

인천광역시 서구 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립 고시

인천광역시 서구 성장관리계획 구역 및 성장관리계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2, 제75조의3 및 같은 법률 시행령 제70조의13 및 제70조의14, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 인천광역시(도시계획과 ☎032-440-4613), 인천광역시 서구(도시계획과 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 1. 2.

인 천 광 역 시 장

1. 성장관리계획 수립 목적

- 주거지와 공장, 제조업소 등의 입지 분리를 통해 쾌적한 도시환경을 조성하고 난개발을 방지하기 위하여 개발행위의 관리방안을 마련

2. 성장관리계획구역 지정

- 위치: 서구 오류동, 왕길동, 백석동, 금곡동, 대곡동, 불로동, 마전동, 당하동 일원
- 면적: 7,596,796㎡

3. 성장관리계획 수립

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항

- 성장관리계획으로 설정된 도로계획선이 포함된 부지 개발 시, 사업자가 도로계획선 폭의 1/2만큼 확장 조성

구분	노선수	폭(m)	조성·관리 주체	비고
도로계획선	7	6, 10	민간	

나. 건축물 용도·건폐율·용적률에 관한 사항

- 성장관리계획 유형에 따라 권장용도 / 허용용도 / 불허용도 계획
- 유형구분: 공업형, 공업제한형, 농업형
- 인센티브 항목을 충족할 경우 건폐율 및 용적률 상한 범위 내 완화

5. 성장관리계획구역 및 성장관리계획안 관계도서, 지형도면 : 붙임

- 열람 장소에 갖추어 두었으며 인천광역시 홈페이지(www.incheon.go.kr) 및 인천광역시 서구 홈페이지(<https://www.seo.incheon.kr>)
- 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서도 열람 가능

5. 기타 자세한 사항은 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4613) 또는 인천광역시 서구 도시계획과(☎032-560-4762)에 문의하시기 바랍니다.