

## 1. 공급개요

- 공급위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 304번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 16층 30개동 총 1,515세대 중 일반분양 432세대
- 입주시기 : 2030년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 2. 기관추천 특별공급 공급세대수(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 (전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내))

| 구 분          |                  | 39A | 39C | 49A | 49B | 59A    | 59B | 59C   | 59D    | 59E  | 59F  | 84A   | 84C  | 합계      |
|--------------|------------------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-------|--------|------|------|-------|------|---------|
| 기관추천<br>특별공급 | 국가유공자            | -   | -   | -   | -   | 2(10)  | -   | -     | 1(5)   | 1(5) | -    | -     | -    | 4(20)   |
|              | 장기복무 제대군인        | -   | -   | -   | -   | 1(5)   | -   | -     | 2(10)  | -    | -    | 1(5)  | -    | 4(20)   |
|              | 10년 이상<br>장기복무군인 | -   | -   | -   | -   | 5(25)  | -   | -     | 2(10)  | -    | -    | -     | -    | 7(35)   |
|              | 장애인              | 서울시 | -   | -   | -   | 5(25)  | -   | 1(5)  | 1(5)   | -    | 1(5) | -     | -    | 8(40)   |
|              |                  | 인천시 | -   | -   | -   | 2(10)  | -   | 1(5)  | 1(5)   | -    | -    | -     | -    | 4(20)   |
|              |                  | 경기도 | -   | -   | -   | 2(10)  | -   | 1(5)  | 1(5)   | -    | -    | -     | -    | 4(20)   |
|              | 중소기업 근로자         | -   | -   | -   | -   | 2(10)  | -   | 1(5)  | 2(10)  | -    | -    | 1(5)  | 1(5) | 7(35)   |
|              | 합계               | -   | -   | -   | -   | 19(95) | -   | 4(20) | 10(50) | 1(5) | 1(5) | 2(10) | 1(5) | 38(190) |

※ 추천대상자 / (예비대상자)

추천대상자 : 기관에서 “당첨자”로 선정 및 통보한 분으로서 청약신청으로 “당첨자”가 되는 자

예비대상자 : 기관에서 “예비자”로 선정 및 통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 “당첨자” 또는 예비입주자로 선정

- 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

기관추천 특별공급 추천대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))을 통해 청약 신청하여야 합니다.(미 신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가 합니다.)

| 구분      | 분양일정 변경(예정)       | 비고   |
|---------|-------------------|--|
| 입주자모집공고 | 2026.05.15. (금)예정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>일간신문 공고 및 홈페이지(<a href="https://summitthehill.com">https://summitthehill.com</a>)</li> <li>분양문의 : 1844-1515</li> <li>견본주택 : 서울특별시 강남구 영동대로 337(써밋 갤러리)</li> </ul>             |
| 특별공급 청약 | 2026.05.26. (화)예정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) / 09:00~17:30</li> <li>견본주택 방문접수(10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)</li> </ul> |
| 당첨자 발표  | 2026.06.05. (금)예정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> </ul>   |

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련 법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

- 현재 입주자모집 승인 전으로 공급금액 및 분양조건 등 자세한 사항은 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바라며, 입주자모집 승인일에 따라 분양일정(특별공급 청약접수일, 당첨자발표일 등)은 변경될 수 있습니다.(일정변경 시 재안내 예정)
- 본 청약안내는 「주택공급에 관한 규칙」 2025.10.31. 기준으로 제작되었으며, 향후 관련 법령 개정 시 청약 관련 사항은 변경될 수 있습니다.

## 3. 기관추천 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제36조  
전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내

- ① 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분  
 ② 청약통장 가입기간이 6개월 경과되고 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 분  
 - 장애인, 국가유공자 등의 경우 청약통장 불필요

| 국가유공자 등   | 장기복무 제대 군인                       | 10년 이상 장기복무 군인                      | 장애인  | 중소기업 근로자   |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 국가보훈부 서울남부보훈지청 복지와                                    |                                  | 국군복지단<br>복지사업운영과                    | 서울시청 장애인 자립지원과<br>인천광역시청 장애인복지과<br>경기도청 장애인복지과 | 서울지방중소벤처기업청<br>성장지원과                                   |
| 「주택공급에 관한 규칙」 제36조<br>제2호부터 제6호까지의 국가유공자<br>또는 그 유족 등 | 「제대군인지원에 관한 법률」에<br>따른 장기복무 제대군인 | 「군인복지기본법」 제10조에 따른<br>10년 이상 복무한 군인 | 「장애인복지법」 제32조에 따라<br>장애인등록증이 교부된 사람            | 「중소기업인력 지원특별법」 제3조에<br>따른 같은 법의 적용대상 중소기업에<br>종사하는 근로자 |

## 4. 청약신청 전 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
  - 추천대상자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정 및 통보한 자로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 자
  - 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정 및 통보한 자로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 자 또는 예비입주자로 선정될 수 있는 자
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home을 통해 청약 신청하여야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가)
- 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.

## 5. 당첨자 선정방법

당첨자 선정기준[관계기관의 장이 정하는 우선순위]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

## ※ 기관추천 특별공급 추천 기관부서

| 구분          | 해당기관               | 연락처           |
|-------------|--------------------|---------------|
| 국가유공자 등     | 국가보훈부 서울남부보훈지청 복지와 | 02-3019-2369  |
| 장기복무 제대군인   |                    |               |
| 10년 이상 복무군인 | 국방부 국군복지단 복지사업운영과  | 02-2225-6492  |
| 장애인         | 서울특별시청 장애인 자립지원과   | 02-2133-9611  |
|             | 인천광역시청 장애인 복지과     | 032-440-2966  |
|             | 경기도청 장애인 복지과       | 031-8008-4323 |
| 중소기업 근로자    | 서울지방중소벤처기업청 성장지원과  | 02-2110-6323  |

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련 법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 공급자격요건

공급기준

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
- 과거 특별공급 당첨사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자 또는 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자는 특별공급 청약신청이 불가합니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 과거에 주택을 소유하였다라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 기관추천 특별공급 신청이 가능합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 무주택세대구성원에는 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본상 등재되어 있는 직계존·비속까지 포함합니다.

[세대 및 무주택세대구성원]

- '세대란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함.

(예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함.

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 (예) 전혼자녀 등

- '무주택세대구성원'이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

청약통장 자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인 제외)
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 예치금액 이상인 자 (전용 85㎡ 주택형에 한 함.)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

| 구 분          | 서울특별시   | 인천광역시 및 기타 광역시 | 경기도   |
|--------------|---------|----------------|-------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원   | 250만원          | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원   | 400만원          | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원          | 400만원 |
| 모든면적         | 1,500만원 | 1,000만원        | 500만원 |

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 주택을 소유하지 않은 것으로 보는 기준 확대(2024.12.18. 개정)

청약자가 속한 세대가 아래사항에서 정하는 전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

가. 「주택법 시행령」 제3조 제1항 제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것 : 주거전용면적 60m<sup>2</sup> 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억 6천만원) 이하일 것

나. 다음의 주택 또는 분양권 등 : 주거전용면적 85m<sup>2</sup> 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원)이하일 것

- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권 등
- 2) 「주택법 시행령」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권 등으로서 3)에 해당하지 않는 것
- 3) 「주택법 시행령」 제10조 제1항에 따른 주택 또는 분양권 등

| 조항          | 주택 또는 분양권등의 유형  | 주거전용면적              | 수도권     | 비수도권 |
|-------------|-----------------|---------------------|---------|------|
| 제53조 제9호 가목 | 아파트(도시형생활주택 제외) | 60m <sup>2</sup> 이하 | 1억 6천만원 | 1억원  |
| 제53조 제9호 나목 | 단독주택            | 85m <sup>2</sup> 이하 | 5억원     | 3억원  |
|             | 연립주택 및 다세대주택    |                     |         |      |
|             | 도시형생활주택         |                     |         |      |

■ 기관추천 특별공급 자격확인서류(노약자, 장애인 등 인터넷 취약자인 특별공급 대상자는 견본주택 청약 접수 시 제출)

| 구분       | 해당서류        | 대상  | 서류 제출대상 및 유의사항  |
|----------|-------------|-----|---|
| 공통서류     | 청약통장순위 확인서  | 본인  | - 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 청약 Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )<br>* 기관추천 특별공급: 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외<br>* 인터넷청약(청약 Home)에서 청약한 경우 생략 |
|          | 주민등록표등본     |     | - 세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 “전체포함”으로 발급   |
|          | 주민등록표초본     |     | - 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주 성명/관계 등을 “전체포함”으로 발급   |
|          | 가족관계증명서(상세) |     | - 성명 주민등록번호 세대원포함 포함하여 상세로 발급 배우자 및 자녀 직계존속 등 주택공급신청자와의 관계<br>* 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기  |
|          | 혼인관계증명서(상세) |     | - 성명 주민등록번호 포함하여 상세로 발급<br>* 혼인관계증명서 상 혼인신고일 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기   |
|          | 인감증명서, 인감도장 |     | - 또는 본인서명사실확인서 / 용도: 주택공급신청용(본인 발급용), 제출처: 써밋 더힐  |
|          | 신분증         |     | - 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등  |
| 추가서류     | 주민등록표등본     | 배우자 | - 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우   |
| 대리인 접수 시 | 인감증명서, 인감도장 | 청약자 | - 용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용), 제출처: 써밋 더힐  |
|          | 대리인 신분증, 인장 | 대리인 | - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)  |

- 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가합니다.
- 견본주택 방문 청약신청자(고령자, 장애인 등 인터넷정보취약계층)는 청약 신청 시 상기 서류를 포함하여 제출해야 하며, 인터넷 청약신청자는 당첨자 및 예비입주자에 한해 계약체결 전 서류 제출기간에 제출해야 합니다.
- 청약자 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 공통/추가서류 외에 대리인 접수 시 서류를 추가로 구비하여야 합니다.
- 인감증명서는 정부24([www.gov.kr](http://www.gov.kr)) 온라인 서비스를 통한 발급본도 제출 가능합니다.
- 적격확인을 위해 사업주체는 기본 자격확인서류 외 추가의 별도서류를 요청할 수 있습니다.

\* 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련 법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

## ■ 특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

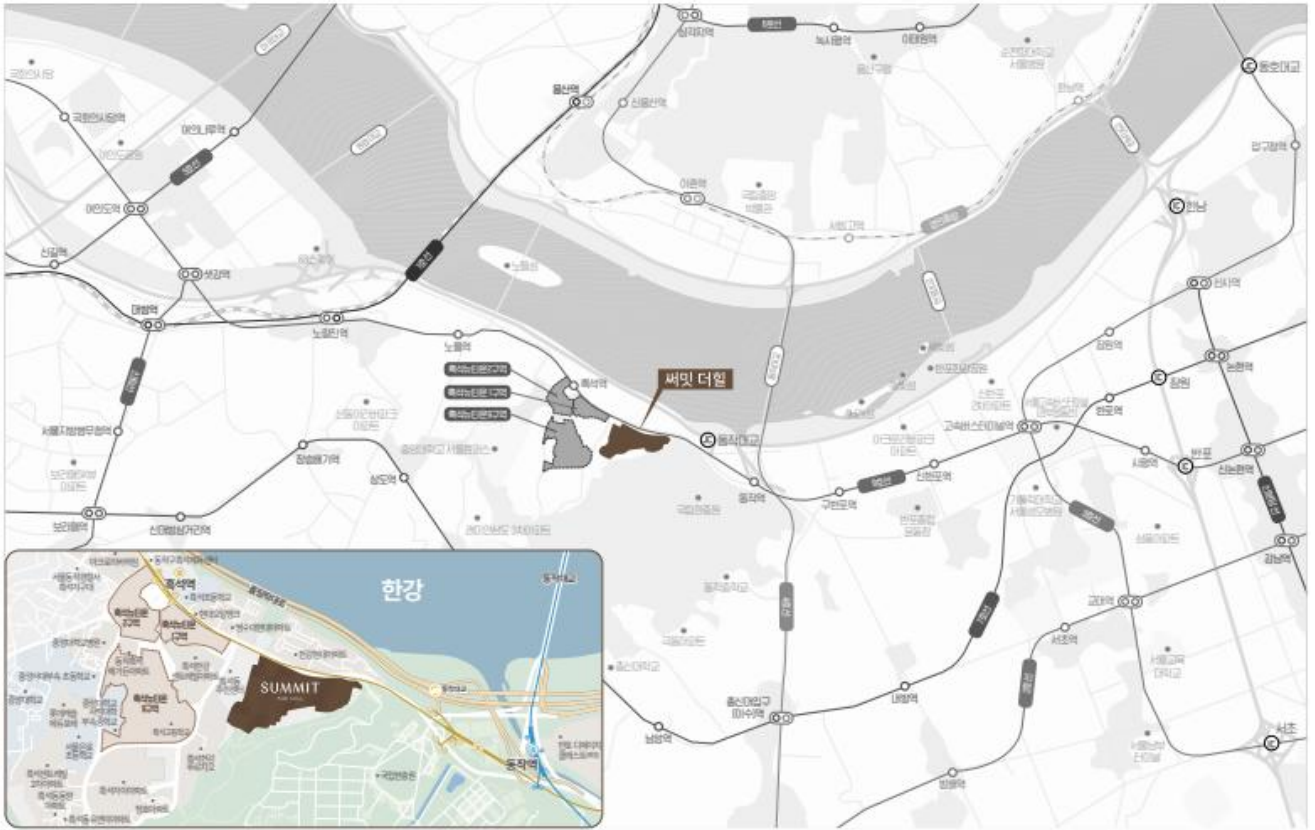
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약 Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 방문접수(건본주택)가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약 Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 서류제출기간 내 건본주택으로 제출하시기 바라며, 방문접수(건본주택) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약을 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘다 무효처리 됩니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 합니다.)인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 합니다.
- 특별공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 추첨 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다.(예비입주자의 입주자선정일(동·호수 추첨 및 계약)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효 처리됩니다.) 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가능합니다.

## ■ 특별공급 입주자 선정 방식 및 기준

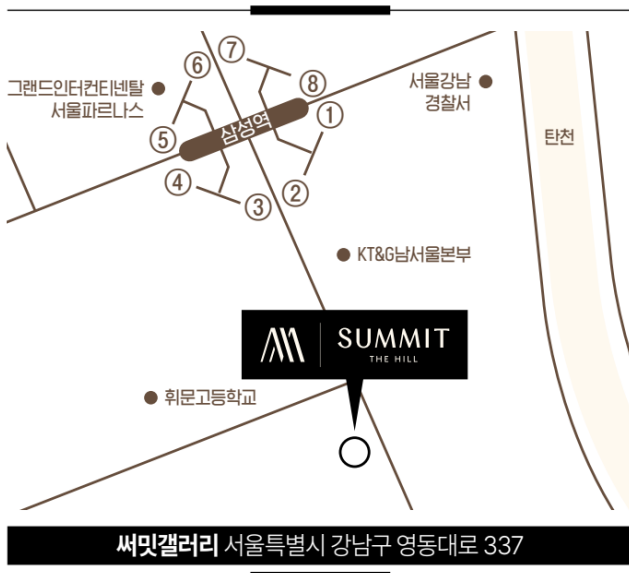
- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 배정됩니다.)
- 특별공급 부적격 당첨자 및 미계약 동·호수는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련 법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

■ 단지 위치도\_[현장주소: 서울특별시 동작구 흑석동 304번지 일대]



■ 건본주택 위치도 및 분양문의



- 홈페이지 주소 : <https://summitthehill.com>
- 건본주택 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 337(써밋 갤러리)
- 건본주택 대표번호: 1844-1515

\* 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오차가 있을 수 있으며, 관련 법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.