

공급개요

- ☑ 공급 위치 : 경기도 이천시 송정동 산 31번지 일원
- ☑ 공급규모 및 내역 : 지하 4층 ~ 지상 25층, 7개동, 총 635세대

기관추천 특별공급 공급세대수

※ 표기 : **당첨예정자** / 괄호 : (예비대상자)

주택형	전체 세대수	국가 유공자 등	장기복무 제대군인	10년 이상 복무군인	장애인			중소기업 근로자	計
					경기도	서울시	인천시		
84A	325	3 (15)	3 (15)	3 (15)	7 (35)	2 (10)	1 (5)	13 (65)	32 (160)
84B	124	1 (5)	1 (5)	-	3 (15)	1 (5)	1 (5)	5 (25)	12 (60)
84C	96	1 (5)	-	1 (5)	2 (10)	1 (5)	-	4 (20)	9 (45)
117	88	-	-	-	-	-	-	-	-
185P	2	-	-	-	-	-	-	-	-
計		5 (25)	4 (20)	4 (20)	12 (60)	4 (20)	2 (10)	22 (110)	53 (265)

- ☑ **당첨예정자** : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- ☑ **예비대상자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자" 또는 예비입주자로 선정될 수 있는 자
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

기관추천 특별공급 공급일정

- ☑ 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

구 분	분양일정	비고
입주자 모집공고	2024.03.29 (금) 예정	• 이천자이 더 레브 홈페이지 (http://xi.co.kr/inv) • 분양문의 : 1833-4465 • 견본주택 주소 : 경기도 이천시 증일동 73
특별공급 청약접수	2024.04.08 (월) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 분양사무소 방문접수 (10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
당첨자 발표	2024.04.17 (수) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

- ☑ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바라며,
- ☑ 입주자모집공고 승인 일정에 따라 분양일정 (특별공급 청약접수일, 당첨자 발표일 등)은 변경될 수 있습니다. (일정변경 시 재안내 예정)
- ☑ 본 청약안내는 「주택공급에 관한 규칙」 2023.11.10 기준으로 제작되었으며, 향후 관련 법령 개정시 청약관련 사항은 변경될 수 있습니다.



기관추천 특별공급 공급자격요건

1회 한정
/ 자격요건
/ 자격제한
/ 유의사항

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을** 갖추어야 합니다.
- **과거 특별공급 당첨사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자**(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자는 특별공급 청약신청이 불가합니다.
- 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다.
- **과거에 주택을 소유하였다라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.**
- 특별공급 대상자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자(1회 특별공급 간주)로 판단됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
- ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함, 민간 사전청약 포함)의 당첨 제한]
- 무주택세대구성원에는 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본 상 등재되어 있는 직계존·비속까지 포함합니다.

[세대 및 무주택세대구성원]

- '세대'란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
- 가. **주택공급신청자**
- 나. **주택공급신청자의 배우자**
- 다. **주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)**
 - 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 **세대별 주민등록표등본에 함께 등재**되어야 함.
 - (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)
- 라. **주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**
 - 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 **세대별 주민등록표등본에 함께 등재**되어야 함.
 - (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)
- 마. **주택공급신청자의 배우자의 직계비속** : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- '무주택세대구성원'이란 **세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원**

[주택 및 '분양권 등']

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 '분양권 등'이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

기관추천 특별공급 공급자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	필요 없음
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 예치금 이상인 자

입주자저축
자격 요건

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자

[입주자저축 예치금액]	경기도 / 인천시 거주자 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200 만원 이상	300 만원 이상	250 만원 이상

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 청약자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

기관추천 특별공급 신청자격

자격요건
/
유의사항

- ① 최초 입주자모집공고일 현재 **인천시 또는 수도권(경기도, 서울시, 인천시) 에 거주하는 무주택세대구성원**
 - ② 입주자 저축에 가입하여 **6개월이 경과되고 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 자**
(※ 장애인, 국가유공자 등의 경우 입주자저축 불필요)
 - ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 **특별공급 대상 기관장의 추천**을 받은 자
※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
 - 당첨예정자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 자
 - 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자
 - **기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home (www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다.** [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
 - 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
 - **과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.**

기관추천 특별공급 추천 기관부서

구분	해당기관	연락처	
국가 유공자 등	국가보훈부 경기동부보훈지청 보상과	031-289-2361	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등
장기복무 제대군인			「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인
10년이상 복무군인	국방부 국군복지단 복지과	02-2225-6378	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인
장애인	경기도청 장애인복지과	031-8008-4466	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람
	서울시청 장애인자립지원과	02-2133-9611	
	인천시청 장애인복지과	032-440-2966	
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	031-201-6947	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 적용대상 중소기업에 종사하는 근로자

특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

☐ 당첨자 선정기준 [관계기관의 장이 정하는 우선순위]

- 사업주체는 선정에 관여하지 않으며, 해당기관에서 특별공급 대상자를 선정하여 사업주체에 통보됩니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.
(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 자와 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 당첨자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 600% 범위에서 예비입주자로 선정될 수 있습니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동 · 호수를 공개한 후 동 · 호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정하여 공급합니다.
(동 · 호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 발표됩니다.)
- 특별공급 부적격 당첨자 및 미계약 동 · 호수는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.

특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(한국부동산원 청약 Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(견본주택)가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 서류제출기간 내 견본주택으로 제출하시기 바라며, 방문접수(견본주택) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 합니다.) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 합니다.
- 특별공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 추첨 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수배정일(당첨자발표일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효 처리됩니다.]
또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.

기관추천 특별공급 자격확인서류 (노약자, 장애인 등 인터넷 청약자인 특별공급 대상자는 분양사무소 청약 접수 시 제출)

구분	해당서류	대상	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	청약통장순위 확인서	본인	- 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) ※ 기관추천 특별공급 - 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외 ※ 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본		- 세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	가족관계증명서		- 청약자 및 무주택세대구성원과의 관계 확인
	인감증명서, 인감도장		- 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	신분증		- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등
추가서류	주민등록표등본	배우자	- 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
대리인 접수 시	인감증명서, 인감도장	청약자	- 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가합니다.

※ 청약 자격조건인 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일은 입주자모집공고일입니다.

※ 청약신청 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며,
「주택공급에 관한 규칙」의 개정·공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.



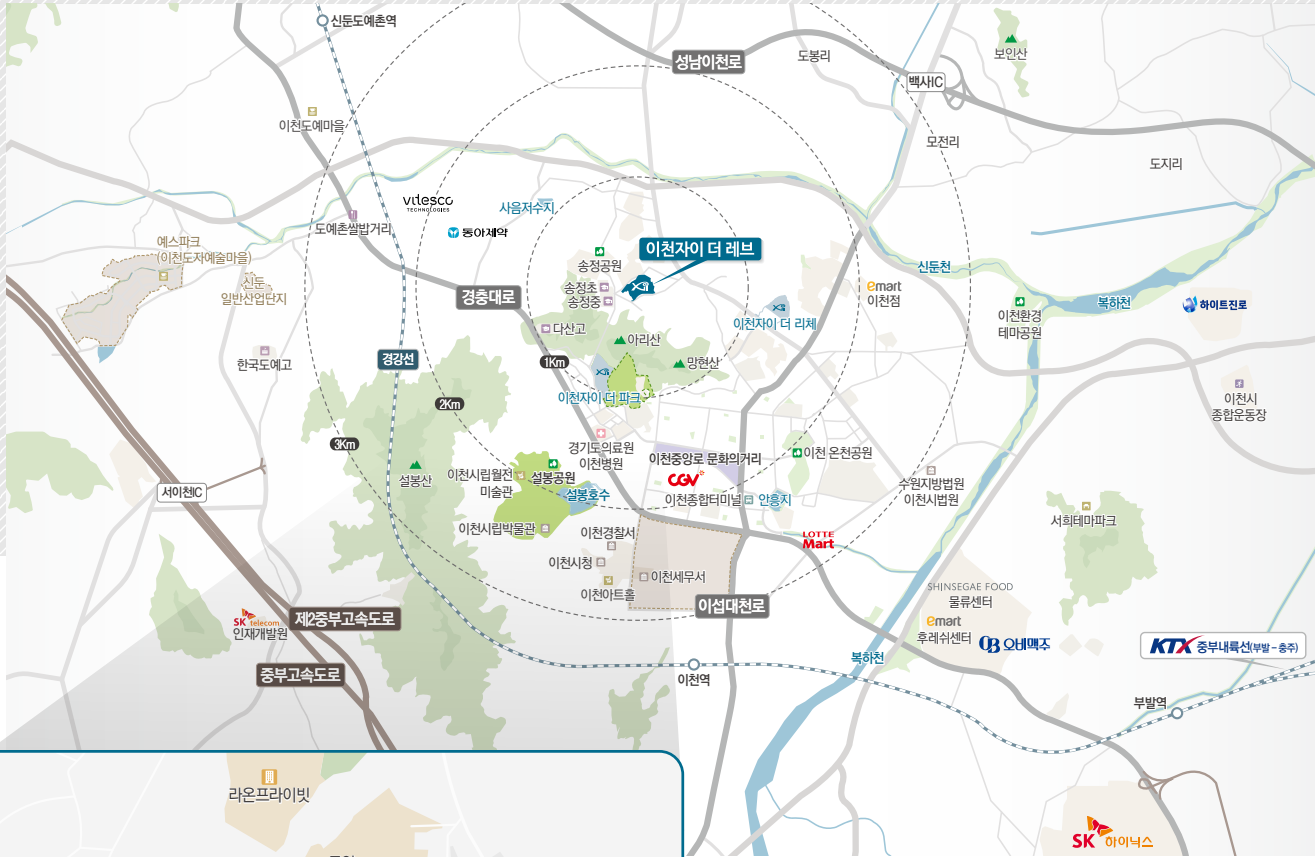
학교를 내 곁에 공원을 내 품에

이천자이 더 레브



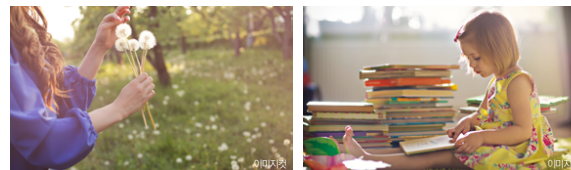
※ 상기 스케치는 소비자의 이해를 돕기 위해 간략하게 제작한 것으로 건축물의 옥탑부, 주동 형태, 건물 높이, 스케일, 입면계획, 마감자재 및 색채계획, 조경식재, 시설물, 외부 도로 및 주변현황 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 추후 변경될 수 있습니다.

레브(REVE)는 사전적 의미로 “꿈, 희망, 동경”을 뜻합니다.



PREMIUM LOCATION

교육과 자연의 조화롭게 이루어진 특권을 모두 누릴 자리
주거에 깊이를 더할
싱그러운 프리미엄의 완성



* 본 홍보물의 이미지는 소위지의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. * 본 홍보물의 위치 및 현황은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 추후 변경될 수 있습니다. * 상기 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와의 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다. * 공원, 도로확장, 광역주차장(계획): 이천시도시 제 2023-42호 이전 송정지구 도시개발구역 지정, 개발계획, 실시계획인가 지형도면 고시

이천자이 더 레브 PREMIUM 10

- PREMIUM 01

NO.1 BRAND 자이

삶의 품격이 높은 이천에서
또 한번의 성공을 이어갈 자이
- PREMIUM 02

도보통학 안심학세권

송정초, 송정중을 도보로 통학하는
안전한 교육환경
- PREMIUM 03

도심 속 공세권 라이프

단지 산책로를 따라 연결되는
약 12,000㎡ 규모의 공원(계획)
- PREMIUM 04

아리산, 망현산 조망권(일부세대 제외)

탁트인 아리산, 망현산의 사계절을
집 안에서 감상하는 조망
- PREMIUM 05

품격 높은 커뮤니티

게스트하우스, 사우나, 다목적체육관 등
감각적인 일상의 커뮤니티
- PREMIUM 06

전체 동 필로티 구조

방범 및 개인 사생활침해 예방과
보행자 편의성을 높인 특화설계
- PREMIUM 07

세대전용창고 (세대당 1개소)

다양한 수납이 가능한 개별창고로
높아지는 공간효율성
- PREMIUM 08

세대당 약 1.6대의 주차공간

보다 넓은 확장형 주차공간
자상에 차 없는 단지의 특별함
- PREMIUM 09

교보문고 큐레이션 도서관

교보문고가 선정한 도서로 구성된
아늑한 도서관
- PREMIUM 10

6개월 이후 전매가능

투자자들의 관심이 높은
전매가능 단지

* 상기 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와의 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다. * 공원(계획): 이천시도시 제 2023-42호 이전 송정지구 도시개발구역 지정, 개발계획, 실시계획인가 지형도면 고시



학교를 내 곁에 공원을 내 품에 이천자이 더 레브

3월 OPEN 예정

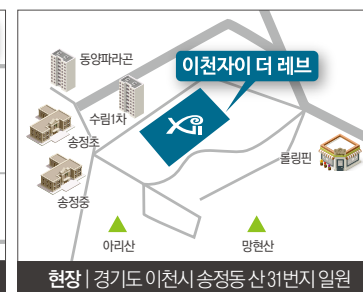
레브(REVE)는 사전적 의미로 "꿈, 희망, 동경"을 뜻합니다.

ECO LIFE EDU LIFE

자연도 교육도 일상의 안으로

계절마다 아름다운 풍경으로 물드는 공원
아이들의 웃음소리가 가깝게 들리는 학교

일상과 가까운 곳에서 학세권과 공세권을 누리며
이천자이 더 레브에서의 삶은 더 특별해집니다.



3월 OPEN 예정

1833-4465

총 635세대 | 전용 84/117/185PHm²

<https://xi.co.kr/irv>



홈페이지

지금 바로 관심고객 등록하고 선물 받자!

매주 추첨을 통해
다양한 선물 증정

