

망포역 푸르지오 르마크 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자(예비입주자 포함)로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 "신청자격 및 유의사항 등"을 충분히 안내 및 재검증 후 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일(2025.08.25.(월) 예정) 이후 입주자모집공고 내용을 확인하시기 바랍니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

I. 공급개요

- 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 영통동 980-2번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 8층 ~ 지상 40층, 3개동 615세대
공동주택(아파트) 지하 8층, 지상 40층 3개동 총 615세대 / 일반(기관추천) 특별공급 34세대

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	기관추천 특별공급 배정 세대수	
		주거전용면적	주거공용면적	소계			배정	예비
062.6526	62	62.6526	23.809	86.4616	53.0918	139.5534	4	(20)
084.1327A	84A	84.1327	30.6988	114.8315	71.2941	186.1256	17	(85)
084.1327B	84B1	84.1327	30.6988	114.8315	71.2941	186.1256	13	(65)
	84B2	84.1327	30.6988	114.8315	71.2941	186.1256		
합 계							34	(170)

※ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고승인 이후 확인하시기 바랍니다.
※ 주택형 084.1327B 청약신청 시 동·호수 배정은 약식표기 84B1, 84B2에 해당되는 동·호수 중에서 임의배정되오니, 단지 및 동호 배치도, 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

II. 기관추천 유형별 특별공급 공급세대수 [주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 이내]

- 기관별 특별공급 배정 세대수 *예비입주자는 공급세대수의 500% 선정

구 분		062.6526		084.1327A		084.1327B		합계	
		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비
장애인	경기도	1	(5)	3	(15)	2	(10)	6	(30)
	서울특별시	1	(5)	3	(15)	2	(10)	6	(30)
	인천광역시	0	(0)	1	(5)	0	(0)	1	(5)
국가보훈 처	국가유공자	1	(5)	2	(10)	2	(10)	5	(25)
	장기복무 제대군인	0	(0)	1	(5)	1	(5)	2	(10)
10년 이상 장기복무 군인		0	(0)	3	(15)	2	(10)	5	(25)
중소기업 근로자		1	(5)	4	(20)	4	(20)	9	(45)
합계		4	(20)	17	(85)	13	(65)	34	(170)

- **추천자(당첨예정자)** : 기관에서 "당첨자(확정자)"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 분
- **예비추천자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 예비자 추천 여부는 해당기관의 장이 정하고 각 기관에서 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않으며, 예비자 순번은 당첨자 발표일에 한국부동산원에 서 무작위 추첨으로 배정됩니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 특별공급 대상 해당 주택수의 500%를 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택 관련 세무사항 및 유의사항은 입주자모집공고문으로 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 상기 세대수는 현재 분양중인 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수도 있습니다.

III. 일반(기관추천) 특별공급 분양 일정(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고일	2025.08.25.(월) 예정	- 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 당사 홈페이지(준비 중) - 건본주택 전화번호 : 031-206-1695
건본주택 개관 (Grand open)	2025.08.29.(금) 예정	- 건본주택 주소 : 경기도 수원시 영통구 신동 922 ※ 건본주택 관람은 GRAND OPEN일 이후부터 가능합니다.
특별공급 청약접수 (인터넷 청약)	2025.09.04.(목) 예정	- 한국부동산원 청약Home 인터넷청약(www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) - 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 건본주택 방문접수를 허용하며, 반드시 신청서류를 완비하여 접수시간(10:00~14:00)내 방문하셔야 함.
당첨자 발표	2025.09.12.(금) 예정	한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
정당 계약일	2025.09.24.(수) ~ 09.26.(금) / 3일간	건본주택 주소 : 경기도 수원시 영통구 신동 922

- ※ 특별공급 해당 신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ※ APT 일반(기관추천) 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00/인증서(공동인증서/금융인증서/네이버인증서/KB국민인증서/토스인증서/신한인증서) 및 신청서류를 필히 지참, 은행창구 접수 불가)
- ※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

IV. 일반(기관추천) 특별공급 신청대상 자격요건

1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 분은 무주택세대구성원으로 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청(예비 포함)할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] ※ 단, 부부에 한하여 당첨자 발표일이 동일한 주택에 특별공급 중복청약이 가능하나, 둘 다 당첨 시 청약 접수일시가 빠른 사람의 당첨의 건은 유효한 당첨으로 간주하며, 청약 접수일시가 늦은 당첨의 건은 무효로 간주 합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2) - 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구에 공급하는 민영주택으로 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항 및 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따라 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국군복지단이 추천(국방부장관이 정하는 요건에 해당하여 국방부장관이 추천하는 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정되어 우선 공급 대상자(해당지역 청약)로 청약할 수 있습니다. - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
-------------------------	---

무주택 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 청약자격요건 및 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. 일반(기관추천) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																												
청약자격 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 추천대상자 중 각 기관에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 추천자로 선정하여 사업주체에 통보된 분 (사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.) - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 단 국가유공자, 국가 보훈대상자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부자제공자는 청약통장 필요 없음. - 장기복무 제대군인, 10년 이상/25년 이상 장기복무 군인, 중소기업근로자 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 분 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분																												
입주자저축 자격 요건	[청약예금의 예치금액] <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th><th>수원시 및 경기도</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </tbody> </table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함			구 분	서울특별시	인천광역시	수원시 및 경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원						
구 분	서울특별시	인천광역시	수원시 및 경기도																										
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																										
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																										
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																										
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																										
추천 기관부서	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th><th>해당 기관</th><th>비 고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">장애인</td><td>경기도</td><td>경기도청 장애인 복지과</td><td></td></tr> <tr> <td>서울특별시</td><td>서울시청 장애인자립지원과</td><td></td></tr> <tr> <td>인천광역시</td><td>인천시청 장애인복지과</td><td></td></tr> <tr> <td>국가보훈처</td><td>국가유공자 등, 장기제대군인</td><td>국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">10년 이상 장기복무 군인</td><td>국방부 국군복지단 복지사업운영과</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">중소기업 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td><td></td></tr> </tbody> </table>			구분		해당 기관	비 고	장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과		서울특별시	서울시청 장애인자립지원과		인천광역시	인천시청 장애인복지과		국가보훈처	국가유공자 등, 장기제대군인	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과		10년 이상 장기복무 군인		국방부 국군복지단 복지사업운영과		중소기업 근로자		경기지방중소벤처기업청 성장지원과	
구분		해당 기관	비 고																										
장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과																											
	서울특별시	서울시청 장애인자립지원과																											
	인천광역시	인천시청 장애인복지과																											
국가보훈처	국가유공자 등, 장기제대군인	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과																											
10년 이상 장기복무 군인		국방부 국군복지단 복지사업운영과																											
중소기업 근로자		경기지방중소벤처기업청 성장지원과																											
공급대상에서 제외되는 분	- 입주자모집공고일[2025.08.25.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우 - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 분 (특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임) - 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분																												
당첨자 선정방법	- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다. - 일반(기관추천) 특별공급 추천자 및 예비추천자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 추천자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(청약홈 www.applyhome.co.kr)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가] 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. - 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 유형별 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. - 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.																												

V. 특별공급 입주자 및 예비입주자 공통 유의사항

- 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 및 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
- 사업주체에 일반(기관추천) 특별공급 추천(당첨)자로 통보된 신청자는 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 신청자 본인이 특별공급에 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결이 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통보된 대상자는 통보 시 해당 기관에 신청한 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계 법령에 따라 계약 체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거 당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 청약자격확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당 기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집 과정 상 오류가 있을 수 있으며, 기재 사항 오류 시에는 관계 법령이 우선합니다.

VI. 기타 안내 및 위치도

사업주체	시행 : 망포역세권개발PFV(주) 외1 / 시공 : (주)대우건설	
건본주택 대표번호	031) 206-1695	
홈페이지 주소	https://www.prugio.com/hb/2025/mangpo (준비 중)	
위치도	현장 위치	건본주택 위치
	 현장 : 경기도 수원시 영통구 영통동 980-2번지 일원	 건본주택 : 경기도 수원시 영통구 신동 922

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.