및 사업계획 수립

○ 주민자치회 위원 역량 강화 워크숍 및 교육 실시

○ 자치계획 사업 실행

○ 주민총회 개최

3. 주민자치회 연간운영계획

월별	내 용
1월	- 주민자치센터 프로그램 운영 - 연간 주민자치회 주요 계획 추진사항 협의(분과별) - 2026년 하반기 주민자치센터 운영 보고
2월	- 주민자치위원 역량강화 실무교육(자체) - 2027년 주민자치회 지원사업 분과별 추진
3월	- 주민자치회 일반주민 분과위원 모집(필요시) 및 교육 - 2027년 2분기 주민자치센터 프로그램 수강생 모집
4월	- 주민자치위원 역량강화 (타지역 벤치마킹)
5월	- 2028년 주민자치회 지원사업 의제발굴 워크숍 실시
6월	- 주민자치 임원교육(자체) - 2028. 마을의제 발굴 및 사업계획 수립 - 상반기 주민자치센터 프로그램 수강생 만족도 조사 - 2027년 3분기 주민자치센터 프로그램 수강생 모집
7월	- 2028년도 주민자치계획 수립 - 2027년 상반기 주민자치센터 운영 보고
8월	- 주민총회 개최 계획 수립
9월	- 주민총회 개최(자치계획 및 지원사업 의결) - 2027년 4분기 주민자치센터 프로그램 수강생 모집
10월	- 주민총회 평가
11월	- 주민자치 운영 성과 평가
12월	- 하반기 주민자치센터 프로그램 수강생 만족도 조사 - 2028년 1분기 주민자치센터 프로그램 수강생 모집

※ 상기 일정은 변경될 수 있음.

❍ 2027년 자치계획 사업 실행

- 기 간: 2027. 1월 ~ 12월
- 내 용

· 2026년 주민총회에서 의결된 주민자치계획 사업 실행

· 분과별로 최종 실행계획 및 예산계획서 작성 후 정기회의에서 의결하여 사업 진행

○ 2028. 마을의제 발굴 및 사업계획 수립

- 운영기간: 2027. 4월 ~ 6월

- 내　　용

· 마을 자원조사 및 공론화 과정을 통하여 다양한 마을 의제 발굴

· 주민의 욕구 등을 분과회의 시 논의 및 공유

· 발굴한 의제 중 사업화를 진행할 의제 최종 선정 및 자치계획(안) 반영 및 총회 안건 상정

○ 주민자치회 역량강화 자체 교육

- 기　　간: 2027. 3월

- 대　　상: 주민자치회 분과위원

- 교육시간: 2시간

- 내　　용

· 주민자치회 및 자치계획 사업에 대한 이해 필요

· 확정된 자치계획사업의 시행을 위한 실무교육 실시

○ 주민총회 개최

- 일　　시: 2027. 9월 중

- 장　　소: 청라3동 관내

- 참여대상: 청라3동에 거주하거나 일터가 있는 주민

- 내　　용

· 청라3동 자치계획 평가 및 내년도 계획에 대한 토론

· 제안된 주민자치회 지원사업 우선순위 투표

· 동 발전에 관한 전반적인 사항 토론

Ⅲ 마을발전 및 활성화 계획

1. 청라3동 주민 소통 활성화

○ 청라3동 주민자치회 커뮤니티 활성화

- 기　　간: 2027년 연중
- 내　　용
  · 주민자치회 활동사항들을 주민들이 언제나 쉽게 접하고 자유롭게 의견을 주고받아 주민이 원하는 활동 검토
  · 국제업무단지, 스타필드, 아산병원, 지하철 7호선 공사 등 관내 중요 현안에 대한 진행사항 정보 제공 및 건의사항을 접수하여 관할 기관에 의견 제시

2. 취약계층 나눔사업

○ 기　　간: 2027. 3월 ~ 10월

○ 내　　용

- 청라3동 자생단체들과 함께 취약계층 지원을 위해 관내기업과 협력체계 구축하여 지역 내 공헌을 유도
- 관내기업과 자생단체와 협력하여 봉사활동 추진 등 일상 속 관계를 유지할 수 있도록 가교역할

3. 더 좋은 청라3동 만들기

○ 기　　간: 2027년 연중

○ 내　　용

- 더 좋은 청라3동이 되도록 청라3동 지역현안에 대하여 행정기관별 업무협의로 문제점 해소를 위해 노력

Ⅳ 주민자치센터 운영 계획

1. 주민자치센터 일반현황

○ 주민자치센터 시설 현황

구분	지하1층	2층			3층			4층
공간명	북카페	강의실	유 아 강의실	사무실	다목적실	소회의실	강의실	대회의실
시설수	1	3	1	1	1	1	1	1

○ 주민자치센터 프로그램 운영 현황

- 분야별 프로그램 현황

(2026. 7월 기준)

계	주민자치	문화여가	지역복지	주민편익	시민교육	지역사회진흥
36	0	26	6	0	4	0

- 수강대상별 프로그램 현황

(2026. 7월 기준)

계	어르신	아동	성인	장애인
36	4	1	23	1

○ 열래당(북카페) 운영

- 운영시간: 10:00 ~ 18:00(평일)
- 소장도서: 총 5,839권
- 도서 열람 가능(도서 대출 미시행)

○ 주민자치센터 프로그램 운영현황

연번	구분	프로그램	대상	인원	요일	시간	강의실	수강료	강사
1	실버	실버 스마트폰	60세이상	15	월	10:00-12:00	강의실3(2층)	15,000	최신만
2		실버 힐링요가1	60세이상	18	월/수	09:00-10:00	다목적실(3층)	15,000	이정옥
3		실버 힐링요가2	60세이상	18	화/목	10:05-11:05	다목적실(3층)	15,000	이정옥
4		실버 사교댄스	60세이상	18	화/목	11:10-12:10	다목적실(3층)	15,000	임문정
5	아동특화	말랑 클레이	5~7세	10	수	16:00-17:00	강의실1(2층)	45,000	김경애
6		말랑 클레이 (장애아동)	5~13세	6	수	17:00-18:00	강의실1(2층)	무료	김경애
7	어학	여행 잉글리쉬	성인	15	월/수	10:00-11:00	강의실1(2층)	60,000	강승주
8		실용영어회화	성인	15	월/수	11:10-12:10	강의실1(2층)	60,000	강승주
9		니하오 중국어(초급)	성인	15	화	10:00-12:00	강의실2(3층)	60,000	서금주
10		니하오 중국어(중급)	성인	15	목	10:00-12:00	강의실2(3층)	60,000	서금주
11	취미·교양	신바람 노래교실	성인	50	금	10:00-12:00	대회의실(4층)	30,000	서미경
12		힐링 꽃꽂이	성인	12	화	10:00-12:00	강의실1(2층)	60,000	이순애
13		수채화(중급)	성인	15	화	10:00-12:00	강의실3(2층)	60,000	박인숙
14		수채화(초급)	성인	15	화	12:10-14:10	강의실3(2층)	60,000	박인숙
15		캘리그라피	성인	15	수	10:00-12:00	강의실3(2층)	60,000	유희숙
16		사 진	성인	20	목	10:00-12:00	강의실1(2층)	60,000	최신만
17		연필스케치(중급)	성인	15	금	10:00-12:00	강의실3(2층)	60,000	조선하
18		연필스케치(초급)	성인	15	금	12:10-14:10	강의실3(2층)	60,000	조선하
19		우쿨렐레	성인	15	화	14:00-16:00	강의실1(2층)	60,000	노화정
20		전통서예(오전)	성인	12	목	10:00-12:00	강의실3(2층)	60,000	김여진
21		전통서예(오후)	성인	12	목	13:00-15:00	강의실3(2층)	60,000	김여진
22		풍 물	성인	20	수	14:00-16:00	대회의실(4층)	50,000	김형민
23		통기타(초급)	성인	18	목	15:10-17:10	대회의실(4층)	50,000	이광연
24		통기타(중급)	성인	18	목	13:00-15:00	대회의실(4층)	50,000	이광연
25		맞춤형화장품조제관리사 자격증 대비반	성인	15	금	14:00-16:00	강의실1(2층)	무료	박은정
26	생활·체육	파워요가	성인	23	월/수/금	10:10-11:10	다목적실(3층)	75,000	박정민
27		힐링요가	성인	23	월/수/금	11:20-12:20	다목적실(3층)	75,000	박서진
28		라인댄스(초급)	성인	20	수/금	15:30-16:30	다목적실(3층)	50,000	안수민
29		라인댄스(중급)	성인	20	월/수/금	13:00-14:00	다목적실(3층)	75,000	이미남
30		SNPE 자세교정	성인	18	화/목	09:00-10:00	다목적실(3층)	60,000	예숙희
31		SNPE 바디체인지	성인	18	월/수	16:40-17:40	다목적실(3층)	60,000	예숙희
32		사교댄스(중급)	성인	18	화/목	13:00-14:00	다목적실(3층)	50,000	박명숙
33		한국무용	성인	18	화	14:30-16:30	다목적실(3층)	60,000	최경희
34		바른자세걷기 모델워킹(초급)	성인	25	월	14:30-16:30	다목적실(3층)	60,000	장유진
35		바른체형교정 모델워킹(중급)	성인	25	목	14:30-16:30	다목적실(3층)	60,000	장유진
36		파크골프	성인	15	목	10:00-12:00	북청라대교 교량하부(풋살장A)	60,000	권일영

2. 프로그램 운영계획

○ 주민자치 프로그램 운영계획 수립

- 기　　간: 2026. 10월 ~ 2026. 12월
- 대　　상: 주민
- 추진계획
  · 주민 요구사항 조사: 2026. 9월
  · 연간 프로그램 운영계획 수립: 2026. 11월
  · 강사 및 수강생 모집: 2026. 12월

○ 주민자치센터 프로그램 운영에 관한 만족도 조사 실시

- 일　　시: 연 2회
- 설문대상: 주민자치센터 프로그램 수강생
- 내　　용
  · 강사 만족도 및 프로그램 내용·운영에 관한 의견 수렴
  · 만족도 조사 결과 검토하여 프로그램 운영 개선

○ 주민자치센터 프로그램 강사와의 간담회

- 일　　시: 필요시
- 대　　상: 주민자치회 위원, 프로그램 강사
- 내　　용
  · 프로그램 개선 및 문제 해결 방안 논의
  · 프로그램 운영에 대한 노고 격려 및 강사 건의 사항 수렴

○ 주민자치센터 프로그램 운영 작품 전시

- 일　　정: 연중
- 내　　용: 동 행정복지센터 내부에 그동안 배운 작품 전시

Ⅴ 분과위원회별 사업계획

분과명	분과인원(명)	사업내용	추진시기
교육・복지분과	11	- 자원봉사활동 지원 - 평생교육(아동,청소년,성인,노인) - 주민자치센터 문화교실 프로그램 및 북카페 등 운영 - 2026년에 확정된 자치계획 사업 시행	2027. 1월~12월
도시환경분과	11	- 마을의 주거환경, 쓰레기 문제 등 마을환경 조성 - 자율안전 방재활동 등 - 2026년에 확정된 자치계획 사업 시행	2027. 1월~12월
마을문화・체육분과	10	- 지역축제, 각종 문화행사 및 문화활동, 지역체육행사, 마을소식(홍보지)제작, 마을해설가 양성, 마을공동체 사업운영, 마을공동체 교육, 마을활동가 육성, 작은마을 공동체 사업지원, 마을복지사업 등 - 2026년에 확정된 자치계획 사업 시행	2027. 1월~12월

※ 분과인원 등은 추후 변동될 수 있음.

Ⅵ 주민자치회 사업 계획(안)

○ 제안사업: 총 6건

○ 예 산 액: 20,000천원(시비 10,000천원, 구비 10,000천원) * 예정

○ 사업목록

연번	분과명	사업명	사업내용	사업기간 (예정)	소요예산 (천원)
1	교육・복지	사진 배우기	스마트폰 기본기능만으로 부족한 사진 영상 편집을 일상에서 바로 활용 할수 있도록 학습	2027. 4월~6월	3,000
2	교육・복지	에스테틱 피부관리법	올바른 세안법, 속 건조관리, 홈 뷰티 디바이스의 안전하고 효과적인 활용법을 전달	2027. 4월~6월	3,000
3	도시환경	심곡천 공촌천 토론회 및 선진하천 견학	심곡천·공촌천 생태환경을 위한 지속적인 토론회 개최 및 선진하천 벤치마킹	2027. 4월~9월	3,500
4	도시환경	청라3동 문화공원 수변생태 가꾸기	청라3동 하천변에 창포 및 꽃나무를 심어 수변경관을 향상시키고 생태공원을 조성	2027. 4월~9월	4,000
5	마을문화・체육	전통주 만들기	전통문화 및 전통생활 체험으로 공동체 활성화	2027. 4월~9월	3,000
6	마을문화・체육	주민자치회 역량강화 (탄소중립탐방)	시화호 조력발전소, 안산갈대습지 탐방을 통한 탄소저감 및 생태하천 활동사업 발굴	2027. 4월~9월	3,500

Ⅶ 기대효과

○ 주민자치에 대한 주민친화적인 활동확대를 통해 주민자치회의 권한과 책임 및 자치위원들의 역량 강화

○ 주민의 의사를 반영하는 바람직한 결정구조를 구축하여 주민이 원하는 주민주도 사업을 통해 주민 행복 증진

○ 우리 지역의 문제에 대하여 주민 스스로 해결하고 주민들의 참여를 통해 주민들에게 결정권을 부여함으로 주인의식 고취