

**이천시 장호원읍 공동주택  
임차인모집공고**

**(5년 공공건설임대)**

**(주)벽제산업개발**

# 이천시 장호원읍 공동주택 임차인모집공고

## (5년 공공건설임대)



※ 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

### 청약신청 시 유의사항

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.(인터넷 청약 신청시간 09:00~17:00)
- 본 아파트 부지는 (주)벽제산업개발의 소유입니다.
- 본 아파트는 「주택도시보증법」에 따른 주택도시보증금으로부터 자금을 지원받아 건설되는 공공건설임대주택입니다.
- 본 아파트는 임차인 모집공고일은 2025. 12. 29.이며 이는 청약자격조건(청약신청자 나이, 국적, 무주택자격요건 등의 판단 기준일입니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 청약신청 서비스  
 청약홈에서 청약신청자의 편의도모를 위하여 간편하고 편리하게 청약신청업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약 서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다. [인터넷청약절차에 대한 자세한 사항은 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))을 활용하시기 바랍니다.]  
 공회 공급되는 주택은 임차인 모집공고일(2025.12.29.) 현재 만 19세 이상인 분의 경우 신청할 수 있습니다.
  - 대지지분은 각 공급단입별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
  - 전체가 공동으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 복도 부분, 엘리베이터 홀, 계단실 등)은 상가 및 아파트 전체 공용으로 하며, 공용면적은 실 별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다.
  - 상기 임대보증금은 동별·층별·항별·축벽세대 구분에 따른 차등이 없습니다.
  - 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 임대차계약 갱신 전까지(임대차계약 갱신은 2년 단위임) 유효합니다. (입주 후 최초 임대차계약 갱신 후 임대보증금 및 월 임대료는 연 5% 이내에서 인상 될 수 있음.)
  - 납부금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. (연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
  - 납부금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인을 적용되지 않습니다.
  - 잔금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
  - 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환합니다.(임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환함)
  - 잔금은 사용검사일 이후에 받음. 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체임대보증금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주지정일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있습니다.
  - 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「건축법」, 「공동주택관리법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다.
  - 관리주체가 건물점검, 수리하기 위하여 전유부분에 출입 하고자 하는 경우에는 이를 거부 할 수 없습니다.
- 중복청약 및 당첨 시 처리기준
  - ① 1세대 1건만 신청가능하며 동일 세대에서 중복 신청하여 당첨된 경우 당첨내역을 취소하고 해당 당첨자는 부적격당첨자로 처리
  - ② 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 청약 후 당첨된 경우 모두 부적격당첨자로 처리
- 상기 임대주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 저리의 자금을 지원하는 주택으로써 주택도시보증금을 받아 건설된 공공건설임대주택입니다.
- 상기 임대주택은 주택도시보증금의 잔액이 남아 있지 않습니다.

## 공급내역

주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거

(2025. 12. 16.)로 임차인모집공고 승인

### 1. 공급위치

- 이천시 장호원을 이황리 355-7번지 일원

### 2. 공급규모 및 내역

- 대지면적 : 25,743㎡

- 아파트 지하 1층, 지상16층 5개동 총 930세대 및 부대복리시설

특별공급 총 432세대포함 (기관추천 특별공급 90세대, 다자녀 특별공급 90세대, 노부모 부양 특별공급 27세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표 기	타입	세대별 계약면적					공급세대수						입주 예정
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급				일반공급	계	
					주거 전용면적	주거 공용면적	공급면적			기관추천	다자녀		노부모			
01	031.0143	35A	A1	31.0143	13.6764	44.6907	12.7659	57.4566	30	30			5	231	296	2027년 03월
			A2	30.9603	13.7139	44.6742	12.7436	57.4178	30	30				204	264	
			A3	31.0143	13.6764	44.6907	12.7659	57.4566						4	4	
			A4	30.9603	13.7139	44.6742	12.7436	57.4178						6	6	
02	040.1282	44B	B1	40.1282	17.0839	57.2121	16.5175	73.7296	10	10			5	123	148	
			B2	39.9884	17.1809	57.1693	16.4599	73.6292	10	10				68	88	
			B3	40.1282	17.0839	57.2121	16.5175	73.7296						2	2	
			B4	39.9884	17.1809	57.1693	16.4599	73.6292						2	2	
03	052.6713	59C	C1	52.9256	22.5813	75.5069	21.7852	97.2921	10	10			17	51	88	
			C2	52.6713	22.7577	75.4290	21.6805	97.1095						30	30	
			C3	52.6713	22.7577	75.4290	21.6805	97.1095						2	2	
			합계					90	90			27	723	930		

- 주택형 표기방식을 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적으로만 표기하고, 주거공용면적과 그 밖의 공용면적을 별도 표시하였음.
- 주택전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 면적임.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주시 또는 지적정리에 따라 대지면적 확정으로 인해 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 상기 공급면적에는 단지내 근린생활시설이 포함되어 있지 않습니다.

## 임대공급금액

### 1. 임대 금액

(단위 : ㎡/천원)

주택형	공 급 세대수	저층 우선 배정 세대수	총별 구분	표 준 임 대 조 건									
				임 대 보증금	월 임대료	임대보증금 납부방법							잔 금
						계약금	중도금1	중도금2	중도금3	중도금4	중도금5	중도금6	
						2025.12.29.	2026.01.29.	2026.02.29.	2026.03.29.	2026.05.29.	2026.07.29.	2026.09.29.	
35A	570		전층	120,000	0	24,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	24,000
44A	240		전층	151,000	0	30,200	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	30,200
59A	120		전층	199,000	0	39,800	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	39,800

임대료의 보증금 전환 - 당 임대주택은 국토교통부 고시 제2023-83호 임대주택-표준임대보증금 및 표준임대료의 규정에 따라 보증금을 산정하였음

- 임대료의 일부를 임대보증금으로 전환하여 추가 납부한 경우 전환보증금의 금리(변경 가능)에 해당하는 금액을 월임대료에서 차감하여 임대차계약할 수 있음.

월세-전세 전환 = (월세\*12)/전환율(2.5%)

## 임대기간 및 조건변경

- 임대의무기간 : 5년 (단, 「임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대의무기간이 2분의 1이 지난 시점에 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 분양 전환 가능)
- 임대조건변경 : 상기 임대조건은 입주 1년차 임대조건이며, 임대보증금 및 월임대료는 「주택 임대차보호법」 시행령 제8조에 의거 입주일을 기준으로 매년 전년대비 5% 범위 내에서 인상 할 수 있습니다.
- 표준 임대조건은 국토교통부 고시 제2023-83호 '임대주택의 표준임대보증금 및 표준임대료' 제4조에 따라 임대차 계약시 입주예정자와 협의하여 전환 임대조건으로 계약이 가능합니다.

■ 청약신청 시 유의사항(청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.)

- 이 주택은 임차인의 원활한 임대차계약 체결과 공정하고 투명한 절차를 보장하기 위해 청약신청 접수를 받고 있습니다.
- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 계약자는 임차인 모집공고일을 기준으로 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 무주택세대구성원(단, 청년신청자의 경우 무주택자)이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택자격요건을 유지 하여야 합니다.
- 특별공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(특별공급 예비당첨자 미계약 주택)은 일반공급으로 전환됩니다.
- 일반공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(예비당첨자 미계약 주택)은 임대주택법 제9조(분양되지 아니한 주택의 우선공급)의 규정에 의하여 주택을 공급하는 사업주체는 분양(임대를 포함한다)되지 아니한 주택이 있는 경우에는 이를 임대사업자에게 우선공급할 수 있습니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))], 스마트폰[구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 에서 '청약Home' 검색]을 통해 청약가능하며, 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 이 주택의 임차인선정 및 동·호수배정은 공정성 확보를 위하여 한국부동산원에서 전산추첨 및 동호수 배정을 할 예정입니다.
- 이 주택은 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 청약자, 계약자 및 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 사업주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제52조에 의해 입주대상자 자격 확인을 거쳐 임차인 자격이 박탈될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 주택은 “공공건설임대주택”으로 「주택법」에 따른 마이너스 옵션 등을 요청할 수 없으며, 사업주체에서 시공된 상태로 임대, 입주, 관리됩니다.
- 이 주택은 주택공급에 관한 규칙에 따라 임차인 모집공고일 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인은 청약불가) 중 다음 각 목의 자격을 충족하는 자에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.

가. 특별공급 대상자(기관추천, 다자녀, 생애최초, 국가유공자, 노부모 부양자)

- ① 기관추천 : 주택공급에 관한 규칙 제35조 국민주택의 특별공급에 관한 조건을 충족한 자
- ② 다자녀가구 : 임차인 모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제40조 다자녀가구 특별공급의 무주택세대구성원 중 소득요건을 충족하는 자
- ③ 생애최초 주택구입자 : 주택공급에 관한 규칙 제43조 생애최초 주택구입자 특별공급의 생애최초 구입자의 조건을 충족한 자
- ④ 국가유공자 : 주택공급에 관한 규칙 제45조 국가유공자 등 특별공급의 무주택세대구성원 조건을 충족하는 자
- ⑤ 노부모 부양자 : 주택공급에 관한 규칙 제46조 노부모 부양자에 대한 특별공급의 조건을 충족하는 자

나. 일반공급 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 무주택세대구성원(단, 무주택자인 청년 및 무주택세대구성원인 신혼부부)

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조 제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

※ “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

※ “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말함)

※ “무주택자”란, 청약자 본인이 주택을 소유하고 있지 않은 자

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정시 유의하시기 바랍니다.

(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봅니다.(미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봅니다.)

- 분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, ‘매매대금

완납일' (실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봅니다.

■ 이 주택은 무주택세대구성원(또는 무주택자)에게 우선 계약기회를 부여하기 위해 공급되는 임대주택으로서, 특별공급 및 일반청약 당첨자 중 공회 공고에 따른 계약기간(예비당첨자 계약기간 포함) 내 계약한 자는 모집공고일 [2025.12.29.(월)]을 기준으로 무주택세대 구성원(청년형 특별공급 및 일반공급 중 청년 신청자는 무주택자)이어야 하고 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 자격을 유지하여야 합니다. 사업주체는 계약일 이후 필요 시 임차인 세대 구성원의 주택소유현황을 확인할 수 있고(임대기간 중에도 확인할 수 있음), 만약 임차인이 무주택세대 구성원 요건을 충족하지 못할 경우 임차인 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.

■ 임차권 양도 및 전대 금지

- 임차인은 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대인의 동의 없이 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대 주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 임대인의 동의 없이 무단으로 양도 및 전대한 경우 사업주체는 임차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제되며, 입주 후 양도 및 전대한 경우 임차인의 퇴거를 요청할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 관리주체가 양도 및 전대확인, 건물점검, 수리를 위해 전유 부분에 출입하고자 하는 경우 임차인은 정당한 사유 없이 이를 거부할 수 없으며, 이에 협조 하여야 합니다.

■ 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 이 주택은 각 공급유형(특별공급/일반공급)과 타입에 관계없이 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약당첨 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
- 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 적용 대상으로 재당첨제한 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조)에 해당되지 않습니다

■ 임대주택의 명도 및 퇴거 기준(민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 제14조의 11)

- 해당 주택에서 퇴거하는 경우
- 다른 공공임대주택 또는 공공지원민간임대주택에 입주 또는 계약하는 경우
- 임차인(임차인의 자격을 무주택세대구성원으로 정한 경우에는 그 세대에 속한 사람을 포함하며, 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의7에 따라 주택 소유 기준 완화된 임차인은 제외)이 다른 주택을 소유한 경우
- 기타 관련법령 및 임대차계약서 사항 등을 위반한 경우

■ 주택 임대차 계약의 신고

- “주택 임대차 신고제” 시행(2021.06.01)으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고하여야 합니다.
- 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 임차인에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

특별공급 신청접수 일정 및 장소

구 분		일 시	접수처
기관추천 다자녀 노부모	특별공급 신청	2026. 1. 08.(목) (09:00~17:30)	한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
	당첨자 선정	2026. 1. 15.(목) (16:00)	

- 특별공급 당첨자 선정 일시는 특별공급 신청접수 사정에 따라 시간 연장 등 변경될 수 있으며, 특별공급 당첨자 동·호수 선정 및 발표일은 일반공급 당첨자 및 동·호수 선정 발표일과 동일합니다.

특별공급 세대수

구 분(약식표기)		35A	44B	59C	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	10	5	2	17
	10년 이상 장기복무군인	30	5	5	40
	경기도 장애인	3	4	1	8
	서울시 장애인	1	1		2
	인천시 장애인	1			1
	중소기업 근로자	15	5	2	22
다자녀가구 특별공급		60	20	10	90
노부모부양 특별공급		5	5	17	27
합 계		125	45	37	207

\*주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

\*주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음  
\*기관추천 특별공급은 각 형태에 구분없이 공급함.

특별공급 공통사항

- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제35조(기관추천)10%, 제40조(다자녀)10%, 제46조(노부모 부양)3% 범위 내에서 공급됩니다.
- 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였습니다.
- 특별공급 대상 주택의 임주자를 선정하고 남은 주택은 “주택공급에 관한 규칙” 제25조 제8항에 따라 일반공급합니다.

- 특별공급 신청방법
- 해당 청약신청 일시에 청약홈을 통해 청약신청 하여야 함

특별공급

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]			
조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아(공공)	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(제당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	‘24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 ’24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능  → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능  - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음  - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가  - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가
		<div><div>★ 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함</div><div><div>- 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것</div><div>- 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것</div><div>- 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것</div></div></div>	
		→ 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	
<div>※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.</div> <div>- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.</div> <div>- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.</div> <div>※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.</div> <div>※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받은 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.</div>			

구분	내용	
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.</p> <p>다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p>	
	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨권이 유효
	부부가 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
무주택 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> <p>■ 외국인은 주민등록상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</p>	
	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “1. 공통 유의사항” p.2 참조)</p> <p>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> <p>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</p>	
청약통장 자격요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</p>	
	[ 청약예금의 예치금액 ]	
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원
	모든면적	500만원
	<p>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>	

-1	기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제35조)	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 90세대
----	--------------------------------	-----------------------------------

구분	내용	
대상자	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</p> <p>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</p>	
추천기관	<p>■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과</p>	



	<p>■ 장애인 : 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 장애인 추천 담당부서</p> <p>■ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈처 경기도지방보훈청 복지와</p> <p>■ 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 공공판로지원과</p>
당첨자 선정방법	<p>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무 수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p> <p>■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</p> <p>■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</p>

-2	다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)	공급 세대수의 10% 범위 : 90세대
----	---------------------------------	-----------------------

구분	내용																																																																
대상자	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주하거나 수도권에 거주하는 무주택세대구성원</p> <p>- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함</p> <p>■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분</p> <p>- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함</p> <p>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분</p>																																																																
당첨자 선정방법	<p>■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨</p> <p>■ ①지역 : 해당지역 거주자(이천시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(경기도 거주자)</p> <p>■ ②배점</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">배점항목</th><th rowspan="2">총배점</th><th colspan="2">배점기준</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>기준</th><th>점수</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td>100</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="3">미성년 자녀수(1)</td><td rowspan="3">40</td><td>4명 이상</td><td>40</td><td rowspan="3">- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)</td></tr> <tr> <td>3명</td><td>35</td></tr> <tr> <td>2명</td><td>25</td></tr> <tr> <td rowspan="3">영유아 자녀수(2)</td><td rowspan="3">15</td><td>3명 이상</td><td>15</td><td rowspan="3">- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)</td></tr> <tr> <td>2명</td><td>10</td></tr> <tr> <td>1명</td><td>5</td></tr> <tr> <td rowspan="2">세대구성(3)</td><td rowspan="2">5</td><td>3세대 이상</td><td>5</td><td>- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재</td></tr> <tr> <td>한부모 가족</td><td>5</td><td>- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분</td></tr> <tr> <td rowspan="3">무주택기간(4)</td><td rowspan="3">20</td><td>10년 이상</td><td>20</td><td rowspan="3">- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정</td></tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 10년 미만</td><td>15</td></tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 5년 미만</td><td>10</td></tr> <tr> <td rowspan="3">해당 시·도 거주기간(5)</td><td rowspan="3">15</td><td>10년 이상</td><td>15</td><td rowspan="3">- 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정</td></tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 10년 미만</td><td>10</td></tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 5년 미만</td><td>5</td></tr> <tr> <td>입주자저축가입기간(6)</td><td>5</td><td>10년 이상</td><td>5</td><td>- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정</td></tr> </tbody> </table>				배점항목	총배점	배점기준		비고	기준	점수	계	100				미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)	3명	35	2명	25	영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)	2명	10	1명	5	세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재	한부모 가족	5	- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분	무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정	5년 이상 ~ 10년 미만	15	1년 이상 ~ 5년 미만	10	해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정	5년 이상 ~ 10년 미만	10	1년 이상 ~ 5년 미만	5	입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
배점항목	총배점	배점기준		비고																																																													
		기준	점수																																																														
계	100																																																																
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)																																																													
		3명	35																																																														
		2명	25																																																														
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)																																																													
		2명	10																																																														
		1명	5																																																														
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재																																																													
		한부모 가족	5	- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분																																																													
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정																																																													
		5년 이상 ~ 10년 미만	15																																																														
		1년 이상 ~ 5년 미만	10																																																														
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정																																																													
		5년 이상 ~ 10년 미만	10																																																														
		1년 이상 ~ 5년 미만	5																																																														
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정																																																													



					* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함
※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)					
(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인			(3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용		
(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인			(6) : 입주자저축 순위확인서로 확인		

-3	노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)	공급 세대수의 3% 범위 : 27세대
----	---------------------------------	----------------------

구분

내용

대상자

■ 최초 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주하거나 수도권에 거주하는 무주택세대주

– 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함

■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분

– 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 ‘부양’의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분

– 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

당첨자 선정방법

■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨

■ ①지역 : 해당지역 거주자(이천시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(경기도 거주자)

■ ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음

– 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
7년 이상 ~ 8년 미만	9				

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음

■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함

– 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

\* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함

비고

■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정

– 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외

■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

## 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제27조)

구분	내용
대상자와 당첨자 선정	<p>■ 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주하거나 수도권에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)</p> <p>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</p> <p>■ ① 사업주체는 국민주택의 입주자를 선정하는 경우에는 입주자모집공고일(사전청약의 경우에는 사전당첨자모집공고일로 한다. 이하 이 조, 제28조, 제30조, 제33조부터 제38조까지 및 제40조부터 제46조까지에서 같다) 현재 다음 각 호의 순위에 따라 선정하여야 한다.&lt;개정 2016. 8. 12., 2016. 11. 15., 2017. 9. 20., 2017. 11. 24., 2021. 11. 16.&gt;</p> <p>1. 제1순위: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자</p> <p>가. 수도권(다목 및 라목에 해당하는 경우는 제외한다): 주택청약종합저축에 가입하여 1년이 지난 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 12회 이상 납입한 자. 다만, 시·도지사는 청약과열이 우려되는 등 필요한 경우에는 청약 1순위를 위한 주택청약종합저축 가입기간 및 납입횟수를 각각 24개월 및 24회까지 연장하여 공고할 수 있다.</p> <p>나. 수도권 외의 지역(다목 및 라목에 해당하는 경우는 제외한다): 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 지난 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자. 다만, 시·도지사는 청약과열이 우려되는 등 필요한 경우에는 청약 1순위를 위한 주택청약종합저축 가입기간 및 납입횟수를 12개월 및 12회까지 연장하여 공고할 수 있다.</p> <p>다. 투기과열지구 또는 청약과열지역: 다음의 요건을 모두 충족하는 자</p> <p>1) 주택청약종합저축에 가입하여 2년이 지난 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입하였을 것</p> <p>2) 세대주일 것</p> <p>3) 무주택세대구성원으로서 과거 5년 이내 무주택세대구성원 전원이 다른 주택의 당첨자가 되지 아니하였을 것</p> <p>라. 위촉지역: 주택청약종합저축에 가입하여 1개월이 지난 자</p> <p>2. 제2순위: 제1순위에 해당하지 아니하는 자</p> <p>② 제1항제1호에 따른 제1순위에서 경쟁이 있으면 다음 각 호의 순차별로 공급한다.</p> <p>1. 40제곱미터를 초과하는 주택의 공급순차</p> <p>가. 3년 이상의 기간 무주택세대구성원으로서 저축총액이 많은 자</p> <p>나. 저축총액이 많은 자</p> <p>2. 40제곱미터 이하인 주택의 공급순차</p> <p>가. 3년 이상의 기간 무주택세대구성원으로서 납입횟수가 많은 자</p> <p>나. 납입횟수가 많은 자</p> <p>③ 제2항제1호가목 및 제2호가목에 따른 무주택기간은 다음 각 호의 기준에 따라 산정한다.</p> <p>1. 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간을 무주택기간으로 산정. 이 경우 무주택세대구성원 중 주택공급신청자의 무주택기간은 30세가 되는 날(주택공급신청자가 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정한다.</p> <p>2. 무주택세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정</p> <p>④ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 추첨의 방법으로 입주자를 선정한다.</p> <p>1. 제1항제2호에 따른 제2순위에서 경쟁이 있는 경우</p> <p>2. 제2항제1호 각 목에 따른 순차 안에서 저축총액이 동일하거나 같은 항 제2호 각 목에 따른 순차 안에서 납입횟수가 동일하여 경쟁이 있는 경우</p> <p>⑤ 사업주체는 제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우에는 제4조에도 불구하고 선착순의 방법으로 입주자를 선정할 수 있다.</p> <p>[제목개정 2016. 8. 12.]</p>

### ■ 일반공급 청약접수 일정 및 장소

신청	청 약 접 수			당첨자 및 동·호수 선정 발표	
	일 자	접 수 처 및 시 간	청약신청금	일 자	장 소
	2026.1.09.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>인터넷 접수 (09:00~17:30)</li> <li>-청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> </ul>	10만원	2026. 1. 16.(금)	청약홈

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등에 대하여는 현장사무실에서 청약가능함

※ 당첨자명단은 청약홈에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별 서면통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다)

■ 일반공급 신청접수 유의사항

- 층별, 동별, 호별 구분 없이 주택형별 청약순위별로 접수합니다.
- 청약 신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있습니다.
- 청약 신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주개시일, 무주택기간 등)을 사전에 정확하게 파악하시고 청약하여 주시기 바랍니다.
- 청약 신청시 청약자격 착오기재 등에 따라 부적격으로 판정되어 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않습니다.

■ 일반공급 청약 신청 방법

- 1) 인터넷 청약신청 서비스 안내 (본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 청약홈 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다)

구 분	청약통장을 가입하신 분	
이용대상	▶ 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분으로서 최초 임차인모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분	
이용방법	▶ 청약홈 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 ⇒ 청약신청	

※ 주택청약 취급은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 하나, 신한은행, 신한

2) 신청자 청약 신청금

구분	청약신청금	신청금 납부방법
특별 및 일반공급 전 타입 공통	100,000원 (금일십만원)	주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참여하기가 바랍니다.(인터넷청약 시 거래은행 계좌에서 출금) *한국부동산원 인터넷청약 서비스 '청약Home' ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )에서 청약신청 가능합니다. *공공건설임대주택 청약은 일반적인 APT 주택청약과는 별개의 제도로 청약 시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에 서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다

- 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남

■ 인터넷청약 서비스 안내 (청약신청일 09:00 ~ 17:30)

- 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문없이 간편하고 편리하게 청약 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	내 용
이용안내	· 주택청약 참가은행(IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남)에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷 뱅킹서비스 이용신청을 하신 분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이여 함
이용방법	· [PC 청약시] ① 접속 : 청약Home 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )접속 ⇒ 청약신청 ⇒ 「공공지원민간임대 선택」 ⇒ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 ⇒ 주택선택 ⇒ 유의사항확인 ⇒ 공급유형(특별공급, 일반공급) 및 타입 선택 ⇒ 청약자격확인 ⇒ 선정기준 입력/확인 ⇒ 연락처 등 입력 ⇒ 청약신청내역 확인 및 계좌번호 및 비밀번호 입력 ⇒ 인증서 비밀번호 입력 ⇒ 청약접수완료 ⇒ 신청내역조회 [스마트폰 청약시]스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 접속 후는 PC 청약방법 참조

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 당첨 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효 처리 합니다.
- 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 1명을 대표로 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다.
- 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 공공지원 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)• 상기 신청마감 17:30은 청약접수 완료 기준으로 17:30이 경과하면 청약이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소는 신청당일 17:30 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약 신청 전 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서를 발급받아야 하며, 주택청약 참가은행에서 개설한 입출 금 통장에 청약 신청금을 미리 예치하여야 합니다.
- 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.
- 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다

3) 신청자 청약 신청금 환불

구 분	내 용	
환불 기간	• 당첨자 발표일 익영업일(2026. 1. 17.) 이후 평일 09:00 ~ 16:00 (토요일, 일요일 및 공휴일 제외)	
환불 방법(장소)	• 청약신청시 청약자가 지정한 거래은행 계좌로 이체 신청하신 분은 당첨자 발표 익영업일 이후에 자동 이체됨 환불계좌를 등록하지 않은 경우 청약접수한 거래은행 본 · 지점	
창구 환불시 구비서류 (은행방문 접수자)	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택공급신청접수(영수)증</li> <li>• 주민등록증</li> <li>• 신청시 사용한 인장 또는 본인 또는 배우자 서명(서명으로 신청한 분에 한함)</li> </ul>
	제3자 대리환불시	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 상기 구비사항 이외에 추가 구비사항</li> <li>• 청약자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불위임용)1통 [단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서]</li> <li>• 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>• 제3자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)</li> <li>• 위임장(접수장소에 비치)</li> </ul>

※ 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자를 지급하지 않음.

※ 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 청약 접수한 은행에서 환불받아 계약체결 하여야 함.

4) 노약자, 장애우 등 은행창구 방문 청약 신청시 구비사항 (일반공급 청약대상자 창구 접수시에 한함)

※ 아래 제 증명서류 중 주민등록등·초본은 최초임차인 모집공고 또는 청약자격 전산수록 신청일 기준 3개월 안에 발급된 것에 한하며, 해당 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.

구 분	구 비 사 항
본인 신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택공급신청서 (청약통장 가입은행에 비치)</li> <li>• 청약저축통장 또는 주택청약종합저축통장</li> <li>• 예금인장 또는 서명(본인 또는 배우자)</li> <li>• 배우자가 신청시 배우자 입증서류 추가제출 (동일세대 구성시 : 주민등록등본1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서1통)</li> <li>• 청약신청금</li> <li>• 주민등록증 (본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증</li> </ul>
제3자 대리 신청시	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 및 배우자 외에는 모두 대리신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함.</li> <li>• 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청용) : 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>• 청약자의 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (양식은 신청접수 장소에 비치)</li> <li>• 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)</li> </ul>

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간\* : 09:00~17:30

\* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

\* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니

유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)

- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- **특별공급** : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- **일반공급** : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
- \* 단, 은행 영업정별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 일반공급 현장접수 시 필요서류

필요서류		
본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"><li>- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li><li>- 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장</li><li>- 예금인장 또는 본인 서명</li></ul>	
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"><li>- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</li></ul>	
	인감증명 방식	본인서명확인 방식
	<ul style="list-style-type: none"><li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)</li><li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li><li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li><li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li><li>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li></ul>	

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함
- ※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마이데이터 (‘청약도움e’) 서비스	<ul style="list-style-type: none"><li>- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다.</li><li>- 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.</li><li>- <b>이용방법</b> : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구</li></ul>	
공고단지 청약연습	<ul style="list-style-type: none"><li>- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.</li><li>- 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의</li><li>- <b>이용방법</b> : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)</li></ul>	
당첨자발표 서비스	청약홈	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li><li>- <b>조회기간</b> : 2026.01.16.(금 ) ~ 2025.01.26(월 ) (10일간)</li><li>- 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능</li><li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li></ul>
	문자	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>제공일시</b> : 2025.00.00.( ) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li><li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li><li>* <b>당첨자 발표 안내 문자</b>에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</li></ul>

- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

#### ■ 구비서류

구 분	서류유형		해당 서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
공통서류	○		1. 신청자격별 구비서류	- 본인	- 당첨유형별 입주대상자 자격증명서류 일체(사전 제출서류 제외 시 대체)
	○		2. 계약금 우통장 입금증	- 본인	- 홍보관에서 계약금(현금 및 수표) 수납 불가
	○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 본인	- 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용)
	○		4. 인감도장	- 본인	- 본인서명사실확인서 제출시 생략 가능
	○		5. 신분증	- 본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	○		6. 주민등록표등본(상세)	- 본인	- 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 등 일체 포함하여 발급
	○		7. 가족관계증명서(상세)	- 본인	- 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우(이혼, 주민등록번호 포함하여 상세로 발급)
	○		8. 배우자 주민등록표등본(상세)	- 배우자	- 배우자와 세대 분리된 경우
	○		9. 건강보험자격득실확인서	- 만 19세 이상 본인 및 세대원	- 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
		○	10. 임신증명서류(배우자)	- 본인 및 배우자	- 소득 관련 과구권 수 포함할 경우 발급 - 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임신확인모집공고일 이 후 발급받은 서류 제출 - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서인 민청(임상검사 명, 의료기관등록번호, 임신과도번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) - 출산이행각서(홍보관 비치)
제 3차 대리인 신청시 추가사항 (배우자 포함)		○	11. 면시업자 확인 각서	- 만 19세 이상 본인 및 세대원	- 홍보관 비치 / 근로자 및 자영업자와 해난 경우
		○	12. 추가 개별통지 서류	- 본인	- 사업 주체명세 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		1. 인감증명서, 인감도장	- 본인	- 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용), 청약 가능
	○		2. 위임장		- 홍보관 비치, 청약자 인감도장 날인
	○		3. 대리인 신분증, 인감증명서	- 대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증/외국인 : 외국인등록증)
	○		4. 주민등록표등본 등	- 배우자	- 배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서

※ 사업주체에서 적격자 확인을 위하여 상기 서류 외 별도의 서류를 요구할 수 있음

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존비속 포함)으로 간주합니다.
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서는 본인 발급용으로 발급하여야 하며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 “세대주 성명 및 관계”, “주민등록번호(13자리 모두)” 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 추가 제출서류(아래표에 해당하는 자만 제출)

제출 서류	내 용	주의 사항	부수
배우자 주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 등본 추가 제출</li> <li>• 예비 신혼부부의 경우 예비 배우자의 주민등록표등본 제출</li> </ul>		1통
주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청년 특별공급 신청자에 해당되는 경우</li> <li>• 해당세대에 속하는 자로서 공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 없는 자</li> </ul>	• 설계 주소변동사항/세대주 성명과 관계 등이 전부 표기되도록 발급	1통
가족관계증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록표상 배우자가 확인되지 않는 경우 (세대 분리, 이혼, 이혼중)</li> <li>• 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출</li> </ul>	• 신청인 본인기준으로 발급	1통
임신진단서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 태아를 가구함으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>• 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서</li> </ul>		1통
외국인등록(거소) 사실증명서	• 배우자가 외국인에 해당되는 경우		1통

- 소득입증 서류목록



해당 자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	• 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인본인) 또는 전년도 근로소득자별 소득금액증명서(원본) (전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 합계근로소득에 대한 소득세 환원징수증명서) • 재직증명서 (휴직기간이 있는 경우 휴직기간 표시)	• 해당직장 • 세무서
	신규취업자	• 금년도 근로소득원천징수영수증 또는 합계근로소득에 대한 소득세 환원징수증명서 • 재직증명서	• 해당직장
자영업자	일반과세대상자, 간이과세자 연세사업자	• 전년도 종합소득세 신고자별 소득금액증명, 사업자등록증	• 세무서
	신규사업자	• 국민연금 보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부본) • 사업자등록증	• 국민연금관리공단 • 세무서
	법인사업자	• 전년도 종합사업소득세 신고자별 소득금액증명 (원본) • 법인등기부등본 (원본)	• 세무서
	보험모집인, 영원판매원	• 전년도 사업소득 환원징수영수증 • 전년도 사업소득자별 소득금액증명 또는 당해 원서의 급여명세표	• 세무서 • 해당직장
국민기초생활수급자		• 수급자 증명서	• 주민센터
비정규직 근로자, 비정규직 근로자		• 계약 기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인본인) 또는 근로소득 지급 조서(직인본인)	• 해당직장
무직자		• 비사업자 확인 과세 (종보관 비치) • 사실증명원(신고사실 증명) ※ 임차인모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 임차인모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정합니다. 1월 1일부터 임차인모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함	• 접수공소

- ※ 상기 소득입증관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.
- ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 합니다.
- ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.
- 군 복무 중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 건강보험자격실확인서를 징구하고 이 경우 군 복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균소득을 산정합니다.
  - 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약금액으로 소득을 통해 월평균소득을 산정합니다.
  - 임차인모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 임차인모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정합니다.
  - 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정합니다.

## 계약 체결 및 구비서류

### ■ 구비서류 제출, 계약 일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
구비서류 제출	2026년01월19일(월)~ 2026년01월21일(수) / 10:00~ 16:00	경기도 이천시 장호원읍 경충대로 597번길 251 2층
당첨자 계약 체결(일반공급 및 특별공급)	2026년01월27일(화) ~ 2026년01월29일(목) / 10:00~16:00	

### ■ 계약체결 조건 및 유의사항[공공건설임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제52조]

- ① 사업주체(사업주체가 국가 또는 지방자치단체인 경우에는 시·도지사를 말한다. 이하 이 조에서 같다)는 주택의 입주자를 선정하거나 사업계획상의 입주자를 확정하려는 경우에는 입주대상자(예비입주대상자를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)로 선정된 자 또는 사업계획상의 입주대상자로 선정된 자에 대하여 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 구성된 주택전산망을 이용한 무주택기간 및 주택소유 여부 등의 전산검색을 국토교통부장관이 정하는 방법과 절차에 따라 국토교통부장관에게 의뢰해야 한다. 다만, 입주자저축취급기관이 제50조 제1항에 따라 청약접수를 대행하는 경우에는 입주자저축취급기관이 주택청약업무수행기관으로 하여금 국토교통부장관에게 전산검색을 의뢰하도록 요청해야 한다. <개정 2021. 2. 2.>
- ② 제23조 제2항 각 호 외의 부분 단서에 따라 주택의 공급신청시에 구비서류의 제출을 생략한 경우 사업주체는 주택의 공급계약을 체결하기 전에 당첨예정자로부터 같은 항 제2호부터 제4호까지, 제8호 및 제9호에 따른 서류를 제출받아 세대주, 세대원 및 해당 거주지 등을 확인하여야 한다.
- ③ 사업주체는 제1항 및 제2항에 따른 전산검색 및 제출서류의 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 통보하고, 통보한 날부터 7일 이상의 기간을 정하여 제23조 제4항 각 호에 따른 주택 소유 여부를 증명할 수 있는 서류, 세대주, 세대원 및 해당 거주지 등을 확인할 수 있는 증명서류 등을 제출하도록 하여 공급자격 또는 선정순위의 정당 여부를 확인한 후 입주자를 선정하거나 사업계획상의 입주대상자를 확정하여야 한다.
- ④ 사업주체는 제3항에 따른 서류를 접수일부터 5년(제54조에 따른 재당첨제한기간이 10년에 해당하는 경우에는 10년) 동안 보관하여야 하며, 관계기관의 요청이 있는 경우에는 해당 서류를 제출하여야 한다.
- ⑤ 법 제5조 제3항에 따라 근로자를 고용한 자가 그 근로자를 위하여 건설하는 주택의 경우 해당 사업계획 승인 당시 입주대상자의 일부를 확정할 수 없는 때에는 입주대상자의 명단을 해당 주택의 사용검사일 이전까지 확정하여 시·도지사에게 통보한 후 입주대상자로 확정된 자의 무주택기간 및 주택소유 여부 등을 전산검색하여야 한다. 이 경우 전산검색의 방법 및 절차에 관하여는 제1항을 준용한다.



⑥ 제1항 또는 제5항에 따른 의뢰를 받은 국토교통부장관은 14일 이내에 전산검색 결과를 사업주체 또는 주택청약업무수행기관에 통보해야 한다.

제52조의2(입주자자격 및 공급 순위 등 정보의 사전제공)① 주택을 공급받으려는 자는 주택공급 신청 전에 [법 제89조 제4항 제3호](#)에 따라 국토교통부장관으로부터 같은 호의 업무를 위탁받은 주택청약업무수행기관의 인터넷 홈페이지를 통하여 [법 제56조의3 제2항](#)에 따른 개인정보의 수집·제공 동의를 하고 입주자자격, 주택의 소유 여부, 해당청 제한 여부, 공급 순위 등에 관한 정보를 요청할 수 있다.

② 주택청약업무수행기관은 제1항에 따른 요청이 있는 경우 입주자자격 가입자의 입주자자격 및 공급 순위 등에 대한 자료 및 정보를 검색하고, 그 결과를 인터넷 홈페이지, 휴대전화 문자메시지 등의 방법으로 통지해야 한다.

제52조의3(입주대상자 자격 확인 및 정보의 사전제공에 관한 규정의 준용)사전당첨자의 자격 확인과 사전당첨자 자격 및 공급 순위 등에 관한 정보의 사전제공에 관하여는 [제52조\(제5항은 제외한다\)](#) 및 [제52조의2](#)를 준용한다.

#### ■ 인터넷 당첨자 발표 이용안내

※ 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

구 분		청약홈에서 청약하신분
인터넷	이용방법	청약홈 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) → 전체서비스 → 주택청약 → 당첨확인
	이용기간	2026. 1. 16. ~ 2026. 1. 20. (5일간)
휴대폰 문자서비스	대 상	주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자
	제공일시	2026.01. 17. (10:00) ※ 정보제공 동의자에 한하여 발송함. 제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음.

#### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 납부일에 신한은행 지정계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 회사에서는 현금 수납 및 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금 무통장 입금시 계약자(당첨자) 성명을 필히 기재하시기 바라며, 입금 전 당사 분양사무소에 당첨여부 및 계약사항에 대하여 반드시 확인하시기 바람. [미확인으로 인해 발생하는 법적문제에 대해서는 추후 계약자(당첨자)의 책임임]

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-404-878775	주식회사벽제산업개발	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : '201동 1001호' 당첨자 홍길동 → 2011001홍길동)

#### ■ 계약조건

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치됩니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 공동주택의 대지면적은 차후 분할 및 추가 편입부지로 인하여 소수점 이하 면적이 변동될 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적 변동에 대하여는 차후 정산금액 없음)
- 공동주택 배기구조 및 호수별 위치에 따라 일조건, 조광권, 소음등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단기내 명칭 및 호수는 변경될 수 있으며, 변경시에는 입주자 사전점검시 별도로 통보할 예정이며, 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대보증금은 지정된 잔금 납부일에 지정계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않습니다.

#### ■ 잔금 대출 안내

- 대출관련 세부내용은 당사가 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자가가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책에 따라 잔금대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 임대보증금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. 특히 계약접수 전 본인의 신용상태 및 대출가능 여부를 사전에 확인한 후 신청하시기 바랍니다.
- 잔금대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의하여 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 임대보증금 납부조건에 따라 잔금을 현금으로 직접 납부

#### ■ 입주예정일

- 입주자 사전방문
  - 입주지정기간 개시일 기준의 최소 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정기간은 별도 고지 예정입니다.
  - 입주자 사전방문 등의 지정일 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 입주예정일 : 2027년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후통보 예정)
  - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 입주예정일이 변경될 시 추후 통보할 예정입니다.
  - 임대보증금 잔금은 입주지정기간 중 실제 입주일까지 납부하여야 하며, 잔금 미납부시 열쇠불출 및 입주가 불가합니다.
  - 입주지정기간 종료일 익일부터 입주여부에 관계없이 세대 내 시설물에 대한 관리 책임은 임차인에게 있으며, 이후 발생하는 일반관리비 및

세대관리비 (전기/수도/가스/난방 등 포함)는 임차인이 부담하여야 합니다.

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금, 관리비에치금을 실입주지정일 이전에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

## 기타 사항

- 임대보증금에 대한 보증
  - ※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 임대보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.
  - ※ 임대계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함.
- 본 사업관련 토지는 주택도시보증공사에 주택공급신탁계약이 체결되어 있습니다.
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 사용검사 전 임대보증금 보증을 득한 아파트 임.(계약금,중도금에 한함.)
- 임대보증금 보증내용

보증기간	보증금액	보증서 번호
보증서 발급일로부터 건물소유권보존등기일까지	102,816,000,000원	제 01222025-704-0010000호

### ■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 주요내용

#### 제1조(보증채무의 내용)

공사는 주채무자가 보증채권자와 체결한 주택임대차계약(임대보증금계약 포함, 이하 같음)을 이행하지 않은 경우에 다음 각 호와 같이 책임을 부담합니다.

1. 보증서에 적힌 세대별 보증금액 한도에서 보증채권자가 보증서 발급일(공급신고대상 임대주택사업의 경우에는 공급신고증명서 발급일, 이하 같음) 이후 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌.
2. 「임대주택법」 (이하 “민간임대주택법”이라 함) 제22조에 따라 공급촉진지구에서 민간매입임대주택을 공급하는 사업의 경우에는 공사의 이행방법 결정에 따라 제1호에 따른 임대보증금을 되돌려 주거나 해당 주택의 임대이행

<p>【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【주채무자】 이 보증서에 적힌 주채무자를 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【보증채권자】 보증서에 적힌 주채무자와 민간임대주택법 제2조 제2호에 따른 민간건설 임대주택이나 같은 법 제18조 제6항에 따라 분양주택 전부를 우선 공급받아 임대하는 민간매입 임대주택 또는 동일 주택단지에서 100호 이상의 주택을 임대하는 민간매입임대주택(이하 “임대주택”이라 함)에 대하여 주택임대차계약을 체결한 자를 말하며, 법인의 경우에는 주택임대차계약 이전에 그 주택임대차계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다.</p> <p>【공급신고대상 임대주택사업】 민간임대주택법 제42조 제4항에 따라 임대사업자가 최초로 임대주택을 공급하는 경우 시장·군수·구청장에게 신고해야 하는 사업을 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【공급 신고증명서】 공급신고대상 임대주택사업에서 임대사업자가 시장·군수·구청장에게 민간임대주택 공급 신고를 하고 민간임대주택법 시행규칙 제14조의12 제4항에 따라 발급받은 민간임대주택 공급 신고증명서를 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【공급촉진지구】 민간임대주택법 제22조에 따라 시·도지사 또는 국토교통부장관이 공공건설임대주택을 공급하기 위해 지정 및 고시한 공공건설임대주택 공급촉진지구를 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【민간매입임대주택】 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택을 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【임대이행】 보증사고시 해당 주택의 임대이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침)하여 임대보증금을 책임지는 것을 말합니다.</p>
--

#### 제2조(보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여 임대보증금 등의 납부)

- ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(임차권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)는 공사의 보증이행 대상이 아닙니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
  2. 보증서 발급일 이전에 주택임대차계약을 체결한 자가 납부한 임대보증금
  3. 보증채권자가 보증사고 후에 납부한 임대보증금.
  4. 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 납부기일 전에 미리 납부한 임대보증금 중 납부기일이 보증사고일 이후에 해당하는 임대보증금. 다만, 공사가 임대보증금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 임대보증금 납부계좌에 납부된 임대보증금은 제외합니다.
  5. 보증서 발급 이전 또는 보증사고 전에 주택임대차계약의 해제, 해지 등 종료로 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 임대보증금. 다만, 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 주택임대차계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니

- 다.
6. 주채무자가 임대차계약을 이행하지 않아 발생하는 임대보증금의 이자 또는 지연손해금, 위약금, 그 밖의 손해배상채무
  7. 보증채권자가 대출받은 임대보증금 대출금의 이자, 임대보증금의 납부지연으로 인한 지연배상금, 임대보증금에 대한 이자·비용·그 밖의 종속채무
  8. 주채무자가 대물변제, 차명, 이중계약, 실제 거주하지 않는 명목상 임차인 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
  9. 보증채권자가 보증채무 이행을 위한 청구서류를 제출하지 않거나 협력의무를 이행하지 않는 등 보증채권자가 책임질 사유로 발생하거나 증가한 채무
  10. 보증채권자가 보증서 발급일 이후 납부한 임대보증금으로서 보증서에 적힌 임대보증금 납부계좌(임대보증금 납부계좌를 변경하여 알린 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 임대보증금
  11. 공사가 보증채권자에게 임대보증금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지 통보계좌에 납부한 임대보증금
  12. 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘게 납부한 임대보증금
  13. 주택임대차계약서상 임대보증금에 포함되지 않은 사양 선택 품목(예시 : 흡오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
  14. 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자 등에게 자금조달의 편의 제공, 보증채권자에 대한 채무상환 및 상기 이해관계가 있는 자로부터 계약금을 빌려 주택임대차계약 체결 등의 사유로 납부한 임대보증금
  15. 주채무자가 책임질 사유로 보증채권자가 주택임대차계약서상 입주예정일 이내에 입주하지 못한 경우의 지체상금
  16. 그 밖에 보증채권자가 책임질 사유 또는 권리행사를 게을리하여 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못한 경우나 그로 인하여 생긴 손해
- ② 공사가 제1조 제2호에 따라 임대이행을 할 경우 보증채권자는 잔여 임대보증금 및 제1항 제4호, 제10호 부터 제12호에 해당하는 임대보증금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제12호에 해당하는 임대보증금 중 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금은 그렇지 않습니다.

**【마이너스옵션 부위】** 마감재 공사등을 수분양자가 시공하는 조건으로 분양가를 사전에 할인받고 수분양자가 자기 책임하에 시공한 공사 부위를 말합니다. 이하 같습니다.

### 제3조 (보증채권자의 협력의무 등)

- ① 보증채권자는 공사의 사전동의 없이 주채무자 등으로부터 저당권 설정 등의 요청에 동의하지 않아야 합니다.
- ② 보증사고가 발생한 경우에 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행에 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 특별한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.
- ③ 보증채권자는 보증사고일 이후부터 임대보증금을 공사에 납부해야 합니다.
- ④ 보증채권자는 주채무자의 부도 등의 사실을 통지받거나 알게 된 경우에는 공사에 지체 없이 알려야 합니다.
- ⑤ 보증채권자는 공사가 선택한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안 됩니다.
- ⑥ 보증채권자가 제1항부터 제5항까지의 규정을 위반해 공사에 손해를 끼친 경우에는 공사는 그로 인해 입은 손해의 배상을 보증채권자에게 청구할 수 있습니다.

## 제2장 보증채무의 청구와 이행절차

### 제4조(보증사고)

- ① "보증사고"는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말합니다.
  1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
  2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75%를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
- ② "보증사고일"이란 공사가 제1항의 사유로 보증채권자에게 안내문으로 알리면서 다음 각 호에 따라 보증사고일로 지정한 날을 말합니다.
  1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산, 사업포기 등 관련 문서 접수일
  2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구 접수일

### 제13조(양도 및 질권설정 등 금지)

보증채권자는 이 보증상의 권리 또는 보증서를 양도하거나 질권 설정 등 담보로 제공할 수 없으며, 보증 목적 이외의 용도로 사용할 수 없습니다. 이를 위반한 경우 공사는 보증책임을 부담하지 않습니다.

#### ■ 임대주택 분양전환 기준

- 분양전환시기 : 최초 입주지정기간 종료일이 속하는 월의 다음달 1일부터 5년 이후 (단, 「임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대무기간이 2분의 1이 지나 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하는 경우 분양전환이 가능함)
- 분양전환대상자 : 「임대주택법」 제21조 제1항 및 「임대주택법」 시행령 제13조 제4항에 의거 해당하는 임차인에게 우선 분양 전환함.

- 분양전환가격의 산정기준 : 임대주택법 관련 규정(「임대주택법」 시행규칙 별표1의 ‘공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준’ 1.나목 )을 따른다.
- 분양전환 시 수선범위 : 관계법령에 따른다.

■ 임차인모집공고 당시의 주택가격 (2025년 기준)

(단위 : 원)

구 분	계	건축비	택지비
35A	153,832,000	136,612,000	17,220,000
44A	197,516,000	175,406,000	22,110,000
59A	260,228,000	231,098,000	29,130,000

- 「임대주택법 시행규칙」 제5조의 규정에 의한 공고임.

이천시 장호원을 이황리 5년 공공건설임대주택의 분양전환가격은 분양전환 당시 산정되며 임대주택법 시행규칙 별표1. 공공건설임대주택 분양가격의 산정기준에 의거 실시하며, “임차인모집공고 당시의 주택가격”은 분양전환가격과는 전혀 관련이 없습니다.

■ 부대복리시설

- 관리사무소, 경로당, 경비실, 기계/전기실, 주민공동시설, 근린생활시설, 어린이놀이터, 어린이집 등

■ 임차인 사전점검 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호 규정에 의거 입주 전에 임차인의 사전방문을 실시할 예정이며 정확한 사전방문(점검)일은 추후 통보 할 예정입니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련법령에 따라 적용됩니다.

■ 일반 유의사항 (계약 전 반드시 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다)

- 청약 및 계약 전 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 청약 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 순위 내 청약 신청하여 임차인으로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨자가 계약 시 사이버 사이버건본주택 등, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 본 아파트는 실임차인을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 각종 인쇄물(공급안내문 및 카탈로그 등)의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있으니, 사이버 사이버건본주택 등 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 각종 인쇄물(공급안내문 및 카탈로그 등)은 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 공급계약서를 살펴보고 현장을 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 임차인모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 사이버 사이버건본주택 등 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.  
(평형 환산방법 : 주택형별 면적(㎡) x 0.3025)
- 본 주택은 같은 타입이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으니 공급계약서를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각종 인쇄물(공급안내문 및 카탈로그 등)에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물(공급안내문 및 카탈로그 등)에 명기된 평면도 상의 치수는 중심선 기준(발코니의 경우 외곽선 기준)으로 안목치수와 차이가 있습니다.
- 실 대지측량 결과, 관련법규의 변경, 인·허가의 변경, 사업계획변경승인, 설계변경, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 건축물 배치구조, 단지 내 도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 단지 내 시설물의 위치, 각종 인쇄물의 구획선 및 시설물의 위치, 설계 도면 등의 표시, 대지지분 및 계약면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물(공급안내문 및 카탈로그 등)의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바랍니다.

- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 충고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물(공급안내문 및 카탈로그 등)상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 사이버사이버건본주택 등 세대 내부에 전시품이 포함되어 있으므로 사이버사이버건본주택 등에서 주택가격에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 마감자재는 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 사이버건본주택 등을 참조하시기 바랍니다.
- 사이버사이버건본주택 등의 연출용 시공부분 및 카탈로그 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로, 사업계획승인(변경 포함) 도서와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 사이버건본주택 등 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 설계도서에 의합니다.
- 사이버건본주택 등에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우에 한해 동질의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 아파트는 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지를 공동으로 사용합니다.
- 본 아파트에 딸린 부대복리시설 중 근린생활시설, 관리사무소, 보육시설 등은 사업주체가 시공하여 분양하거나 관리주체 및 운영권자 등을 결정합니다.
- 계약체결 후 해제·해지하게 되는 경우 계약서 약관에 따라 위약금 등을 공제합니다.
- 계약자는 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도가 아닌 용도로 사용하는 행위, 임대주택 및 그 부대시설을 파손 또는 멸실하는 행위 등을 해서는 안 됩니다.
- 계약자 임의로 설치한 추가시설 설치비는 양도·질권 설정 등을 할 수 없으며, 임대보증금으로 인정하지 않습니다.
- 계약자는 사업주체의 사전 동의를 받지 않고 임의로 행한 주택의 개축·증축·변경 및 추가로 설치하는 시설물에 대하여 사업주체에게 그 비용 상환을 청구할 수 없습니다.
- 사업주체는 임대차기간 중 임대보증금 및 임대료 등 차임에 대해 「임대주택법」 및 「주택 임대차보호법」 등에서 정한 차임의 변동 요인이 발생한 경우 매년 약정한 차임의 20분의 1 이내에서 증액을 청구할 수 있고, 증액의 방식은 사업주체의 요청에 따라 임대보증금 및 임대료 등 차임에 대해 「주택 임대차보호법」에서 정한 월차임 전환 산정률의 제한 범위 내에서 상호 변경 가능한 것으로 하며, 사업주체가 증액을 청구하는 경우 그 기준이 되는 1년은 최초의 입주일부터 매 1년 단위로 기산하여 적용합니다.
- 계약자가 입주 후 임대주택을 사업주체에게 명도할 시에는 사업주체 또는 사업주체가 지정한 관리주체는 주택 및 내부 일체에 대한 점검을 실시하며, 이 경우 파손, 멸실 또는 원형변경 등이 있을 때에는 계약자는 이를 입주 시 상태로 원상회복하거나 원상복구 비용을 납부하여야 합니다.
- 계약자 입주 후 퇴거한 세대의 마감재 사양은 기존 임대차에 따른 원상회복 또는 원상복구 등으로 인해 당초 마감재 사양과 상이할 수 있고, 일부 마감재에 스크래치, 변색 등 생활 흔적이 있을 수 있으며, 전자제품 등 시간 경과로 노후화가 가능한 품목은 계약자가 유지·보수 및 그에 따른 비용을 부담하여야 합니다.
- 사업주체 또는 사업주체가 지정한 관리주체는 관리업무 수행을 위하여 필요한 경우 임대주택에 출입을 할 수 있으며, 관계법령이 정하는 바에 따라 임차인실태 조사 등을 하는 경우 계약자는 주민등록등본 제출 등 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「임대주택법」, 「주택 임대차보호법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따릅니다.

■ 단지 내부 여건 및 설계 관련 유의사항 (계약 전 반드시 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다)

## ① 개요

- 본 단지는 지하주차장 1개층, 공동주택은 5개동, 지상16층(930세대)이며 부대시설은 , 주민공동시설, 관리사무소, 노인정, 어린이집, 근린생활시설, 경비실로 구성되어 있습니다. APT 지붕은 각지붕이며 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식 구조로 시공됩니다.
- 부대시설은 에어컨이 설치되었습니다.  
경로당, 어린이집 : 개별 냉난방(바닥난방)  
관리사무소 : 개별 냉난방
- 주차대수는 전체 682대(지상322대, 지하356대)이며 장애인주차(20대), 전기자동차 (14대), 경자동차, 일반주차 전체 포함이며 주차구획(지상, 지하) 및 주차대수는 현장 계획 여건에 따라 조정됩니다.
- 전기차 충전기는 급속충전기 3대, 완속충전기 11대 총 14대 설치됩니다.
- 팔플랫 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 평면도, 배치도 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 우편함은 각동 지상1층에 설치되며, 옥상 출입문은 비상시에만 출입됩니다.
- 단지내 CCTV는 엘리베이터, 지하주차장, 어린이놀이터, 동 출입구 등에 설치되며, 36개소(주차유도 및 주차위치인식 카메라 포함) 설치될 예정이나 현장여건 등에 따라 설치대수는 차이가 있을 수 있습니다.
- “공공주택성능등급”의 적용대상이 아닙니다.
- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.

## ② 일조권·조망권·사생활 침해

- 아파트의 배치구조와 동별·호수별 위치에 따라 소음·일조·조망 등 환경권의 차이가 있을 수 있거나 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 일부 저층 세대의 경우 각 동 전·후면에 식재되는 수목 등으로 인하여 일조권 및 조망권 등이 침해될 수 있습니다. 또한 분리수거장, DA, 탐라이트, 식재 등이 일부 세대 근처에 인접하여 조망, 소음, 생활여건 등 일부 환경권, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 일부 저층세대의 경우 동 출입구 및 장애인 경사로 설치되고 부대시설에 파라펫·옥상난간이 설치됨에 따라 시각적 간섭이 있을 수 있습니다.
- 최상층 세대의 경우 옥상에 무동력 흡출기, 엘리베이터 기계가 근접해 있어 소음·냄새의 영향을 받을 수 있습니다.
- 옥탑층에 위생안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 최상층 및 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의해 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 101동 및 104동 저층부는 어린이집, 노인정이 바로 앞에 있어 조망, 소음 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.

### ③ 임의점유 금지

- 복도 및 엘리베이터 홀, 계단, 피로티, 지하피트 등 공용부위 공간은 관련법령에 의거 임의로 준공 후 구조변경이 금지되며 전용공간으로 사용할 수 없습니다.
- 보도·조경공간·주차장·지상공용부 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리를 행사할 수 없습니다.

### ④ 계획여건에 따라 변경

- 주차구획(지상 및 지하주차장) 및 대수는 계획 여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 시설물의 위치·구조·규모·색채와 지반고 등은 추후 측량결과, 지반현황 및 각종평가·심의 협의, 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 또한 커뮤니티 시설, 공용부 층고, 램프 등 위치, 색상, 마감, 레벨 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지명칭·도표시·아파트 문양·비로고·벽체줄눈 및 외관디자인(색채, 패턴 등)은 추후 관계기관 심의결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획 및 색채디자인은 추후 관계기관 심의결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.

### ⑤ 세대별 여건차이

- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다.
- 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되며, 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 복도 및 세대 천장 일부가 기계설비 및 전기설비 시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단지 배치의 특성상 일부세대의 경우, 이사차량 등 차량접근이 용이하지 않을 수 있습니다.
- 발코니 및 복도 창호가 훼손될 우려가 있어 사다리차 사용이 불가하므로, 반드시 엘리베이터를 이용하여 이사하여 주시기 바랍니다.
- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동출입 형태가 상이할 수 있으므로 계약 체결 전 팜플렛 등을 확인하시기 바랍니다.
- 아파트주차장은 단지 배치상 동별 주차대수, 동 출입구 개수, 출입동선 길이 등이 균등하지 않을 수 있으며 일부 세대는 주차구획이 주동 출입구에서 거리가 먼 곳에 계획되어 이동에 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 및 아파트 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 자전거 보관대는 단지 전체 법정 수량을 기준으로 산정하여 단지 분산 설치되나, 동별로 동일한 수량이 동일한 위치에 설치되는 것은 아닙니다.

### ⑥ 기타 공통사항

- 사업승인도면 및 각종 팜플렛, 동영상(사이버 모델하우스 VR촬영 동영상 등)과 실제 실시, 준공도면은 실제 현장여건(품귀, 시공방법 등)에 따라서 차이가 있을 수 있으며 도면, 내역, 팜플렛 등 여러 가지 서류 중 가장 우선순위는 준공도면 기준으로 합니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 지하PIT층은 소방법규에 따라 출입구가 점검구로 설치될 수 있습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실/발전기실, 기계실(열교환실), 지하저수조 및 아파트 PIT내 집수정 배수펌프가 설치되어 장비류 및 정전으로 인한 비상발전기 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 복도창호 및 계단창호에는 방충망이 설치되지 않습니다.  
복도, 계단, 엘리베이터홀 등 공용공간과 실외기실, 발코니, 거실, 방 등 개인공간 등에 설치된 창호, 문틀 등은 외기온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으며 상시 환기 등 예방조치를 반드시 취하여야 하며, 창호 규격 및 사양, 개폐방향 등 변경될 수 있습니다.
- 아파트주차장, 각동 출입구, 램프 바닥 및 계단은 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 내 세차 및 정비는 불가하며, 건식으로만 운영 가능합니다.  
만일 상기와 같은 사유로 시설물, 차량, 구조물 등에 피해가 있을시 해당자가 모든 원상복구에 책임집니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장 및 지붕층에 설치됩니다. 실 시공시 위치가 변경될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 차량출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가설치, 삭제, 위치이동 될 수 있으며, 이로 인해 도로 폭 확대 및 보행로 폭 축소될 수 있습니다.
- 공동현관 자동문은 지급된 출입카드 외 스마트폰으로 출입이 가능하며, 스마트폰은 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 가능하고, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다.
- 공동현관 및 세대현관 출입키(카드형 RF키)는 세대당 4매(카드형 2매, 열쇠고리형 1매, 원패스와 비상콜(지하주차장) 연동 스마트키 1매)가 지급됩니다. 갯수는 변경될수도 있습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지홍보사인물, 영구배수시스템

유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지 비용 등)은 임차인이 부담하여야 합니다.

- 단지명칭·아파트 문양·비로고·벽체줄눈 및 색채는 추후 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.

## ■ 세대 내부여건(마감재 및 발코니 등)

### ① 개요

- 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 전용면적에 차이가 있습니다.

### ② 마감재

- 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상 또는 현장여건상 형태가 변경될 수 있습니다.
- 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이할 수 있습니다.
- 팜플렛 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다.
- 팜플렛 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉될 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

### ③ 각실(거실 포함)

- 주방가구 하부에는 바닥 페인트 마감이며 가구설치 부위의 비 노출면은 별도마감 없습니다. 화장실 또한 천정상부 벽, 천정은 별도마감이 없으며 욕실장 뒷면은 일부 조각타일로 시공, 벽체구조는 ALC블록인 관계로 일부 소음전달이 될 수 있습니다.  
또한 냉장과 별도설치 시 경량벽 간섭으로 인하여 냉장고 문짝이 90°이상 열리지 않을 수 있으며 일부 냉장고사양은 제한됨을 알려드립니다.
- 전 세대 발코니 난간이 설치되며 일부 중량물 또는 이삿짐 차량으로 파손이 있을 수 있습니다.
- 발코니 일부세대 간 벽체가 경량칸막이로 시공되어 인접세대 간 소음이 발생할 수 있으며 발코니 벽체마감은 단열재+석고+페인트 마감으로 비에 취약하기에 우기 시 반드시 창문을 닫아주어야 하며 바닥살수로 인한 벽체 오염, 곰팡이가 생길 수 있습니다.
- 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거공간입니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있으며 바닥타일 청소는 건식, 물걸레 청소만 가능합니다.  
발코니에는 세탁기 설치공간이 별도로 있으며 보일러, 가스간섭, 발코니선반 등 으로 인하여 세탁기 크기가 제한, 세탁기 상부에는 발코니 선반으로 인하여 건조기 설치가 불가능 합니다.
- 실외기실에는 바닥배수가 설치되어 있으며, 스탠드형 에어컨 설치시 드레인은 거실에 설치 되어있는 에어컨 냉매스리브를 통해 실외기실 바닥에 방류하여야 합니다.
- TV는 벽걸이로 설치 가능합니다.
- 경량벽체에 벽걸이 에어컨을 설치할 경우 고정방법에 따른 처짐, 마감 파손이 있을 수 있기에 별도 보강이 필요합니다.
- 타입에 따른 전기국탑은 2구/3구 차이가 있으며 세탁실 선반, 욕실장, 신발장은 전 세대 설치됩니다.
- 전열교환기 필터는 임주인이 주기적 교체 등 유지관리를 해야 하며, 가동 시 급배기로 인한 소음이 발생 될 수 있습니다.
- 전열교환기는 월패드에서 조작이 가능하며, 실외기실에 별도의 컨트롤러가 설치되어 있습니다.
- 화장실 내부의 세면기에 발을 올리거나 손으로 누르는 행위를 할 경우 세면기가 탈락될 위험이 있으니 사용시 주의하시기 바랍니다.
- 일부 타입의 경우 현관에 스프링클러 헤드가 노출되어 있습니다.
- 보일러 하부의 급수,급탕 배관에는 열선이 설치되어 있으니, 열선 콘센트를 뽑으면 동파의 우려가 있습니다.

### ④ 기타 공통사항

- 각종 목문 하부는 별도 마감실이 없어 소음, 빛이 들어올 수 있으며 방화문틀 또한 문짝 처짐, 마감에 따른 일부 틈새가 발생되어 소음 및 빛이 들어올 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가슴기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연 환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치가 필요합니다.
- 전기 및 통신(스위치, 콘센트, 월패드, 분전반, 통신단자함 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 일부 배선기구에서는 미세한 전자음이 발생 될 수 있습니다.
- 조리대 조명기구의 전원은 상부 주방가구의 하부면에 노출로 부착되어 사용됩니다.
- 대용량 가전제품(냉장고, 세탁기, 인덕션, 건조기 등)의 경우 전기용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- 계약 전 단지 내·외부 여건, 혐오시설 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 관리사무소, 보육시설 및 경로당, 근린생활시설 등 부대시설의 외부 또는 지붕층에 에어컨 및 냉·난방기 실외기가 설치되어 가동 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 석재, 포장계획은 각종 인허가 또는 현장여건 등을 고려하여 재료·형태·색채·위치 등이 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기 분리수거함이 아파트 전·후 측면에 설치되어 있어 저층 세대는 쓰레기에서 발생하는 냄새와 수거 차량의 소음이 발생할 수 있으니 계약 시 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 음식물 쓰레기의 경우 각 동의 분리수거함에 있는 음식물 감량기에 세대별 RFID 카드를 이용하여 배출하며, 감량기 동작하는 시간 등 운영은 관리사무소에서 별도 공지할 예정입니다.
- 단지배치 특성상 단지내외의 보안등·가로등과 지하주차장을 이용하는 차량의 소음 및 전조등으로 인해 1층 및 저층세대에서는 사생활 침해 등 생활의 불편을 느낄 수 있습니다.



- 근린생활시설(상가)에 인접한 세대는 추후 입점하는 상가의 종류에 따라 음식냄새 및 소음, 조명으로 인한 불편을 느낄 수 있습니다.
- 부대시설의 에어컨 설치(실외기 등)로 인해 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지명칭과 동 번호는 관계기관의 협의결과에 따라 추후 달라질 수 있습니다.
- 사이버 모델하우스(VR촬영 동영상)에 디스플레이한 부분에 대해서는 실제로 설치되지 않는 항목이오니 착오 없으시기 바랍니다.  
(미설치 항목 : 각종 가전류(TV, 냉장고, 세탁기 등), 각종 가구류(침대, 소파, 테이블, 의자, 수납장, 벽패널, 벽체 선반 등), 각종 식기류, 각종 인테리어 소품(옥실용품, 화분, 슬리퍼, 꽃병, 타월, 트레이, 운동용품, 바구니, 캐리어 등)

■ 감리자 및 감리금액

구분	감리회사명	감리금액(원, VAT포함)	비고
건축감리	(주)충원종합건축사사무소	₩859,541,793	-
소방/통신/전기감리	대원포비스(주)	₩500,0000,000	-

사업주체 및 시공업체 현황

구분	사업주체	시공회사	
상호	주식회사벽제산업개발	기해건설(주) 외	
주소	경기도 김포시 김포한강1로51번길 18, 701-32호	부산 연제구 법원로32번길 18	
법인등록번호	285011-0458584	180111-0734558	

분양관련 문의

- 이천시 장호원읍 이황리 임대주택 건설공사 홈페이지 : <https://fortunaicheon-rentapart.co.kr>
- 현장 위치 : 경기도 이천시 장호원읍 이황리 355-7번지와 2필지
- 임대 및 계약 관련 문의 : ☎031-642-9017
- 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 문의사항은 분양사무소 또는 공급회사에 문의해 주시기 바랍니다.