

지구단위계획

1 개요

→ 제안사유

- 토지소유자(42가구 2획지)로부터 제안된 획지계획 변경(획지 분할) 사항으로
- 42가구 2획지 면적(523.60㎡)이 다른 획지에 비해 과대면적으로 권장용도인 단독주택 계획으로는 토지 효율성이 떨어지는바, 기존1개 획지를 2개 획지로 분할함으로서 보다 합리적인 건축계획을 수립하고 도심주거환경 개선을 도모코자 함.

→ 범 위

- 위 치 : 서구 경서동 766-5번지
- 면 적 : 523.60㎡

→ 주요변경내용

- 획지계획 변경(기정 : 1개 획지 → 변경 : 2개 획지)

위 치 도



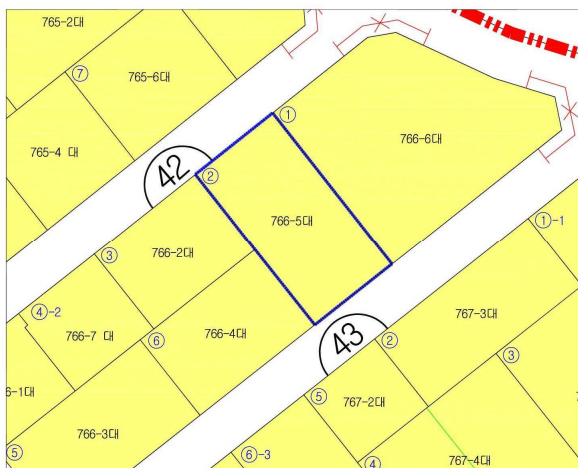
2 지구단위계획 결정(변경)안

→ 결정조서

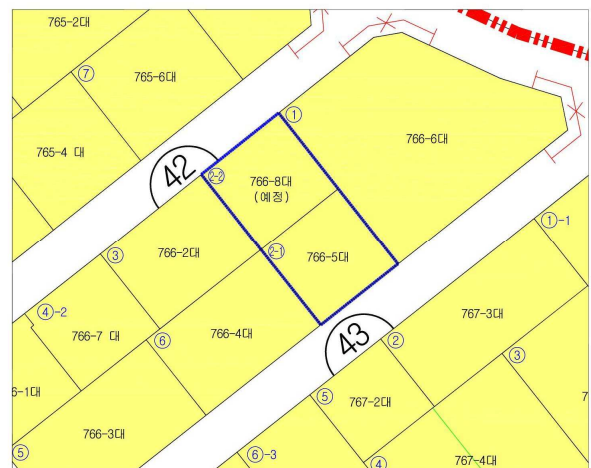
연 번	기 정				변 경 (안)				비 고
	가 구 번 호	획 지		분할가능 획지수	가 구 번 호	획 지		분할가능 획지수	
		위 치	면 적(m²)			위 치	면 적(m²)		
1	42	2	523.6	-	42	2-1	261.60	-	분할
						2-2	262.00		

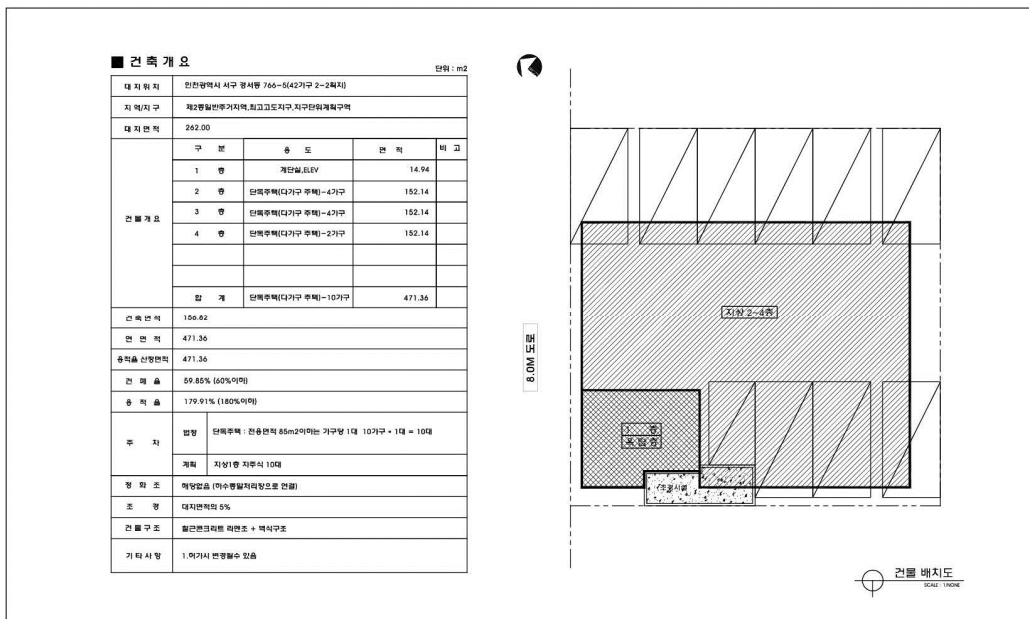
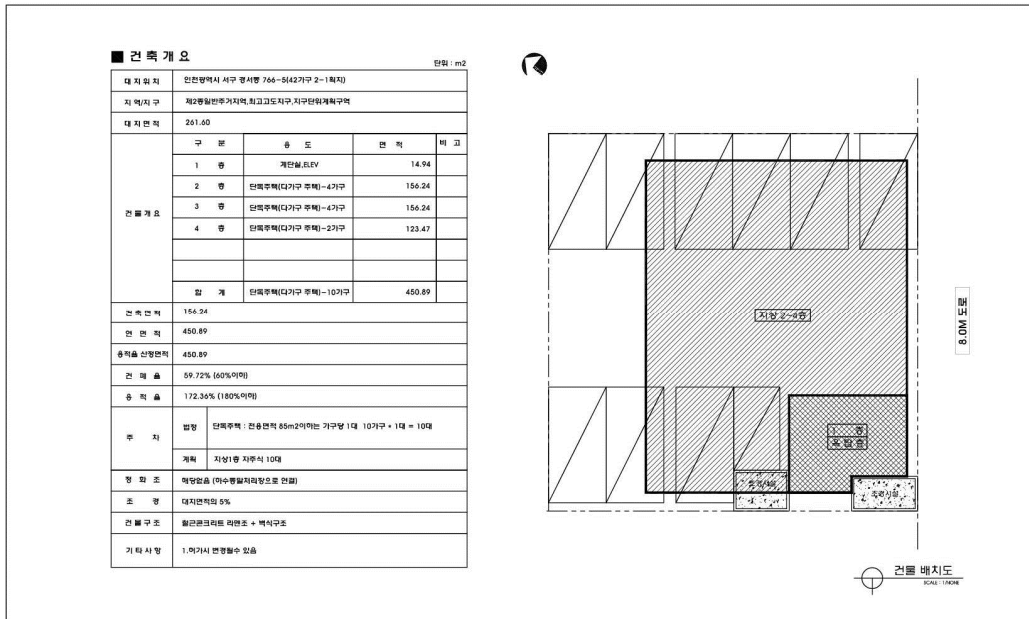
→ 결정도면

기 정



변 경





위성사진



현장사진

