

발 신 : 효창4구역 주택재개발정비사업조합
수 신 : 서울지방보훈청, 서울시청 장애인 자립지원과, 경기도청 장애인복지과, 인천시 장애인복지과, 국방부 보건복지관실 복지정책과

참 조 : 용산구청 재정비사업과
제 목 : 효창파크KCC스위첸 일반 특별공급 안내의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 공급하는 효창파크 KCC스위첸의 일반 특별공급과 관련하여 아래와 같이 안내하여 드립니다.

-아 래-

1. 공급위치 : 서울시 용산구 백범로 59길 12일대 (효창동 117번지)
2. 특별공급 대상자 : 일반 특별공급 대상자
3. 신청조건 : 수도권 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택 세대주
 ※ 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 않아야 합니다.
4. 기관추천 특별공급 대상자(「주택공급에 관한규칙」제36조: 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내)

구분	59A	59A1	59B	59C	84A	84B	계
세대수	1	1	1	1	7	1	12

5. 당첨자 선정 방법 : 대상기준 및 청약 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 추첨에 의하여 당첨자 선정함

별첨 : 특별공급 안내문 1부. 끝.

효창4구역 주택재개발정비사업조합

효창파크 KCC스위첸 특별공급 안내 (기관추천 특별공급)

- 대상 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대주 [세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주]로서 해당기관장의 추천 또는 인정서를 받으신 분.

- 신청일시 및 장소

면적구분(전용면적)	신청자격	접수장소/일자/시간	당첨자선정 장소/일자/시간	계약일자
특별공급 대상 주택형	특별공급 신청자격 구비자	당사 건본주택 2016.05.18(수) 10:00~14:00	당사 건본주택 2016.05.18(수) 17:00 이후	각 순위 정당 당첨자 계약체결일 내

※ 특별공급 청약신청자 과밀로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 및 공고시간은 다소 변경 될 수 있음

※ 사업주체는 특별공급 당첨자만 선정하며 당첨자에 대한 동·호수는 금융결제원에서 일반공급 당첨자와 함께 무작위 컴퓨터 추첨을 통해 배정

- 신청방법 : 특별공급 신청자가 건본주택에 방문하여 신청
- 동호추첨 : 금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수 결정
- 계약체결 : 특별공급 외 일반 청약자를 포함한 정당 당첨자 계약체결일 내
- 기관추천 특별공급 세대수

구분	59A	59A1	59B	59C	84A	84B	계
일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」제36조)	1	1	1	1	7	1	12

- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 1회에 한하여 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음
- 청약시 구비조건 및 제출서류 등 구체적인 내용은 입주자 모집공고(2016.05.13 예정)를 참고하시기 바랍니다.
- 상기 관련 내용은 모집공고(2016.05.13 예정)가 지연될 수 있으므로, 청약 전 유선 확인 바랍니다.
- 대상기준 및 청약 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의함.
- 담당자 : 효창파크 KCC스위첸 분양사무실 허소연 대리(02-2289-4870)
- 문의 : 효창파크 KCC스위첸 분양사무소 1833-5529 / 팩스 070-8692-6951
효창4구역 주택재개발정비사업조합 02-712-1107 / 팩스 02-712-1094