

2026

인천광역시 서구 중소기업 소상공인 공유재산 사용료 인하 안내

소상공인 및 중소기업의 부담완화를 위한
사용료 감액 · 납부기간연장 · 연체료 감경 등 혜택 제공



인천광역시 서구

- 도로과 -

[이 면은 여백입니다]

□ 중소기업 소상공인 공유재산 사용료 인하 안내

경기침체에 따른 소상공인 등 지원을 위한 공유재산 사용 부담 완화를 위한 감액제도 시행

구분

대상업종

시행기간

혜택유형

세부감액
내 용

제출서류

지원절차

담당부서

관련규정

세부사항

○ 소상공인 중소기업 업종 한정

※ 「중소기업창업지원법」 제5조제1항 단서에 해당하는 업종은 감면 비대상

○ 2025. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.

○ 사용료 감경(감액): 공유재산 사용료 요율 인하 (5% → 3%) 적용 신청 가능

○ 사용료 납부유예: 기간 중 공유재산 사용료 납부기한이 임박한 경우 1년 범위 내에서 납부유예 신청 가능

○ 연체료 경감: 기간 중 공유재산 사용료에 발생한 연체료 50% 감경 신청 가능

※ 납부유예(기간 연장)와 연체료 경감 혜택은 국유재산 사용허가에 적용되지 않음

○ 인천광역시 서구 관내 국유지·시유지·구유지를 유상 사용허가 중인 중소기업자 및 소상공인

국유재산(국유지)	공유재산(시유지)	공유재산(구유지)
중소기업 요율 3% 적용	중소기업 요율 3% 적용 (2천만원 한도)	중소기업 요율 3% 적용
소상공인 요율 1% 적용	소상공인 요율 3% 적용 (2천만원 한도)	소상공인 요율 3% 적용

○ 중소기업*이 경영하는 업종에 직접 국공유지를 사용하는 경우 (* 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업)

○ 소상공인**이 경영하는 업종에 직접 국공유지를 사용하는 경우 (** 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인)

※ 감면 비대상

○ 다른 법령에 따라 사용료 등을 감경받은 경우에 대해서는 중복 감경 불가

○ 비대상업종: 「중소기업창업지원법」 제5조제1항 단서에 해당하는 업종

- 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 카지노운영업, 기타 사행시설관리 및 운영업 등

○ 관리위탁을 받은 경우 (제3자 계약 등 사용료를 납부하는 자가 지원 대상인 경우 감면 가능)

○ 무단점유에 따른 변상금

○ 기부채납에 따른 무상사용 재산을 기부자로부터 전대 받아 사용 중인 경우

○ 폐교재산 등

○ 감액(납부기한 연장) 신청서 (서식 1~ 2 참조)

○ 중소기업(소상공인) 확인서 ※ 중소기업현황정보시스템(sminfo.mss.go.kr)에서 발급

신청서 접수	요건검토	감면 등 적용	납부고지
신청서류 제출	➔ 제출서류 확인 대상여부 검토	➔ 감액(기간 연장) 적용 여부 결과 통지	➔ 감액(연장)된 사용료 납부고지 ※ 이미 납부한 경우 차액 환급

○ 접수기간: 안내일 ~ 2026.12.31. 까지

○ 인천광역시 서구청 국·공유재산(토지) 사용허가 업무 처리 부서

- 도로과(건설행정팀): 032-560-4485

※ 반드시 발급받은 허가서(또는 대부계약서) 상의 담당부서로 문의하여야 함

○ 시행근거 (법령·조례)

- 「국유재산법 시행령」 제29조 제1항 제6호 내지 제6의2호

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조 제1항 제2호

- 「소상공인 등에 대한 국유재산 사용 부담 완화에 관한 고시」 (재정경제부고시 제2026-33호)

- 「소상공인 등에 대한 공유재산 사용 부담 완화 적용 기간에 관한 고시」 (행정안전부고시 제2025-73호)

첨부서류 1. 중소기업(소상공인) 확인서
2. (차액환급시) 통장사본(환급 받을 계좌)

○ 서식2 공유재산 사용료 납부기한 연장 신청서 (예시 포함)

공유재산 사용료 납부기한 연장 신청서

허가재산의 표시			납 부 방 식
소 재 지	허가면적 (㎡)	연간사용료(원)	
			선납

사용료 감면 신청내역					
사업의 종류				최근납부일	연 장 사 유
상 호 명	사업자번호	업 태	종 목	납부예정일	
예시/○○옥	104-83-00409	음식 및 숙박업	한식점업	'25.01.01	
				'25.10.01	

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제14조 및 제32조의 규정에 따라
납부기한의 연장을 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
생 년 월 일 :
전 화 번 호 :

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀하

첨부서류 중소기업(소상공인) 확인서

[이 면은 여백입니다]