

도로구역(광역시도 13호선) 결정, 도시관리계획(시설:
도로(입체도로))결정 및 도시계획시설사업 실시계획 작성을
위한 열람·공고

광역시도 13호선에 대하여 「도로법」 제25조(도로구역의 결정), 제28조(입체적 도로구역), 같은 법 시행령 제24조(도로구역의 결정 등), 같은 법 제29조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조(도시·군 관리계획의 결정), 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)를 의제하기 위하여 「도로법」 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2026. 8. 6.

인 천 광 역 시 장

1. 도로구역 결정 내용

가. 도로구역 결정 사유

- 신설되는 지하도로는 간선교통의 연속성 유지 및 원활한 소통과 통행 안전 향상에 그 목적이 있으며, 남북 도로간의 단절해소 및 원활한 진출입 접근성을 제공하여, 인천대로 주변의 도시재생사업계획과 연계하여 지역의 균형발전과 지역별 특성화 거리를 건인 할 것이다.

나. 도로구역 결정 내용

①구분	②종 류	③노선 번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
신설	광역시도	13호선	송도-마전	서해구 가좌동 ~ 서해구 가정동	109,296㎡	서해구 가좌동 177-1	서해구 가정동 587-1	-	4.27

※ 광역시도 13호선 총연장 32.03km 중 일부 결정

다. 입체적도로구역 결정 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기 점	종 점	주요 통과지	지정구간
신설	광역 시도	13	송도~ 마전	서해구 가좌동 ~ 서해구 가정동	109,296㎡	서해구 가좌동 177-1	서해구 가정동 587-1	인천대로	4,270m

라. 사업시행기간 : 2026. 9. 1. ~ 2031. 4. 30.

마. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 별도 붙임

바. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(인천대로개발과 ☎032-440-3672),
서해구청(도시계획과 ☎032-560-4762)

2. 도시관리계획 결정 내용

가. 도시계획시설(도로) 결정

○ 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	A	17.5	보조 간선 도로	4,270	서구 가좌동 177-1	서구 가정동 587-1	일반 도로	인천 대로	-	

○ 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로2-A	• 신설도로(지하차도) - L=4,270m, B=17.5m	• 간선교통의 연속성 유지 및 원활한 소통과 통행 안전 향상을 위해 지하도로 신설

나. 입체적 도시계획시설(도로) 결정

○ 입체적 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		구분	입체적결정 범위	최초 결정일	비고
			기점	종점				
신설	중로2-A	지하 도로	서해구 가좌동 177-1	서해구 가정동 587-1	연장(m)	• 4,270m	-	-
					폭원(m)	• 17.5m		
					높이 (지하) ^{주1)}	• 평균해수면 기준 이하 최심도 - 5.11m부터 평균해수면 기준 이상 +16.27m 사이		

주1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상 하단 높이에 보호층(0.5m)을 포함한 값임.

○ 입체적 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로2-A	• 신설도로(지하차도) - L=4,270m, B=17.5m	• 간선교통의 연속성 유지 및 원활한 소통과 통행 안전 향상을 위해 지하도로 신설

3. 실시계획인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서해구 가좌동 ~ 서해구 가정동 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로: 중로2-A호선)

○ 명 칭 : 인천대로 일반화 도로개량 및 개선공사(광역시도 제13호선)

(인천대로 일반화 도로개량(2단계) 및 혼잡도로 개선공사)

다. 사업의 면적 및 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	2	A	17.5	보조 간선 도로	4,270	가좌동 177-1	가정동 587-1	일반 도로	인천 대로	-	
시행	중로	2	A	17.5	보조 간선 도로	4,270	가좌동 177-1	가정동 587-1	일반 도로	인천 대로	-	

라. 시행자 성명 및 주소

○ 성명: 인천광역시장(종합건설본부)

○ 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

마. 사업 착수 및 준공예정일 : 2026. 9. 1. ~ 2031. 4.30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소
: 붙임과 같음

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한
사항 : “인천대로 일반화 도로개량공사”와 관련된 일체의 도시계획
도로(중로2-A호선)

4. 관계서류(도면)의 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를
작성하여 열람장소에 제출할 수 있습니다.

5. 열람장소

○ 인천광역시청(인천대로개발과 ☎032-440-3672, 남동구 정각로 29)

○ 서해구청(도시계획과 ☎032-560-4762, 서해구 서곶로 307)

6. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

붙임 용지조서 1부. 끝.

○ 용지조서(입체적 도로구역)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		심 도 (평균해수면) 최저 ~ 최고	비고
						성 명	주 소		
1	서해구 가좌동	177-1	도	35,823.0	8,805	공	인천광역시 서해구	2.57 ~ -5.08	
2	서해구 가좌동	177-3	도	1,481.0	119	공	인천광역시 서해구	3.35 ~ -4.3	
3	서해구 가좌동	177-2	도	1,478.0	674	공	인천광역시 서해구	3.35 ~ -4.3	
4	서해구 가좌동	550	잡	5,646.6	227	공	인천광역시	6.42 ~ -1.23	
5	서해구 가좌동	551	도	83,321.9	80	공	인천광역시	6.87 ~ -0.78	
6	서해구 가좌동	553-1	잡	4,579.2	456	공	인천광역시	2.54 ~ -5.11	
7	서해구 가좌동	297-5	잡	3,907.0	77	공	인천광역시	3.35 ~ -4.3	
8	서해구 가좌동	177	도	38,879.0	7,520	공	인천광역시 서해구	2.81 ~ -4.84	
9	서해구 가좌동	565	도	6,808.3	867	공	인천광역시 서해구	5.74 ~ -1.91	
10	서해구 가좌동	558-1	도	296.2	69	공	인천광역시 서해구	5.74 ~ -1.91	
11	서해구 가좌동	558	도	2,238.0	141	공	인천광역시 서해구	4.14 ~ -3.51	
12	서해구 가좌동	274-11	도	922.0	531	공	인천광역시 서해구	4.76 ~ -2.89	
13	서해구 가좌동	274-13	도	256.0	256	공	인천광역시 서해구	4.76 ~ -2.89	
14	서해구 가좌동	274-12	도	2,724.0	30	공	인천광역시 서해구	6.53 ~ -1.12	
15	서해구 가좌동	279	도	5,142.6	5	공	인천광역시 서해구	6.53 ~ -1.12	
16	서해구 가좌동	563-2	도	6,494.5	68	공	인천광역시	6.53 ~ -1.12	
17	서해구 가좌동	274-14	도	4,501.0	4,452	공	인천광역시 서해구	6.98 ~ -0.67	
18	서해구 가좌동	274-20	도	686.0	649	공	인천광역시	4.42 ~ -3.23	
19	서해구 가좌동	559	도	15,043.7	199	공	인천광역시 서해구	6.98 ~ -0.67	
20	서해구 가좌동	216	도	7,580.0	498	공	인천광역시 서해구	6.98 ~ -0.67	
21	서해구 가좌동	110	도	34,455.2	27,614	공	인천광역시 서해구	5.21 ~ -2.44	
22	서해구 석남동	600	도	78,012.5	38,520	공	인천광역시 서해구	7.85 ~ 0.2	
23	서해구 석남동	597	도	11,947.2	13	공	인천광역시	16.25 ~ 8.6	
24	서해구 석남동	603	도	11,367.1	41	공	인천광역시 서해구	16.25 ~ 8.6	
25	서해구 가정동	574	도	11,829.9	13	공	인천광역시	16.27 ~ 8.62	
26	서해구 가정동	595	도	1,820.3	41	공	인천광역시 서해구	16.27 ~ 8.62	
27	서해구 가정동	581	도	1,499.9	459	공	인천광역시	15.63 ~ 7.98	
28	서해구 가정동	591	도	1,463.8	264	공	인천광역시	15.63 ~ 7.98	
29	서해구 가정동	587	도	4,678.1	4,548	공	인천광역시	15.63 ~ 7.98	
30	서해구 가정동	581-1	도	2,781.4	680	공	인천광역시	15.26 ~ 7.61	
31	서해구 가정동	591-1	도	7,546.7	18	공	인천광역시	15.63 ~ 7.98	
32	서해구 가정동	587-1	도	35,714.9	11,258	공	인천광역시	15.26 ~ 7.61	
33	서해구 가정동	583	도	4,447.9	104	공	인천광역시 서해구	16.16 ~ 8.51	

끝.