

더샵 송도그란테르

기관추천 특별공급 안내문

※ 더샵 송도그란테르는 6개 블록(G5-1, G5-11, G5-3, G5-4, G5-5, G5-6)이 각각 개별 단지로 분양됩니다.

※ 당첨자발표일이 동일한 단지는 1건(1개 단지)만 청약이 가능하며, 당첨자발표일이 상이한 단지별로 중복청약이 가능합니다.
단, 당첨자발표일이 다른 2개 이상 단지 중복청약 시 당첨자발표일이 빠른 주택의 당첨만 인정되며, 당첨자발표일이 늦은 단지의
청약은 자동으로 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

예) 1블록 2026년 5월 28일 당첨자발표 / 11, 5블록 2026년 6월 1일 당첨자발표 / 3, 4, 6블록 2026년 6월 2일 당첨자발표
→ 1블록 청약 1건 / 11, 5블록 중 청약 1건 / 3, 4, 6블록 중 청약 1건으로 당첨자발표일 구분에 따라 최대 3건까지 청약 가능

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 입주자모집공고 이전 작성되어 실제와 다를 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우
입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

1 공급개요

| 공급 위치 | 인천광역시 연수구 [송도국제도시] | | | | | |
|---------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| | 송도동 32-1,4 [G5-1BL] | 송도동 32-15 [G5-11BL] | 송도동 32-12 [G5-3BL] | 송도동 32-10 [G5-4BL] | 송도동 32-8 [G5-5BL] | 송도동 32-3,6 [G5-6BL] |
| 공급 규모 | 지하 2층~지상 31층 | 지하 2층~지상 20층 | 지하 2층~지상 41층 | 지하 2층~지상 43층 | 지하 2층~지상 45층 | 지하 2층~지상 46층 |
| 아파트 세대수 | 853세대 | 318세대 | 85세대 | 91세대 | 97세대 | 100세대 |

■ 기관추천 특별공급 배정 세대 (※ 괄호안의 수는 예비자 수 : 500% 적용)

(단위: 세대)

| 단지(블록) 구분 | | G5-1 | | | G5-11 | | | G5-3 | G5-4 | G5-5 | G5-6 |
|---------------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 주택형 (전용면적 약식) | | 84㎡A | 84㎡B | 84㎡C | 84㎡H | 84㎡I | 84㎡J | 84㎡K | 84㎡K | 84㎡K | 84㎡K |
| 국가유공자 등 | | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) | — | — | 1 (5) | 1 (5) | — | — |
| 장기복무 제대군인 | | — | 1 (5) | 1 (5) | — | — | 1 (5) | — | — | — | — |
| 10년 이상 장기복무군인 | | 1 (5) | 3 (15) | 3 (15) | — | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) |
| 중소기업 근로자 | | 1 (5) | 4 (20) | 4 (20) | 1 (5) | 1 (5) | 1 (5) | — | — | 1 (5) | 1 (5) |
| 장애인 | 인천광역시 | 1 (5) | 2 (10) | 2 (10) | 1 (5) | 1 (5) | — | — | — | 1 (5) | 1 (5) |
| | 서울특별시 | — | 1 (5) | 1 (5) | — | — | — | — | — | — | — |
| | 경기도 | — | 1 (5) | 1 (5) | — | — | — | — | — | — | — |

※ 블록(단지)별 타입 및 세대수가 상이하오니, 신청 시 단지별, 타입별로 착오가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고 승인 시 공급내역은 변동될 수 있으며, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

| 구분 | | 일정 (예정) | 비고 |
|------------------------|-----|--|---|
| 입주자모집공고 | | 2026.05.07. | • ‘더샵 송도그란테르’ 분양홈페이지 (https://더샵송도그란테르.kr) 및 청약홈(한국부동산원) |
| 특별공급 청약 신청 | | 2026.05.19. | • 인터넷 청약신청 청약홈(PC/스마트폰) 09:00~17:30 |
| 일반공급 | 1순위 | 2026.05.20. | |
| | 2순위 | 2026.05.21. | |
| 당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표 | | [1블록] 2026.05.28. [11,5블록] 2026.06.01. [3,4,6블록] 2026.06.02. | • 청약홈 개별 조회 청약홈(PC/스마트폰) |

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바라며, 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않으니 유의하시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급의 경우 자격을 갖춘 분은 해당 기관에서 지정한 기한까지 해당 기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 대상자는 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 선정합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(선정자, 예비자)로 선정 통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 청약 신청일에 ‘청약홈’에서 인터넷 청약신청(09:00~17:30)을 완료하여야 합니다. (인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
 ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약 신청 必
 ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 예비 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 인터넷 청약(청약홈: www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능합니다.
 ※ 단, 견본주택 방문 접수 대상자(고령자, 장애인 등)는 신청 서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 신청자 본인이 동일 단지 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 동·호수 배정은 특별공급·일반공급 구분 없이 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 입주자선정 시스템에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가)
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 제출서류가 허위서류로 판명될 경우, 청약 당첨 및 계약 이후라도 계약 취소 사유에 해당합니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일에 분양홈페이지 또는 청약홈 홈페이지에서 입주자모집공고문을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 본 안내문 및 입주자모집공고 미숙지로 인한 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다.

■ 특별공급 공통사항

| 구분 | 내용 |
|------|--|
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> • ‘대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ※ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외 |
| 공급기준 | <ul style="list-style-type: none"> • 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) |

</

분양문의 1600-0255

분양홈페이지 : <https://더샵송도그란테르.kr>