

[안양역 센트럴 아이파크 수자인] 기관추천(일반) 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 「안양역 센트럴 아이파크 수자인」 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 합니다. (본 주택 특별공급 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행 기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(202.01.09(예정))을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요

가. 공급규모

- 1) 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 안양2동 841-5번지 일대
- 2) 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 최고 35층, 8개동 총 853세대(조합 411세대, 일반 407세대, 임대 34세대, 보류용지 1세대)
- 3) 입주예정시기 : 2029년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

나. 공급세대

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택형<br>(전용면적기준) | 약식<br>표기 | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장등) | 계약면적     | 총 공급<br>세대수 | 비고 |
|-----------------|----------|-------------------------|------------|----------|------------------------|----------|-------------|----|
|                 |          | 주거<br>전용면적              | 주거<br>공용면적 | 소계       |                        |          |             |    |
| 039.2437        | 39       | 39.2437                 | 16.3083    | 55.5520  | 33.5471                | 89.0991  | 14          |    |
| 043.2386A1      | 43A1     | 43.2386                 | 17.2663    | 60.5049  | 36.9622                | 97.4671  | 209         |    |
| 043.2386A2      | 43A2     | 43.2386                 | 16.7230    | 59.9616  | 36.8873                | 96.8489  | 100         |    |
| 043.0681B2      | 43B2     | 43.0681                 | 17.5959    | 60.6640  | 36.7418                | 97.4085  | 46          |    |
| 059.8623B1      | 59B1     | 59.8628                 | 25.1045    | 84.9673  | 51.1732                | 136.1405 | 20          |    |
| 059.9208A2      | 59A2     | 59.9208                 | 24.0660    | 83.9868  | 51.1191                | 135.1059 | 5           |    |
| 059.8628B2      | 59B2     | 59.8628                 | 24.3523    | 84.2151  | 51.0696                | 135.2847 | 12          |    |
| 084.3197A1      | 84A1     | 84.3197                 | 32.7461    | 117.0658 | 72.0801                | 189.1459 | 1           |    |
| 합계              |          |                         |            |          |                        |          | 407         |    |

- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.
- ※ 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.

다. 기관별 특별공급 세대수 배분

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택형 (전용면적기준)   |                  | 39    | 43A1    | 43A2   | 43B2  | 59B1  | 59A2 | 59B2 | 84A1 | 합 계     |
|--|------------------|-------|---------|--------|-------|-------|------|------|------|---------|
| 기관추천<br>특별공급<br>세대수<br>(괄호안의<br>숫자는<br>예비입주자<br>세대수) | 국가유공자            | -     | 3(15)   | 2(10)  | 1(5)  | 1(5)  | -    | -    | -    | 7(35)   |
|  | 장기복무 제대군인        | -     | 3(15)   | 2(10)  | 1(5)  | -     | -    | -    | -    | 6(30)   |
|  | 10년 이상<br>장기복무군인 | -     | 3(15)   | 2(10)  | 1(5)  | -     | -    | -    | -    | 6(30)   |
|  | 중소기업 근로자         | 1(5)  | 3(15)   | 2(10)  | -     | -     | -    | -    | -    | 6(30)   |
|  | 장애인              | 경기도   | 1(5)    | 3(15)  | 1(5)  | 1(5)  | 1(5) | 1(5) | -    | 9(45)   |
|  |                  | 서울특별시 | -       | 3(15)  | 1(5)  | -     | -    | -    | -    | 4(20)   |
|  |                  | 인천광역시 | -       | 3(15)  | -     | -     | -    | -    | -    | 3(15)   |
|  |                  | 소 계   | 1(5)    | 9(45)  | 2(10) | 1(5)  | 1(5) | 1(5) | -    | 16(80)  |
|  | 합 계              | 2(10) | 21(105) | 10(50) | 4(20) | 2(10) | 1(5) | 1(5) | -    | 41(205) |

- ※ 기관추천(일반)특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 전용면적 85m<sup>2</sup> 이하 공급세대수의 10% 범위에서 선정합니다. ( )표시는 예비입주자 세대수임(예비입주자는 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항에 따라 타입별

- 배정물량의 500% 범위에서 선정).
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ※ **상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니**, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관이 정하는 우선순위 기준에 따라 공급하도록 합니다.

2. 주택공급 일정(예정)

| 구분               | 일자   |                                 | 참고 사항                            |
|------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| 입주자 모집공고         | 2026.01.09.(금) (예정)                              |                                 | 건본주택, 홈페이지 및 신문공고                |
| 건본주택 오픈          | 2026.01.16.(금) (예정)                              |                                 |                                  |
| 특별공급<br>접수일자     | 인터넷 청약   | 2026.01.19.(월) 09:00~17:30 (예정) | 한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지            |
|                  | 건본주택 방문청약  | 2026.01.19.(월) 10:00~14:00 (예정) | 정보취약계층(고령자·장애인 등)에 한함            |
| 당첨자 및<br>동·호수 발표 | 2026.01.27.(화) (예정)                              |                                 | 한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지            |
| 정당계약 기간          | 2026.02.09.(월) ~ 2026.02.11.(수) 10:00~16:00 (예정) |                                 | 건본주택<br>(경기도 안양시 만안구 안양동 689-18) |

- ※ 상기 일정은 인허가 진행 과정에서 변경될 수 있으니, 추후 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 입주자 모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ **특별공급 대상자 선정여부를 확인 후** 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 선정 대상자는 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 ①금융인증서 ②네이버인증서 ③KB국민인증서 ④토스인증서 ⑤신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가) 가능합니다.

3. 자격요건 및 당첨자 선정방법

| 구 분          | 내 용   |   |   |
|--------------|---|---|---|
| 대상자          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</li> <li>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</li> </ul>   |   |   |
| 추천기관         | 구 분   | 관련법규  | 해당기관  |
|              | 국가유공자<br>[청약통장 불필요]   | 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호부터 제6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등 | 국가보훈처 경기남부<br>보훈지청 복지과                      |
|              | 장기복무 제대군인   | 「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인              |   |
|              | 장애인<br>[청약통장 불필요]   | 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자                 | 경기도청 장애인복지과<br>서울시청 장애인자립지원과<br>인천시청 장애인복지과 |
|              | 10년 이상<br>장기복무군인  | 「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인                    | 국방부 국군복지단<br>복지사업운영과                        |
|              | 중소기업근로자   | 「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자           | 경기중소벤처기업청<br>성장지원과                          |
| 당첨자<br>선정방법  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</li> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</li> <li>■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</li> <li>■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> </ul> |   |   |
| 청약통장<br>자격요건 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> </ul>   |   |   |

|             | <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p style="text-align: center;"><b>[ 청약예금의 예치금액 ]</b></p> <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시<br/>(서울특별시)</th><th>그 밖의 광역시<br/>(인천광역시)</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역<br/>(경기도 안양시 및 경기도)</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.</p>   | 구 분                 | 특별시 및 부산광역시<br>(서울특별시)               | 그 밖의 광역시<br>(인천광역시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역<br>(경기도 안양시 및 경기도) | 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
|-------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|
| 구 분         | 특별시 및 부산광역시<br>(서울특별시)   | 그 밖의 광역시<br>(인천광역시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역<br>(경기도 안양시 및 경기도) |                     |                                      |             |       |       |       |
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원  | 250만원               | 200만원                                |                     |                                      |             |       |       |       |
| 무주택<br>요건   | <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.<br/>(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>※ 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호에 의거 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자에 해당되어 특별공급 청약 신청이 가능합니다.</p> <p>■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.</p> <p>- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)가. 주택공급신청자<br/>나. 주택공급신청자의 배우자<br/>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등<br/>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등<br/>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등</p> <p>- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함</p> <p>- 기관추천 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> <p>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</p> |                     |                                      |                     |                                      |             |       |       |       |

#### 4. 유의사항

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

| 구분            |                    | 처리방법  |
|---------------|--------------------|---|
| 당첨자발표일이 다른 주택 |                    | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리  |
| 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우       | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 |
|               | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 | 모두 부적격 처리   |

- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타유형의 특별공급에 중복청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.

※ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

#### 5. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 경기도 안양시 만안구 안양동 689-18
- 홈페이지 : <https://www.i-park.com/anyangyeok>
- 분양문의 : 1844-2066

## ※ 참고자료

### 1. 투시도



※ 상기 투시도는 현장 이미지를 개략적으로 표기한 것으로 단지레벨, 주변 환경, 도로 선형, 주요시설물 등 실제와 일부 상이할 수 있으니, 궁금하신 사항이 있으시면 반드시 현장방문 혹은 견본주택으로 내방하시어 확인하여 주시기 바랍니다

### 2. 위치도

안양역세권, 변화의 중심에서  
내일이 프리미엄이 되는 라이프



※ 상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

### 3. 견본주택 약도



현장 | 경기도 안양시 만안구 안양동 689-18 일원