

검단 센트레빌 에듀시티(AB8BL) 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 신청하여야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격'을 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AB8BL(당하동)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 25층 17개동 총 총 1,534세대
[특별공급 741세대(기관추천 104세대, 다자녀가구 151세대, 신혼부부 243세대, 노부모부양 42세대, 생애최초 201세대) 포함]
- 기관추천 특별공급 세대수 (※ 괄호 안은 예비자 수)

구분		74A	74B	84A	84B	합계	
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	인천광역시	2(10)	1(5)	7(35)	4(20)	14(70)
		서울특별시	1(5)	1(5)	6(30)	3(15)	11(55)
		경기도	1(5)	-	5(25)	3(15)	9(45)
	국가유공자 등		2(10)	1(5)	6(30)	2(10)	11(55)
	장기복무 제대 군인		1(5)	1(5)	5(25)	2(10)	9(45)
	10년 이상 장기복무 군인		2(10)	1(5)	6(30)	2(10)	11(55)
	중소기업 근로자		2(10)	1(5)	7(35)	4(20)	14(70)
	북한이탈주민		1(5)	-	5(25)	2(10)	8(40)
	우수선수		1(5)	1(5)	5(25)	2(10)	9(45)
	철거주택(이주대책 대상자)		1(5)	-	5(25)	2(10)	8(40)
계		14(70)	7(35)	57(285)	26(130)	104(520)	

※ 입주자 모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 변경될 수 있습니다.
※ 전체 주택형 중 일반(기관추천)특별공급 배정 주택형만 표기되었습니다.

- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자 모집공고 참조)

2. 공급일정(예정)

구분	일정(예정)	비고
입주자 모집공고	2025.09.12.(금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 홈페이지(http://검단센트레빌에듀시티.com), • 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2025.09.19(금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 건본주택 : 인천광역시 서구 당하동 1237-4번지
특별공급 청약	2025.09.22.(월) 예정 (인터넷 청약신청)	<ul style="list-style-type: none"> • 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) 09:00 ~ 17:30 • 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문 접수 가능 (자격입증 서류 지참), 건본주택 신청 10:00 ~ 14:00
당첨자발표	2025.09.30.(화) 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2025.10.13.(월) ~ 2025.10.16.(목) 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 당사 건본주택 • 시간 : 10:00~17:00

※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 선정 대상자는 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 금융·공인인증서 발급 또는 네이버인증서를 신청접수일 이전에 필히 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양 승인 과정에서 변경될 수 있으며, 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

3. 신청자격, 당첨자 선정 방법 및 유의사항

■ 신청자격

- ① 입주자 모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대 구성원**으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분.
 - ※ “무주택세대 구성원”이란 **아래에 해당하는 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대의 구성원**을 지칭합니다.

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

- ② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자 모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분 (**청약통장 가입후 6개월 경과, 지역별 예치금 이상인 자**)
 - ※ 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생부지 제공자의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
--

참조) 민영주택 청약 예치금 기준금액

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

- ③ 18.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시 및 수도권(경기도, 서울특별시)에 거주하는 성년자만 추천 가능합니다.
 - ※ 공급대상에서 제외되는 분
 - 입주자 모집공고일 기준 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 재당첨 제한 기간에 속한자 및 세대원
 - 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 선정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택 수의 50퍼센트를 예비입주자로 선정합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.**
 [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 경쟁이 있는 경우 **특별공급 접수종류 구분없이 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정하며, 예비입주자로 선정될 경우 예비순번을 부여받게 되니 참고하여 주시기 바랍니다.**
 (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 기관추천 특별공급 당첨자선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리 지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

■ 유의사항

- **해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙**으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 건본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하

며, 당첨일로부터 '수도권 1년, 수도권 외의 지역 6개월(단, 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년), 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

- '주택공급에 관한 규칙' 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소 될 수 있습니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 후에도 당첨 무효(예비입주 자 지위 무효)처리 되오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주 자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권 외 6 개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] **다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.**

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 사업주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출받아 청약신청 내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증 하고 불일치 할 경우 소명 등의 절차를 거쳐 부적격 여부를 판정합니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2025.06.27.(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 반드시 견본주택, 홈페이지를 통하여 다시 한 번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 외 자세한 사항은 2025.04.29. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」을 참고하시기 바라며, 본 안내문에 명시 되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 안내문 내용은 입주자모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 내용을 최종 확인하시기 바랍니다.

4. 견본주택 위치 및 분양문의



- 견본주택 : 인천광역시 서구 당하동 1237-4번지
- 대표번호 : 1688-0680
- 홈페이지 : <https://검단센트레빌에듀시티.com>

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으므로 반드시 입주자모집공고문을 확인하여주시기 바랍니다.

가치도 아이도 키우기 좋은집! 검단 센트레빌 에듀시티



PREMIUM 01



유초중고 초학세권

아라꿈유치원, 아라초 / 중 / 고와 초인접한 학세권 중의 학세권

PREMIUM 02



365M 센트레 그랜드 파크

365m 대형 중앙광장에서 외부공원 연결 20개 테마 조경시설

검단 센트레빌 에듀시티 PREMIUM 5

PREMIUM 03



센트웰 프레스티지 커뮤니티

스포츠 / 컬트웰 / 에듀웰 / 키즈웰로 구성된 센트웰 프레스티지 커뮤니티

PREMIUM 04



광역교통 개발호재

아라역 개통과 GTX-D(예정) 등 미래가치 상승 기대

PREMIUM 05



브랜드 대단지

인천 검단의 자부심이 되는 1,534세대 센트레빌 브랜드 대단지