

[#.첨부]

더샵 송도 마리나베이(2회차) 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 신청하여야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 “수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월”(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택의 당첨이 제한됩니다.(분양전환공공임대주택 포함)
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 “신청자격” 및 “공급대상에서 제외되는 자”를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 308-1번지(송도국제도시 8공구 A1블록)
- 주택명칭 : 더샵 송도 마리나베이(2회차)
- 공급규모 : 아파트 지하2층~지상 최고38층, 25개동 및 총 3,100세대 중 조합원자격상실 50세대 일반분양
- 문의전화 : 더샵 송도 마리나베이 분양사무실 T.032-859-0195
- 기관추천 특별공급 타입별 세대수

(단위: m², 세대)

주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급 면적			기타 공용면적	계약면적	일반분양 세대수
		전용	공용	공급			
074.9894B	74B	74.9894	24.2834	99.2728	38.6908	137.9635	6
084.9738A	84A	84.9738	27.1040	112.0778	43.8422	155.9200	11
084.9160B	84B	84.9160	26.7441	111.6601	43.8124	155.4725	14
084.9766C	84C	84.9766	26.7258	111.7024	43.8436	155.5460	8
084.2262D	84D	84.2262	27.2773	111.5035	43.4564	154.9599	5
084.2020E	84E	84.2020	27.7446	111.9466	43.4440	155.3906	2
084.4546F	84F	84.4546	27.8407	112.2953	43.5743	155.8696	2
084.7583G	84G	84.7583	27.2006	111.9589	43.7310	155.6899	2
							50

- 기관추천 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 총 3세대, 전용85m²이하 공급물량 10%범위 내
- 기관추천 특별공급 타입별 세대수

주택형(타입)	74B	84A	84B	84C	84D	84E	84F	84G	합계
10년이상 장기복무군인	-	-	-	1(5)	-	-	-	-	1(5)
중소기업근로자	-	1(5)	-	-	-	-	-	-	1(5)
장애인 (인천광역시)	-	-	1(5)	-	-	-	-	-	1(5)
계	-	1(5)	1(5)	1(5)	-	-	-	-	3(15)

※ 괄호() 안의 수는 예비대상자 수

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조2에 의거 특별공급 예비입주자를 500% 선정합니다.

2. 공급일정 안내(예정)

구 분	일정(예정)	내 용
입주자모집공고	2024년 6월 27일(목)	- 당사 홈페이지 (www.더샵송도마리나베이.com) - 한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)
사이버 건본주택 오픈	2024년 6월 27일(목)	당사 홈페이지 (www.더샵송도마리나베이.com)
특별공급 접수 (인터넷 청약)	2024년 7월 8일(월) (09:00~17:30)	인터넷 신청 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)
당첨자 발표	2024년 7월 17일(수)	한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr) 개별조회
당첨자 서류접수	2024년 7월 19일(금) ~ 7월 22일(화), 4일간	- 장소: 당사 분양사무실 - 인천광역시 연수구 랜드마크로 160(송도동 308-1번지) 더샵 송도 마리나베이 근린생활시설#4. (116동 앞 위치) ※ 입주자모집공고 및 당사 홈페이지 참고 ※ 당사 홈페이지를 통해 방문예약제로 진행되며, 시간별 예약 인원이 한정되어 있으니 이점 참고하시기 바람.
계약체결	2024년 7월 29일(월) ~ 7월 31일(수), 3일간	

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)으로 특별공급 접수일에 청약신청 하시기 바랍니다.
- ※ 정보취약계층(고령자, 장애인)에 한하여 당사 분양사무실 방문접수(10:00~14:00)가 가능합니다.
다만, 해당시간 이후에는 접수가 불가하며 특별공급 신청서류가 완비된 자에 한하여 접수가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 당사 분양사무실이 협소하여 방문고객 대기시간 증가 및 혼잡을 최소화 하기 위하여 사이버 건본주택으로 대체 운영하며, 당첨자 발표일 이후 서류접수 및 세대 방문, 정당 계약일 기간은 당첨자 본인만 홈페이지 사전 방문예약을 통하여 방문 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
또한 분양업무 추진 상황에 따라 당첨자 발표 후 일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지를 통해 공지합니다.
- ※ 위 일정은 인-허가 추진과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 사업주체 대표번호T(032-859-0195) 로 확인해 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자 모집공고일(2024.06.27.예정) 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보된 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 기관추천 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조제3항에 의거하여 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도) 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인되는 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리합니다.(10년이상 장기복무군인, 25년이상 장기복무군인 제외)

구 분	내 용
신청자격	- 청약통장 가입기간이 6개월이 경과 되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분 - 청약통장 제외대상자 : 장애인
당첨자 선정방법	- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. - 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) - 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 무주택세대구성원-「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호

◎ 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 민영주택 청약예치기준금액

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 전용85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

4. 기타사항

- 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 [2024.06.27.(목)예정] 입주자모집 공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 기타 궁금하신 사항은 "더샵 송도 마리나베이" 분양사무실 대표번호(032-859-0195)로 문의하시기 바랍니다.

5. 현장/분양사무실 위치도

