

인천검단 AA-5블록 영구임대주택 예비주자 모집 (요약본)

[예비자 모집공고일 : 2023. 10. 30.]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 PC : LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 또는 모바일 : 'LH청약플러스' 앱(App)의 해당 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 모집대상 주택 및 공급일정

■ 인천검단 AA-5블록 : 인천시 서구 서로3로 49 [당하동, 1272-4 (영구임대주택 250호, 최초입주 '22.11)]

■ 공급일정

신청기간	신청장소	예비입주대상자 발표	계약안내
2023.11.14(화) ~ 11.16(목) (10:00~17:00)	인천광역시 관내 거주지 읍·면·동 행정복지센터 ※ 현장접수만 가능	2024.02.29.(목) (17:00이후) * 자격검증일정에 따라 발 표일이 변경될 수 있음	개별안내

※ 모집공고일 현재 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원 중 영구임대주택 입주 적격자에 한합니다.

※ 신청접수는 인터넷·모바일 신청이 불가능하고, 지정된 일자에 현장접수(거주지관할 동 행정복지센터)만 가능합니다.

2. 주택형별 공급계획 및 임대조건

■ 형별 공급계획

공급 형별	세대수	세대별 계약면적(㎡)					금회 모집호수			해당동	구조 및 난방	입주일
		주거 전용	주거 공용	그 밖의 공용면적 기타 공용	주차장	합계	현재 공가 호수	현재 대기 중인 예비자	현재 모집 예비자			
26A	198						27	0	236	1302동 1303동	철근 콘크 리트/ 지역 난방	'22.11
26B (주거약자)	52	26.31	14.0158	2.6434	10.4009	53.3701	12	0	112			

※ 주거약자용 주택은 주거약자의 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설(현관/욕실 안전손잡이, 욕실 비상콜, 야간센서등, 방여단이 욕실문, 욕실출입문 규격확대)이 설치된 주택이며, 1302동 1~3층 및 4층 일부세대 및 1303동 1~3층에 배정되어 있습니다.

※ 주택형별 및 공급대상자별(일반공급, 주거약자공급) 중복신청 불가하며, 중복신청시 모두 무효처리 됩니다.

■ 임대조건 ※신청자격에 따라 가군/나군 임대조건이 적용됨

주택형	적용 구분	기본임대조건(원)				전환가능보증금 한도액(원)	최대전환시 임대조건(원)	
		임대보증금			월임대료		임대보증금	월임대료
		계	계약금(5%)	잔금				
26A/ 26B (주거약자)	「가」군	2,564,000	128,200	2,435,800	51,060	(+) 3,000,000	5,564,000	33,560
						(-) 1,000,000	1,564,000	53,970
	「나」군	15,674,000	783,700	14,890,300	106,350	(+) 10,000,000	25,674,000	48,010
						(-) 12,000,000	3,674,000	141,350

※ 위 임대조건은 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 변경된 임대조건이 적용됩니다.

■ 임대조건 적용구분

- 「가군」해당자 : 공공주택 특별법 시행규칙 별표3 제1호 가목~라목에 해당하는 자
 ① 생계·의료급여 수급자(가목) ② 국가유공자 등으로서 소득인정액이 생계·의료급여 수급자에 해당하는 자(나목) ③ 위안부 피해자(다목) ④ 지원대상 한부모가족(라목) ⑤ '①~④'이외의 영구 임대 입주 가능한 자로서 생계·의료급여 수급자선정 기준의 소득인정액 이하인 자
- 「나군」해당자 : 가군 해당자 이외의 영구임대 입주 가능한 자

문의처

. 인천광역시청 및 인천시 관내 읍·면·동 행정복지센터 (평일 09:00 ~ 18:00)
 . 한국토지주택공사 전국 대표전화(콜센터) 1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00)

2023. 10. 30.



