

# 사우역 지엔하임 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자(예비입주자 포함)로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약 신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 접수를 해야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 본 안내문의 내용을 미 숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 "신청자격 및 유의사항 등"을 충분히 안내 및 재검증 후 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일 2026.01.09.(금)(예정)에 사우역 지엔하임 당사 홈페이지(http://사우역지엔하임.com) 에서 확인하시기 바랍니다.

## I. 공급개요

- 단 지 명 : 사우역 지엔하임
- 공급위치 : 경기도 김포시 사우동 사우4구역 공동 1블록
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 20층, 9개동 총 385세대
- 입주 예정시기 : 2029년 02월 예정
- 공급대상

주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	공급 세대수	기관추천배정세대	
		주거전용	주거공용	소계					
84.5679A	84A	84.5679	22.6008	107.1687	65.7411	172.9098	134	13	(65)
84.4836B	84B	84.4836	23.3411	107.8247	65.6755	173.5002	82	8	(40)
84.8671C	84C	84.8671	23.7153	108.5824	65.9737	174.5561	31	3	(15)
101.5951A	101A	101.5951	26.3434	127.9385	78.9775	206.9160	92	-	-
101.1948B	101B	101.1948	29.1713	130.3661	78.6664	209.0325	38	-	-
124.9379P	124P	124.9379	35.5119	160.4498	97.1237	257.5735	2	-	-
133.0557P	133P	133.0557	39.2072	172.2629	103.4343	275.6972	3	-	-
141.1034P	141P	141.1034	39.5718	180.6752	109.6905	290.3657	1	-	-
151.8897P	151P	151.8897	43.0444	194.9341	118.0755	313.0096	2	-	-
							385	24	120

※ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 반드시 확인하시기 바랍니다.

## II. 기관추천 유형별 특별공급 공급세대수 [주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 이내]

기관추천 특별공급 세대수 (※ (괄호)안의 수는 예비추천자 세대수)									
* 예비입주자는 공급세대수의 500% 선정									
구분(기관)		84A(예비)		84B(예비)		84C(예비)		합계	
장애인	경기도	2	(10)	2	(10)	1	(5)	5	(25)
	서울특별시	2	(10)	1	(5)	-	-	3	(15)
	인천광역시	2	(10)	1	(5)	-	-	3	(15)
국가 보훈부	국가유공자 등	2	(10)	1	(5)	1	(5)	4	(20)
	장기복무 제대군인	2	(10)	1	(5)	-	-	3	(15)
10년 이상 장기복무 군인		2	(10)	1	(5)	-	-	3	(15)
중소기업 근로자		1	(5)	1	(5)	1	(5)	3	(15)
소계		13	(65)	8	(40)	3	(15)	24	(120)

- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비추천자 포함)까지 가능하며 추천 및 예비 추천 배정 세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.
- ※ 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ※ 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문으로 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수도 있습니다.

### Ⅲ. 기관추천 특별공급 분양 일정(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고일	2026.01.09.(금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>• 당사 홈페이지(<a href="http://사우역지엔하임.com">http://사우역지엔하임.com</a>)</li> <li>• 견본주택 전화번호 : 1533-2022</li> </ul>
대상자 명단 화신	2026.01.14.(수) 예정 (오전 11시 까지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 첨부 양식에 의거 당 사업지 담당자에게 명단 메일 송부 e-mail 주소 : sunland25@naver.com</li> </ul>
견본주택 개관 (Grand open)	2026.01.09.(금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「사우역 지엔하임」 견본주택 주소 : 경기도 김포시 사우동 383번지</li> </ul>
특별공급 청약접수 (인터넷 청약)	2026.01.19.(월) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home 인터넷청약(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> / 09:00~17:30)</li> <li>• 국민은행 청약통장 가입자 포함</li> <li>• 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수 허용 (은행창구 접수 불가, 견본주택 접수 시 10:00~14:00)</li> </ul>
당첨자 발표	2026.01.27.(화) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> </ul>

- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 해당 신청일에 반드시 인터넷으로 청약 신청하여야 하며 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '**인터넷 청약 신청**'으로 변경되었습니다. 이에 따라 특별공급 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인·인터넷 취약 계층 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 구비서류(자격확인 서류) 또는 청약자 본인의 인증서 지참 시 건본주택에서 방문 접수(10:00~14:00)가 가능합니다.
  - 인증서(공동인증서/금융인증서/네이버인증서/KB국민인증서/토스인증서/신한인증서) 또는 자격 검증서류를 필히 지참
- ※ APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, **입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고와 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.**

#### IV. 기관추천 특별공급 신청대상 자격요건

## 공급기준

- 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
  - **추천자(당첨예정자)** : 해당 기관에서 "당첨자(확정자)"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 분
  - **예비추천자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 예비자 추천 여부는 해당기관의 장이 정하고 각 기관에서 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않으며, 예비자 순번은 당첨자 발표일에 한국부동산원에서 무작위 추첨으로 배정됩니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 특별공급 대상 해당 주택수의 500%를 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 특별공급 주택을 분양받으려 하는 분은 무주택세대구성원으로 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청(예비 포함)할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
- ※ 단, 부부에 한하여 당첨자 발표일이 동일한 주택에 특별공급 중복청약이 가능하나, 둘 다 당첨 시 청약 접수일시가 빠른 사람의 **당첨의 건은 유효한 당첨**으로 간주하며, 청약 접수일시가 늦은 당첨의 건은 무효로 간주 합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구에 공급하는 민영주택으로 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항 및 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따라 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국군복지단이 추천(국방부장관이 정하는 요건에 해당하여 국방부장관이 추천)하는 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정되어 우선 공급 대상자(해당지역 청약)로 청약할 수 있습니다.

무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 청약자격요건 및 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.</li><li><b>기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</b></li><li>노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li><li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul>																									
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 추천대상자 중 각 기관에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 추천자로 선정하여 사업주체에 통보된 분 (사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.)</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>단 국가유공자, 국가 보호대상자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 청약통장 필요 없음.</li></ul></li><li>장기복무 제대군인, 10년 이상/25년 이상 장기복무 군인, 중소기업근로자 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 분</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분</li></ul></li></ul>																									
입주자저축 자격 요건	<div>[ 청약예금의 예치금액 ]</div> <table><tr><th>구 분</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th><th>김포시 및 경기도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> <p>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p>	구 분	서울특별시	인천광역시	김포시 및 경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원					
구 분	서울특별시	인천광역시	김포시 및 경기도																							
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																							
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																							
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																							
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																							
추천 기관부서	<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>해당기관</th><th>비 고</th></tr><tr><td rowspan="3">장애인</td><td>경기도</td><td>경기도청 장애인 복지과</td><td></td></tr><tr><td>서울특별시</td><td>서울시청 장애인자립지원과</td><td></td></tr><tr><td>인천광역시</td><td>인천시청 장애인복지과</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">국가보훈부</td><td>국가유공자 등 장기제대군인</td><td>국가보훈부 인천지방보훈지청 복지과</td><td></td></tr><tr><td>10년 이상 장기복무 군인</td><td>국방부 국군복지단 복지사업운영과</td><td></td></tr><tr><td></td><td>중소기업 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td><td></td></tr></table>	구분		해당기관	비 고	장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과		서울특별시	서울시청 장애인자립지원과		인천광역시	인천시청 장애인복지과		국가보훈부	국가유공자 등 장기제대군인	국가보훈부 인천지방보훈지청 복지과		10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과			중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	
구분		해당기관	비 고																							
장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과																								
	서울특별시	서울시청 장애인자립지원과																								
	인천광역시	인천시청 장애인복지과																								
국가보훈부	국가유공자 등 장기제대군인	국가보훈부 인천지방보훈지청 복지과																								
	10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과																								
	중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과																								
공급대상에서 제외되는 분	<ul style="list-style-type: none"><li>입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우</li><li>과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분 (특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 회수 제한 제외임)</li><li>부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분</li></ul>																									
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"><li>기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li><li>기관추천 특별공급 추천자 및 예비추천자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 추천자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(청약홈 <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)의 방법으로 신청하여야 합니다. <b>[미신청 시 당첨자선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가]</b></li><li>기관추천 특별공급 당첨자 선정은 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 해당 추천기관에서 정한 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</li><li>「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li><li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 당첨자 선정 방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li><li>특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.</li></ul>																									

## V. 특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 간주되며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

## VI. 특별공급 입주자 및 예비입주자 공통 유의사항

- 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 및 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
- 사업주체에 기관추천 특별공급 추천(당첨)자로 통보된 신청자는 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 신청자 본인이 특별공급에 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결이 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통보된 대상자는 통보 시 해당 기관에 신청한 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 자격검증 서류를 제출하시기 바라며, 방문접수(견본주택) 시에는 방문예약 후 청약유형별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼돈 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계 법령에 따라 계약 체결 전 서류 확인 및 국토교통부 및 관계 기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거 당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 입주자모집공고문을 준용하며, 계약의 해제 및 위약금 관련 조항은 아파트 공급계약서에 따릅니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 성장관리권역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표3에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월간 전매가 금지됩니다.
- 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않게 유의하시고, 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## VII. 문의사항 안내 및 위치도

현장명	사우역 지앤하임		
견본주택 대표번호	1533-2022		
홈페이지 주소	http://사우역지앤하임.com		
위치도	현장 위치 및 견본주택 위치		
	<p>[현장 위치] 경기도 김포시 사우동 사우4구역 공동 1블록</p> <p>[견본주택 위치] 경기도 김포시 사우동 383번지</p>		
입주자모집공고일	특별공급 청약일	당첨자 발표일	계약일
2026.01.09.(금)	2026.01.19.(월)	2026.01.27.(화)	2026.02.09.(월) ~ 02.11.(수)

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.