

## I 공급개요 및 일정

- 주택명 : 지웰 엘리움 양주 덕계역
- 공급위치 : 경기도 양주시 덕계동 152번지 일원(양주 덕계공업지구 특별계획구역 복합용지 2BL)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 39층 10개동 총 1,595세대 중 일반분양 1,355세대
- 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	총공급 세대수	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )				
				주택공급면적			기타공용	계약 면적
				주거전용	주거공용	소계		
민 영 주 택	49.9922	<b>49</b>	64	49.9922	17.9589	67.9511	31.7573	99.7084
	84.9917A	<b>84A</b>	575	84.9917	30.2880	115.2797	53.9905	169.2703
	84.9856B	<b>84B</b>	300	84.9856	29.9161	114.9017	53.9867	168.8884
	84.8385C	<b>84C</b>	110	84.8385	29.7731	114.6116	53.8933	168.5049
	122.8838A	<b>122A</b>	153	122.8838	42.0078	164.8916	78.0614	242.9530
	122.8746B	<b>122B</b>	153	122.8746	41.0594	163.9340	78.0556	241.9895
	계		1,355	-	-	-	-	-

- ※ 상기 내역은 본청약 모집공고 승인시 양주시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 청약 신청 시 반드시 위의 '주택형'으로 청약하여야 하며, 동·호수 배정은 각 '주택형' 별로 한국부동산원에서 입주자선정 시 무작위로 결정되므로, 신청 시 유의하시기 바랍니다.

### ■ 장애인(인천광역시) 특별공급 배정세대

주택형(m <sup>2</sup> )	49	84A	84B	84C	합계
세대수(예비)	-	8(40)	4(20)	1(5)	13(65)

### ■ 공급일정

구분	예정일자	참고사항
입주자모집공고	2025. 8. 22(금)예정	■ 당사 홈페이지
건본주택 개관	2025. 8. 29(금)예정	■ 경기도 양주시 고읍동 61-2번지
청약접수	2025. 9. 1(월)예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>※ 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷청약이 불가능한 경우에 건본주택 청약 가능(사전예약 필수)</li> </ul>
당첨자발표일	2025. 9. 9(화)예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(공인인증서 로그인 후 조회 가능)</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>

- ※ 상기 주요일정은 사업추진 인·허가 사정으로 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 확인 및 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

## II 신청자격 및 당첨자선정 방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분

- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)

① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분

③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분

※ 가입기간 및 예치금액 인정 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서,

⑥신한인증서, ⑦카카오인증서를 미리 발급받으시기를 바랍니다.

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 사업주체 지정 장소 방문접수가 허용됩니다.

(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가, 자격 입증 서류 지참\_서류는 입주자모집공고 참고 바랍니다.)

- 청약예금의 예치금액

구 분	양주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

※ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제2조 제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

※ 무주택 구성원의 의미

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우

- (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한기간 내에 있는 자의 세대에 속한 분
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분

### ■ 인터넷 청약 신청

신청 대상자	신청 일정	신청장소
특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분	2025.09.01.(월) 예정	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

### ■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 확정대상자(예비대상자 포함)로 선정하여 사업주체에 통보한 분만 **특별공급 청약 신청일 [2025.09.01.(예정)]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미 신청시 당첨자 선정에서 제외되며 계약이 불가능합니다.**
- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 유형별 당첨자 선정 방법으로 당첨자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 주택형별 무작위 추첨으로 결정합니다.
- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.

## III 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체로 통보한 사항(주택형등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보 하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청을 하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. 미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법」 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 최초로 입주자로 선정된 날(당첨자발표일)부터 **6개월간 전매가 금지됩니다.**
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는

당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리됩니다.

※ 당첨자발표일이 동일한 아파트의 부부가 특별공급 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리됩니다.

■ 기관추천 특별공급 확정대상자는 당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 동일 세대 내 중복 특별공급 청약은 불가능합니다. 또한, 기관추천 특별공급 청약자가 다른 유형의 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복청약하는 경우 모두 무효 처리됩니다. 중복당첨으로 인한 당첨자 명단 관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.

■ 공급금액, 해당제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 공고 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

■ 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 지웰 엘리움 양주 덕계역 홈페이지 (<https://sales.g-well.co.kr/yjdg>)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 기타 청약관련 문의사항은 ‘지웰 엘리움 양주 덕계역’ 대표번호(1533-0554)로 문의하여 주시기 바랍니다.

#### IV 당 사업지 및 견본주택 위치도

사업지 위치도	견본주택 위치도