

엘리프 고덕 센트럴하이 Aab-13BL 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로, 주택청약업무 수행기관 및 사업주체는 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정 대상자 및 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야 하며, 미접수시 당첨자 선정에서 제외되며 계약이 불가합니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 '신청자격 및 유의사항 등'을 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1

공급대상

- 공급 위치 : 평택고덕 국제화계획지구 내 Aab-13BL (고덕동 산 353번지 일원)
- 공급 규모 : 지하2층 ~ 지상25층, 9개동 총 996세대 및 부대복리시설
- 공급 세대

주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	공급세대수
		전용면적	공용면적	공급면적			
59.8321A	59A	59.8321	20.6691	80.5012	51.1480	131.6492	286
59.7599B	59B	59.7599	20.7794	80.5393	51.0863	131.6256	186
84.6152A	84A	84.6152	28.2536	112.8688	72.3343	185.2031	275
84.7279B	84B	84.7279	29.8422	114.5701	72.4305	187.0006	100
84.7597C	84C	84.7597	29.0472	113.8069	72.4576	186.2645	149
합 계							996

- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대

(단위 : 세대)

구 분(약식표기)		59A	59B	84A	84B	84C	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	7(35)	4(20)	6(30)	2(10)	3(15)	22(110)
	장기복무 제대군인	3(15)	2(10)	3(15)	1(5)	2(10)	11(55)
	10년 이상 장기복무군인	3(15)	2(10)	3(15)	1(5)	2(10)	11(55)
	장애인	경기도	3(15)	4(20)	2(10)	2(10)	16(80)
		서울특별시	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	9(45)
		인천광역시	2(10)	1(5)	3(15)	1(5)	8(40)
	중소기업 근로자	6(30)	4(20)	5(20)	1(5)	3(15)	19(95)
합 계		28(140)	18(90)	27(135)	9(45)	14(70)	96(480)

※ 상기 세대수는 현재 분양승인 진행 중으로 입주자모집공고 승인 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다

2

분양 일정(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고	2026.06.25.(목)	한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지
건본주택 개관	2026.07.03.(금)	※ 엘리프 고덕 센트럴하이 건본주택(경기도 평택시 고덕동 1694-1057)
대상자 회신	2026.07.02.(목) 14:00시까지	※ 당사 담당자에게 명단 송부 ※ 확정대상자가 없는 경우에도 “확정대상자 명단 없음”에 대한 공문 발송 요청
특별공급 접수일자 (인터넷 청약)	2026.07.06.(월) (09:00~17:30)	※ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 동호수 및 예비입주자 발표	2026.07.14.(화)	※ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) / 개별조회

- ※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 건본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 대상자 선정여부 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청을 하셔야 하며, 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 특별공급 해당 신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용 됩니다.(방문 접수시간 : 10:00~14:00)
단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요 서류는 건본주택으로 별도 문의)
- ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

3

특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 기본요건

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(확정 대상자 및 예비 대상자)로 선정 및 통보된 분
- 확정 대상자 : 기관에서 “당첨자(확정자)”로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 “당첨자”가 되는 분
 - 예비 대상자 : 기관에서 “예비자”로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 “당첨자”가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

■ 입주자 저축 구비 여부

구 분	비 고
장애인, 국가유공자 등	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업 근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상

구 분	내 용
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다</p>

	구 분		처리방법																				
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리																				
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효																				
		부부 외 세대원이 중복신청된 경우	모두 부적격 처리																				
	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> <p>■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</p>																						
무주택 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> <p>■ 무주택세대구성원 이란?</p> <p>- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함</p> <p>※ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.</p> <p>- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등</p>																						
청약자격 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </tbody> </table> <p>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>			구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																				
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																				
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																				
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																				
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																				
추천기관	<p>■ 국가유공자, 장기복무 제대군인 : 국가보훈부 경기남부보훈지청</p> <p>■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과</p> <p>■ 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울특별시청 장애인자립지원과, 인천광역시청 장애인복지과</p> <p>■ 중소기업 근로자 : 중소벤처기업부 경기지방중소벤처기업청</p>																						
당첨자 선정방법	<p>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p>																						

- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다

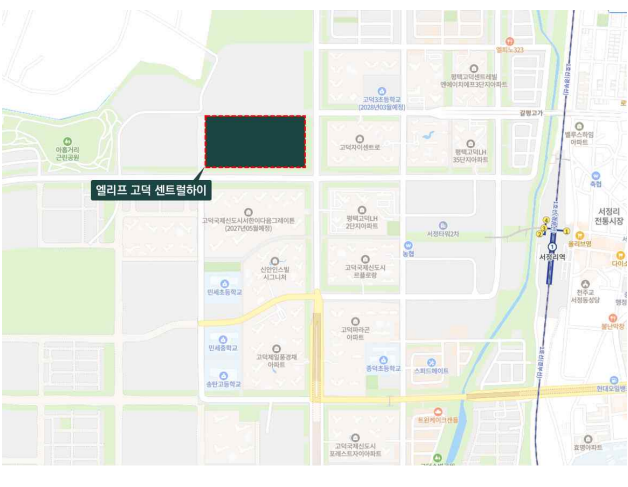
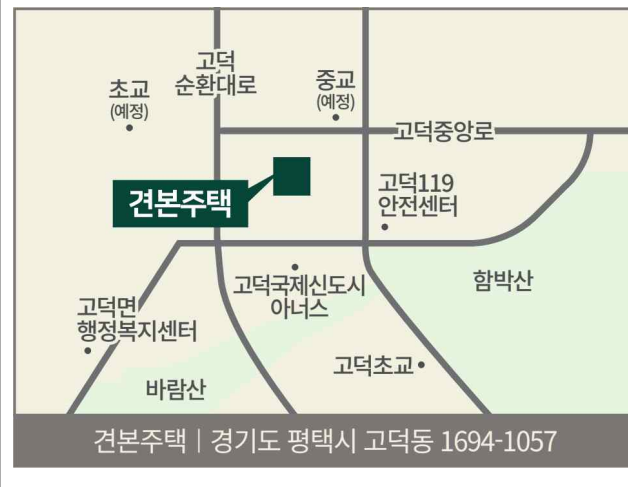
4

유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건보주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건보주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않게 유의하시고, 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 상기 일정 및 유의사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(2026.06.25.(예정))을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 '엘리프 고덕 센트럴하이' 건보주택(☎1555-3332)으로 문의하시기 바랍니다.

5

사업장 및 견본주택 위치

<p>사업장 위치</p> 	<p>건본주택 위치</p> 
<p>평택고덕 국제화계획지구 내 Aab-13BL (고덕동 산 353번지 일원)</p> <p>분양문의</p>	<p>경기도 평택시 고덕동 1694-1057</p> <p>1555-3332</p>