

「철산역자이」 일반[기관추천] 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 광명시 철산3동 472-267번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 7층, 지상 29층 19개동 총 2,045세대 중 일반분양 650세대
[특별공급 337세대(기관추천 60세대, 다자녀가구 60세대, 신혼부부 144세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 53세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급 대상 (단위 : m², 세대)

구분	주택형 (약식표기)	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	기관추천 배정 세대수 (예비)
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	39	39.9700	20.7700	60.7400	41.8000	102.5400	8	-
	49	49.8800	26.9200	76.8000	52.1700	128.9700	118	11(55)
	59A	59.9800	23.4600	83.4400	62.7300	146.1700	304	30(150)
	59B	59.7800	25.5300	85.3100	62.5200	147.8300	162	16(80)
	74A	74.7700	25.2000	99.9700	78.2000	178.1700	33	3(15)
	74B	74.7800	25.2700	100.0500	78.2100	178.2600	7	-
	74C	74.8400	25.4500	100.2900	78.2800	178.5700	6	-
	84A	84.8900	25.0800	109.9700	88.7800	198.7500	7	-
	84B	84.7300	26.2800	111.0100	88.6100	199.6200	4	-
	84C	84.6300	25.2900	109.9200	88.5200	198.4400	1	-
합계							650	60(300)

- ※ () 수치는 예비추천 배정세대로 500%(소수점 절상) 적용하였습니다.
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 입주자모집공고 승인시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도만을 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보예정임.

- 기관추천 배정세대: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용면적 85m² 이하 민영주택 10% 범위

(단위 : 세대)

구 분		49		59A		59B		74A		소계		
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
기관추천 특별공급	국가유공자	2	10	3	15	1	5	-	-	6	30	
	장기복무 제대군인	1	5	3	15	2	10	-	-	6	30	
	10년이상장기복무군인	2	10	6	30	4	20	-	-	12	60	
	중소기업 근로자	2	10	6	30	4	20	-	-	12	60	
	장애인	경기도	2	10	6	30	3	15	1	5	12	60
		서울특별시	1	5	3	15	1	5	1	5	6	30
		인천광역시	1	5	3	15	1	5	1	5	6	30
		계	4	20	12	60	5	25	3	15	24	120
합계		11	55	30	150	16	80	3	15	60	300	

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능 하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장

자이보다 가까운 미래 광명에 눈부시다 ‘철산역자이’

문의 02)6956-5615

가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 ①공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나 ②금융인증서 또는 ③네이버 인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고(예정)일	2025.09.12.[금]	- 일간신문 및 ‘철산역자이’ 홈페이지 (www.xi.co.kr/chsyxi)
건본주택 개관(예정)일		- 경기도 광명시 철산동 474-1번지
특별공급 접수(예정)일자	2025.09.22.[월]	- (한국부동산원 청약홈 인터넷청약 (https://www.applyhome.co.kr))
당첨자 및 동·호수 발표(예정)	2025.09.30.[화]	- 한국부동산원 청약홈 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr)

- 18.05.04.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법은 한국부동산원 청약홈 (https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청 (서류제출 없음)이 원칙이며, 정보취약계층 (노약자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(입주자모집공고 승인 후 모집공고 확인)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정 방법

구분	내용								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원의 요건을 갖추어야 함.※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) -“세대”란, 다음 각 목의 사람(이하“세대원”)으로 구성된 집단 (주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 -“무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함								
청약 자격 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관 에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, <u>중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 합니다.</u> (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외) ①청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 ②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고 , 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 분 ③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table><tr><th>구분</th><th>광명시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)</th><th>서울특별시 (특별시 및 부산광역시)</th><th>인천광역시 (그 밖의 광역시)</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr></table> <p>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.</p>	구분	광명시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
구분	광명시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)						
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원						

신청
자격

대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	국가보훈부 인천보훈지청 복지과
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	경기도청 복지국 장애인복지과 서울시청 장애인자립지원과 인천시청 장애인복지과

청약
방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정 (동·호배정)에서 제외]
- 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 공급유형(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.

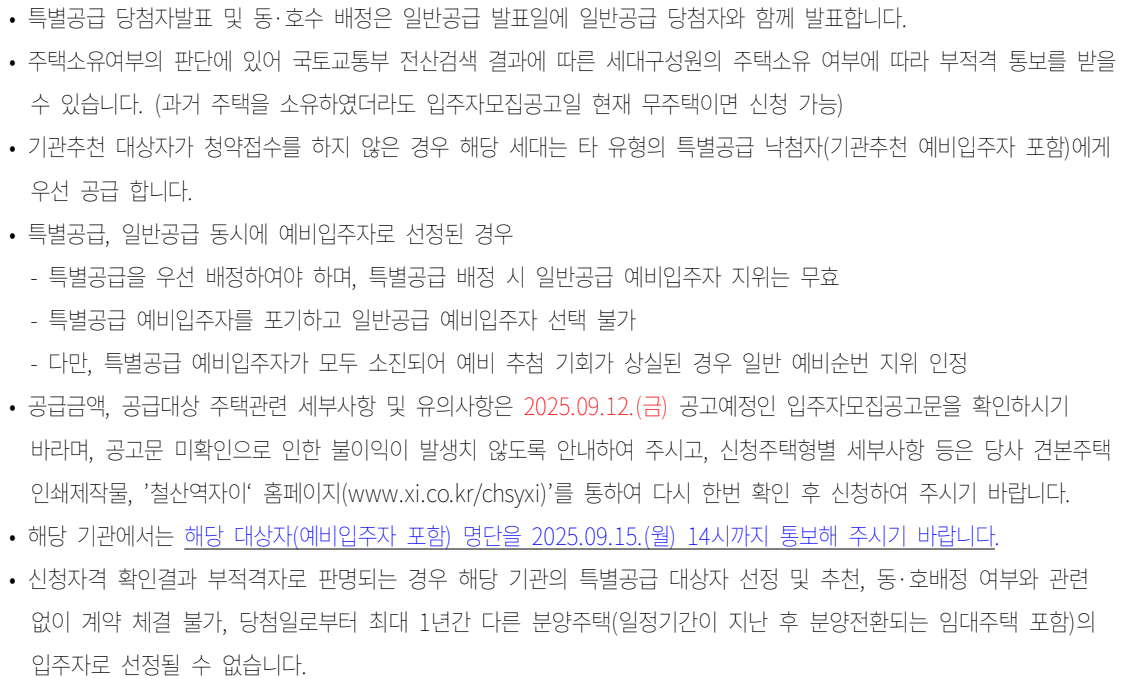
자격
제한

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약 할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<p>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급 예비 입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형 특별공급에 중복청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</p> <p>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며 (통장을 사용한 경우 재사용 불가, 1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> <p>• 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자</p>



사업지 위치도



※ 지도상의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
 ※ 지도상의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.