

기관추천 특별공급(청라 국제금융단지 한양수자인 레이크블루) 신청 안내문

- 공급명 : 인천 청라 국제금융단지 한양수자인 레이크블루
- 공급위치 : 인천광역시 서구 경서동 878-1번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상36층, 14개동, 총 1,534세대
- 시공사 : (주)한양
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 885세대, 특별공급 649세대 中 기관추천 151세대
- 특별공급 일정 : 2016.08.23.(화)
- 견본주택 오픈 예정일 : 2016.08.19.(금) 예정
- 공급 대상

(단위: ㎡, 세대)

구분	타입	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 공급면적			공급세대수										입주 예정 시기 (년월)
						특별공급								일반 공급		
			주거전용	주거공용	소계	계	경제 자유구역	기관추천 (일반)	다자녀		신혼부부		노부모			
당해	기타	당해							기타	당해	기타					
민 영 주 택	59A	59.7588A	59.7588	28.3577	88.1165	91	9	9	5	4	5	4	1	1	53	2019.02
	59B	59.9849B	59.9849	28.2062	88.1911	60	6	6	3	3	3	3	1	1	34	
	84A	84.3971A	84.3971	31.2433	115.6404	370	37	37	19	18	19	18	6	5	211	
	84B	84.4945B	84.4945	31.1274	115.6219	207	20	20	10	10	10	10	3	3	121	
	84C	84.4240C	84.4240	30.9694	115.3934	273	27	27	14	13	14	13	4	4	157	
	84D	84.3477D	84.3477	30.7368	115.0845	274	27	27	14	13	14	13	4	4	158	
	84E	84.6444E	84.6444	30.9568	115.6012	255	25	25	13	12	13	12	4	4	147	

※ 세대별 공급면적 준공시 증감이 있을 수 있음.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대주[세대를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	군인	국가유공자	중소기업근로자
경기도청, 인천시청, 서울시청	국방부	인천보훈지청	인천지방중소기업청

※ 단, 중소기업근로자, 군인은 입주자모집공고일 현재 무주택세대주로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 가입자는 납입인정금액 범위 내에서 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 함.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호,13호,14호, 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 **특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며**, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 **반드시 해당신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 함**. [미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	●		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	●		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		●	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.ap2you.com) ※ 장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인 증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
제3자 대리인 신청시 추가사항	●		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	●		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증
	●		인장	대리인	

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식(청라 국제금융단지 ‘한양수자인 레이크블루’)
(장애인 - 인천시청, 경기도청, 서울시청 장애인복지과)

■ 배정내역

타입	세대별 공급면적(m²)			배정호수			비고
	주거전용	주거공용	소계	인천시청	경기·서울시청	계	
59A	59.5727	28.3423	87.9150	2	1	3	
59B	59.8904	28.1521	88.0425	1	1	2	
84A	84.3597	31.2357	115.5954	5	5	10	
84B	84.4717	31.1244	115.5961	3	2	5	
84C	84.4204	30.9641	115.3845	3	3	6	
84D	84.5142	30.7588	115.2730	3	3	6	
84E	84.6443	30.9597	115.6040	3	3	6	
소계				20	18	38	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:114.0548×0.3025=3450≒34평)

■ 추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
59B				
84A				
84B				
84C				
84D				
84E				

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식(청라 국제금융단지 ‘한양수자인 레이크블루’
(국가유공자 - 인천보훈지청 복지과))

■ 배정내역

타입	세대별 공급면적(㎡)			배정호수	비고
	주거전용	주거공용	소계		
59A	59.5727	28.3423	87.9150	2	
59B	59.8904	28.1521	88.0425	1	
84A	84.3597	31.2357	115.5954	9	
84B	84.4717	31.1244	115.5961	5	
84C	84.4204	30.9641	115.3845	7	
84D	84.5142	30.7588	115.2730	7	
84E	84.6443	30.9597	115.6040	7	
소계				38	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡) × 0.3025로 산출(예: 114.0548 × 0.3025=3450≒34평)

■ 추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
59B				
84A				
84B				
84C				
84D				
84E				

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식(청라 국제금융단지 ‘한양수자인 레이크블루’
(중소기업근로자 - 인천지방중소기업청)

배정내역

타입	세대별 공급면적(㎡)			배정호수	비고
	주거전용	주거공용	소계		
59A	59.5727	28.3423	87.9150	2	
59B	59.8904	28.1521	88.0425	1	
84A	84.3597	31.2357	115.5954	9	
84B	84.4717	31.1244	115.5961	5	
84C	84.4204	30.9641	115.3845	7	
84D	84.5142	30.7588	115.2730	7	
84E	84.6443	30.9597	115.6040	6	
소계				37	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡) × 0.3025로 산출(예: 114.0548 × 0.3025=3450≒34평)

추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
59B				
84A				
84B				
84C				
84D				
84E				

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식(청라 국제금융단지 ‘한양수자인 레이크블루’
(군인 - 국방부 복지정책과))

배정내역

타입	세대별 공급면적(㎡)			배정호수	비고
	주거전용	주거공용	소계		
59A	59.5727	28.3423	87.9150	2	
59B	59.8904	28.1521	88.0425	2	
84A	84.3597	31.2357	115.5954	9	
84B	84.4717	31.1244	115.5961	5	
84C	84.4204	30.9641	115.3845	7	
84D	84.5142	30.7588	115.2730	7	
84E	84.6443	30.9597	115.6040	6	
소계				38	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡) × 0.3025로 산출(예: 114.0548 × 0.3025=3450≒34평)

추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
59B				
84A				
84B				
84C				
84D				
84E				