

# 인천도시관리계획(오류지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(오류지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4652), 인천광역시 종합건설본부 토목부(☎032-440-5318), 서구청 도시개발과(☎032-560-5775)에 비치하고 토지 소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2014. 2. 24

인 천 광 역 시 장



## I. 결정(변경)취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경결정

## II. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정조서

도 면 표시번호	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	오류지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동, 왕길동 일원	668,369.4	-	668,369.4	

## 2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서

용도지역	용도지역 세분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		668,369.4	-	668,369.4	100.0	
주거지역	소 계	617,662.3	-	617,662.3	92.4	
	제2종일반주거지역	478,687.8	-	478,687.8	71.6	
	제3종일반주거지역	98,140.9	-	98,140.9	14.7	
	준주거지역	40,833.6	-	40,833.6	6.1	
상업지역	소 계	50,707.1	-	50,707.1	7.6	
	일반상업지역	50,707.1	-	50,707.1	7.6	

나. 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 교통시설

##### ① 도로 : 변경

##### ○ 도로 결정(변경) 총괄표

유 형		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	기정	78	13,077	149,202.30	8	2,416	36,581.70	24	6,331	67,751.40	46	4,330	44,869.20
	<b>변경</b>	<b>85</b>	<b>13,941</b>	<b>155,952.50</b>	<b>8</b>	<b>2,416</b>	<b>36,581.70</b>	<b>30</b>	<b>7,168</b>	<b>74,392.60</b>	<b>47</b>	<b>4,357</b>	<b>44,978.20</b>
대로	기정	3	1,177	15,181.60	-	-	-	-	-	-	3	1,177	15,181.60
중로	기정	17	5,056	79,757.40	2	1,432	26,194.40	5	1,872	31,448.50	10	1,752	22,114.50
소로	기정	58	6,844	54,263.30	6	984	10,387.30	19	4,459	36,302.90	33	1,401	7,573.10
	<b>변경</b>	<b>65</b>	<b>7,708</b>	<b>61,013.50</b>	<b>6</b>	<b>984</b>	<b>10,387.30</b>	<b>25</b>	<b>5,296</b>	<b>42,944.10</b>	<b>34</b>	<b>2,105</b>	<b>7,682.10</b>

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	58	12.5~15.5 (25~28)	주간선 도로	651 (8,510)	오류동822-3전 (동측지구계)	대로3-59 (광로3-23)	일반도로		인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
기정	대로	3	59	12.5~15.5 (25~28)	보조간선 도로	318 (2,010)	오류동383-4대 (광 3-23)	오류동332답 (북측행정 구역계)	일반도로		인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
기정	대로	3	61	12.5~15.5 (25~28)	보조간선 도로	208 (4,420)	오류동679답 (광로3-23)	오류동산81-1입 (대로3-59)	일반도로		인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
기정	중로	1	129	23	집 산 도로	284	대로3-58	중로1-130	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	1	130	1~20 (20)	집 산 도로	1,148	왕길동482-1	중로2-160	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	2	424	15	국지도로	276	오류동733-1전	중로2-162	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	2	425	15	국지도로	94	중로1-130	중로2-424	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	2	426	15	국지도로	343 (360)	대로3-58	중로1-130	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	2	160	20 (15~20)	집산도로	299 (814)	대로3-58	대로3-61	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	2	162	17	집산도로	860 (876)	대로3-58	대로3-61	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	중로	3	83	12	국지도로	61	중로3-84	중로3-86	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	3	84	12	국지도로	346	중로3-86	중로3-86	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	3	85	12	국지도로	61	중로3-84	중로3-86	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	3	86	12~15	국지도로	274	중로1-129	중로2-160	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	3	221	13	국지도로	136	중로1-130	중로2-426	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	222	13	국지도로	222	중로1-162	중로2-426	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	223	12	국지도로	319	중로1-130	중로3-223	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	224	12	국지도로	16	중로2-160	중로3-223	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	225	12	국지도로	299	중로1-130	중로3-225	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	226	12	국지도로	18	중로1-129	중로3-225	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	소로	1	1	10	특수도로	34	중로2-162	소로2-1	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>국지도로</b>	<b>"</b>	<b>중로2-162</b>	<b>소로2-1</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 재1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	1	4	10	국지도로	373	중로2-160	대로3-59	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	8	10~12	국지도로	330	중로1-129	중로1-130	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	9	10	국지도로	20	소로2-16	중로1-130	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	10	10	국지도로	239	중로2-162	소로1-8	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	15	10	국지도로	22	중로2-160	소로2-9	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	518	소로2-2	소로3-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

주) ( )는 노선 전체에 대한 사항임

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지도로	294	중로1-130	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	426	소로1-4	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	122	소로1-4	소로2-4	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	146	소로2-4	소로2-4	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	36	소로2-4	소로2-8	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)-	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	115	소로2-9	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	174	소로2-4	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	304	소로1-4	소로1-4	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>국지 도로</b>	<b>507</b>	<b>소로1-4</b>	<b>소로1-4</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	418	소로2-17	소로2-17	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	225	소로1-10	소2-16	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	150	소로2-17	소로2-17	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	478	소로2-33	소로1-8	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>국지 도로</b>	<b>525</b>	<b>소로2-33</b>	<b>소로1-8</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	2	30	8	국지 도로	136	소로2-1	소로2-1	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	31	8	국지 도로	112	소로2-21	소로1-10	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	32	8	국지 도로	100	소로2-21	소로1-10	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	33	8	국지도로	105	소로2-21	소로1-10	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	34	8	국지도로	120	중로1-130	중로2-426	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>89</b>	<b>중로1-130</b>	<b>중로2-426</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제2005-231호 (2005.12.12)</b>	
기정	소로	2	35	8	국지도로	480	중로2-160	소로2-5	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>106</b>	<b>소로 2-1</b>	<b>소로 1-8</b>	<b>일반도로</b>			
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>94</b>	<b>소로 2-1</b>	<b>소로 1-8</b>	<b>일반도로</b>			
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>54</b>	<b>소로 2-39</b>	<b>소2-12</b>	<b>일반도로</b>			
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>127</b>	<b>소2-12</b>	<b>소2-12</b>	<b>일반도로</b>			
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>50</b>	<b>소2-12</b>	<b>소1-4</b>	<b>일반도로</b>			
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>125</b>	<b>중1-130</b>	<b>중2-426</b>	<b>일반도로</b>			
기정	소로	3	1	6	국지도로	206	소로2-1	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>206</b>	<b>소로2-1</b>	<b>소로2-1</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	3	2	6	국지도로	65	중로2-162	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>65</b>	<b>중로2-162</b>	<b>소로2-1</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	3	3	6	국지도로	53	중로2-162	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>53</b>	<b>중로2-162</b>	<b>소로2-1</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	6	국지도로	63	소로2-2	소로3-26	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>44</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>63</b>	<b>소로2-2</b>	<b>소로3-26</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	3	8	6	국지도로	102	중로1-130	소로2-2	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>102</b>	<b>중로1-130</b>	<b>소로2-2</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	3	9	6	국지도로	18	소로2-4	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>18</b>	<b>소로2-4</b>	<b>소로2-35</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	3	10	6	국지도로	123	소로2-4	소로2-6	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	<b>8</b>	<b>국지도로</b>	<b>123</b>	<b>소로2-4</b>	<b>소로2-6</b>	<b>일반도로</b>		<b>인고 제1999-80호 (1999.6.17)</b>	
기정	소로	3	12	6	특수도로	30	중로3-83	오류동488전	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	13	6	특수도로	30	중로3-86	오류동828-1전	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	14	6	특수도로	62	중로3-83	중로3-84	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	15	6	특수도로	57	중로3-84	중로3-85	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	16	6	특수도로	37	대로3-58	중로3-84	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	17	6	특수도로	36	대로3-58	중로3-84	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	23	4	특수도로	54	중로2-162	소로2-1	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	25	4	특수도로	43	소로2-2	오류동산74-1입	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	26	4	특수도로	17	소로3-5	오류동 산60입	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	29	4	특수도로	18	중로1-130	소로2-1	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	31	4	특수도로	20	소로2-4	대로2-59	보행자전 용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	35	4	특수도로	20	대로3-58	소로2-12	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	36	4	특수도로	17	대로3-58	소로2-10	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	37	4	특수도로	23	중로3-223	중로1-130	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	38	4	특수도로	23	중로3-325	중로1-130	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	39	4	특수도로	23	오류동490전	중로3-223	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	40	4	특수도로	23	오류동828-1전	중로3-325	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	41	4	특수도로	18	오류동491-3전	중로3-223	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	42	4	특수도로	18	중로3-225	오류동491-3전	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	44	4	특수도로	20	소로2-16	소로1-8	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	45	4	특수도로	20	소로2-16	중로2-162	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	49	4	특수도로	20	중로2-162	소로2-21	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	60	4	특수도로	16	오류동765-5학	중로2-162	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	61	4	특수도로	48	소로1-4	소로2-4	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	62	4	특수도로	22	중로2-160	소로2-9	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	63	4	특수도로	22	소로2-21	소로1-10	보행자 전용도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
<b>신설</b>	<b>소로</b>	<b>3</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>특수도로</b>	<b>27</b>	<b>소로2-21</b>	<b>중1-129</b>	<b>보행자 전용도로</b>			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	- 도로기능변경 보행자전용도로 → 일반도로	- 원활한 교통흐름을 위해 일반도로로 기능변경
소로2-12	소로2-12	- 연장변경 304m → 507m (중) 203m	- 학교 폐지에 따른 연장 변경
소로2-21	소로2-21	- 연장변경 478m → 525m (중) 47m	- 소방서부지 변경에 따른 연장 변경
소로2-34	소로2-34	- 연장축소 120m → 89m (감) 31m	- 우체국부지 변경에 따른 연장 축소
-	소로2-36	- 신설 폭 8m, 연장 106m	- 소방서 부지 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-37	- 신설 폭 8m, 연장 94m	- 소방서 부지 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-38	- 신설 폭 8m, 연장 54m	- 학교 폐지에 따른 도로 신설
-	소로2-39	- 신설 폭 8m, 연장 127m	- 학교 폐지에 따른 도로 신설
-	소로2-40	- 신설 폭 8m, 연장 50m	- 학교 폐지에 따른 도로 신설
-	소로2-48	- 신설 폭 8m, 연장 125m	- 우체국부지 변경에 따른 도로 신설
소로3-1	소로2-41	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
소로3-2	소로2-42	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
소로3-3	소로2-43	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
소로3-5	소로2-44	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
소로3-8	소로2-45	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
소로3-9	소로2-46	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
소로3-10	소로2-47	- 도로명 및 폭원 변경 6m → 8m	- 원활한 교통흐름을 위해 사업지구내 도로 확폭
-	소로3-64	- 보행자 전용도로 신설 폭 4m, 연장 27m	- 소방서 및 우체국부지 변경에 따라 보행자 전용도로 신설

② 주차장 : 변경

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
<b>소계</b>		<b>노외주차장</b>		<b>6,163.5</b>	<b>증) 651.4</b>	<b>6,814.9</b>		
기정	1	노외주차장	오류동 산38-3 일원	1,621.9	-	1,621.9	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	2	노외주차장	오류동 산37 일원	1,436.0	-	1,436.0	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	3	노외주차장	오류동 779 일원	870.1	-	870.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	4	노외주차장	오류동 655 일원	860.2	-	860.2	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	5	노외주차장	오류동 459 일원	1,375.3	-	1,375.3	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
<b>신설</b>	<b>6</b>	<b>노외주차장</b>	<b>오류동 산 148 일원</b>	<b>-</b>	<b>증) 651.4</b>	<b>651.4</b>		

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	주차장	- 신 설 위치 : 오류동 산 148일원, 면적 : 651.4m <sup>2</sup>	- 근생용지 내 주차공간 확보를 위한 주차장 1개소 신설

2) 공간시설

① 녹 지 : 변경

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
<b>소계</b>					<b>28,851.4 (46,064.4)</b>	<b>증) 256</b>	<b>29,107.4 (46,310.4)</b>		
<b>변경</b>	<b>8</b>	<b>녹지</b>	<b>완충녹지</b>	<b>대로3-58호선 북측</b>	<b>5,752.7 (23,005.7)</b>	<b>증) 256</b>	<b>6,008.7 (23,251.7)</b>	<b>인고제998-118호 (1998.6.12)</b>	
기정	14	녹지	완충녹지	대로3-59호선 동측	4,844.6	-	4,844.6	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	15	녹지	완충녹지	오류동 산59 일원	2,314.1	-	2,314.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	16	녹지	완충녹지	오류동 산18-1 일원	3,587.6	-	3,587.6	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	17	녹지	완충녹지	오류동 710 일원	4,147.9	-	4,147.9	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	18	녹지	완충녹지	왕길동 522-1 일원	1,469.3	-	1,469.3	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	19	녹지	완충녹지	왕길동 536-1 일원	3,338.1	-	3,338.1	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	20	녹지	완충녹지	왕길동 510-1 일원	1,530.7	-	1,530.7	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	21	녹지	완충녹지	오류동 762-12 일원	1,183.6	-	1,183.6	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	22	녹지	완충녹지	왕길동 480-3 일원	682.8	-	682.8	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계					16,197.9	-	16,197.9		
기정	17	녹지	경관녹지	오류동 340 일원	672.2	-	672.2	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	18	녹지	경관녹지	오류동 466 일원	943.2	-	943.2	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	19	녹지	경관녹지	오류동 489 일원	7,796.8	-	7,796.8	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	20	녹지	경관녹지	오류동 622 일원	1,321.1	-	1,321.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	21	녹지	경관녹지	왕길동 494 일원	3,189.8	-	3,189.8	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	22	녹지	경관녹지	왕길동 산148 일원	2,274.8	-	2,274.8	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	완충녹지	- 면적변경 : 5,752.7m <sup>2</sup> →5,988.7m <sup>2</sup> (증) 246.0m <sup>2</sup>	- 초등학교 폐지로 인한 완충녹지 연계

② 공 원

○ 공원 결정 총괄표

구 분	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
합 계	5	20,089.1	
근 린 공 원	1	10,875.2	
어 린이 공 원	4	9,213.9	

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	근 린 공 원	오류동 612 일원	10,875.2		10,875.2	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
소계			어 린이 공 원		9,213.9		9,213.9		
기정	1	공원	어 린이 공 원	오류동 344 일원	2,066.1		2,066.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	2	공원	어 린이 공 원	왕길동 538-1 일원	2,071.9		2,071.9	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	3	공원	어 린이 공 원	왕길동 760-3 일원	3,334.5		3,334.5	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	4	공원	어 린이 공 원	오류동 653 일원	1,741.4		1,741.4	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

③ 공공공지

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	오류동 산37-3 일원	3,575.9	-	3,575.9	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

3) 공공 · 문화체육시설

① 학교 : 변경

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
<b>소계</b>		<b>학교</b>			<b>41,020.2</b>	<b>감) 13,105.1</b>	<b>27,915.1</b>	-	
기정	1	학교	초등학교	오류동 765-1일원	14,633.1		14,633.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	2	학교	중 학교	오류동 789 일원	13,282.0		13,282.0	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
<b>폐지</b>	<b>3</b>	<b>학교</b>	<b>초등학교</b>	<b>오류동 348-6일원</b>	<b>13,105.1</b>	<b>감) 13,105.1</b>	<b>-</b>	<b>인고 제2005-231호 (2005.12.12)</b>	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
3	학교 (초등학교)	-초등학교 폐지	-초등학교 부지 수요 감소에 따른 폐지

② 공공청사 : 변경

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
<b>소계</b>						<b>19,969.1</b>	<b>감) 15,291.0</b>	<b>4,678.1</b>		
기정	1	공공청사	동사무소	왕길동 512-1일원	왕길동 512-1일원	1,503.1		1,503.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	2	공공청사	경찰파출소	왕길동 513일원	왕길동 513일원	875.0		875.0	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
<b>변경</b>	<b>3</b>	<b>공공청사</b>	<b>우체국</b>	<b>왕길동 산148일원</b>	<b>오류동 825일원</b>	<b>7,443.8</b>	<b>감) 6,443.8</b>	<b>1,000.0</b>	<b>인고 제2005-231호 (2005.12.12)</b>	
<b>변경</b>	<b>4</b>	<b>공공청사</b>	<b>소방소</b>	<b>오류동 825일원</b>	<b>오류동 825일원</b>	<b>10,147.2</b>	<b>감) 8,847.2</b>	<b>1,300.0</b>	<b>인고 제2005-231호 (2005.12.12)</b>	

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번	시설명	변경 내용	변경 사유
3	공공청사 (우체국)	-면적 및 위치 변경 왕길동 산148 일원 → 오류동 825 일원 7,443.8㎡ → 1,000.0㎡ 감) 6,443.8㎡	-우체국부지 면적 과다로 인하여 적정규모로 면적 감소 (우체국 → 우체분국)
4	공공청사	-면적변경 10,147.2㎡ → 1,300.0㎡ 감) 8,847.2㎡	-소방서부지 면적 과다로 인하여 적정규모로 면적 감소(소방서 → 소방파출소)

③ 문화시설

○ 문화시설 결정조서

구분	도면표시 번	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	문화시설	문화시설	왕길동 산147일원	1,109.3	-	1,109.3	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	

4) 유통 및 공급시설

① 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정조서

구분	도면표시 번	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	가스공급설비	왕길동 536-1일원	18.0	-	18.0	인고 제2010-304호 (2010.10.25)	

### 3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

#### 가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

##### 1) 단독주택(A-1)용지 : 변 경

- 최소획지면적은 90㎡이고 권장면적은 300㎡이상으로 한다.
- 대지분할 할 경우 1개 필지가 200㎡이상으로 1개의 필지가 획지계획의 기준에 만족하고 잔여획지가 최소면적의 80%이상일 경우 대지분할을 할 수 있다.
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	기 정			변 경					
			획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	1	1,314.6	1	497.3	2개 획지로 분할 가능	1	1,293.1	1	497.3	2개 획지로 분할 가능	
			2	171.4	-			2	171.4	-	
			3	172.2	-			3	172.2	-	
			4	473.7	2개 획지로 분할 가능			4	<b>452.2</b>	2개 획지로 분할 가능	
	2	1,126.4	1	320.0	-	2	1,126.4	1	320.0	-	
			2	320.0	-			2	320.0	-	
			3	486.4	2개 획지로 분할 가능			3	486.4	2개 획지로 분할 가능	
	3	3,967.2	1	544.8	2개 획지로 분할 가능	3	3,967.2	1	544.8	2개 획지로 분할 가능	
			2	892.1	2개 획지로 분할 가능			2	892.1	2개 획지로 분할 가능	
			3	271.5	-			3	271.5	-	
			4	275.2	-			4	275.2	-	
			5	603.0	2개 획지로 분할 가능			5	603.0	2개 획지로 분할 가능	
			6	243.8	-			6	243.8	-	
			7	357.8	-			7	357.8	-	
			8	494.7	2개 획지로 분할 가능			8	494.7	2개 획지로 분할 가능	
			9	284.3	-			9	284.3	-	
	4	4,235.8	1	425.4	-	4	4,235.8	1	425.4	-	
			2	332.9	-			2	332.9	-	
			3	285.5	-			3	285.5	-	
			4	222.4	-			4	222.4	-	
			5	807.9	3개 획지로 분할 가능			5	807.9	3개 획지로 분할 가능	
			6	725.3	2개 획지로 분할 가능			6	725.3	2개 획지로 분할 가능	
			7	301.3	-			7	301.3	-	
			8	502.3	2개 획지로 분할 가능			8	502.3	2개 획지로 분할 가능	
			9	222.8	-			9	222.8	-	
			10	410.0	-			10	410.0	-	
	5	2,435.2	1	249.7	-	5	<b>2,418.0</b>	1	<b>232.5</b>	-	
			2	278.4	-			2	278.4	-	
			3	264.8	-			3	264.8	-	
			4	747.9	3개 획지로 분할 가능			4	747.9	3개 획지로 분할 가능	
			5	309.3	-			5	309.3	-	
			6	296.4	-			6	296.4	-	
			7	288.7	-			7	288.7	-	

※ 1가구, 5가구 : 소 3-9호선 폭원 확폭(6m→8m)에 따른 가구 및 획지면적 감소

		기 정						변 경			
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )					위치	면적(m <sup>2</sup> )	
A-1	6	5,221.2	1	294.7	-	A-1	6	5,221.2	1	294.7	-
			2	324.9	-				2	324.9	-
			3	504.7	2개 획지로 분할 가능				3	504.7	2개 획지로 분할 가능
			4	350.9	-				4	350.9	-
			5	291.5	-				5	291.5	-
			6	248.9	-				6	248.9	-
			7	207.1	-				7	207.1	-
			8	351.3	-				8	351.3	-
			9	316.0	-				9	316.0	-
			11	366.5	-				11	366.5	-
			12	243.2	-				12	243.2	-
			13	513.6	-				13	513.6	-
			14	318.5	-				14	318.5	-
			15	572.2	-				15	572.2	-
			16	317.2	-				16	317.2	-
			7	3,637.6	1				314.8	-	A-1
	2	314.6			-	2	314.6	-			
	3	592.2			2개 획지로 분할 가능	3	592.2	2개 획지로 분할 가능			
	4	223.5			-	4	223.5	-			
	5	370.1			-	5	370.1	-			
	6	200.4			-	6	<b>180.2</b>	-			
	7	202.7			-	7	<b>182.8</b>	-			
	8	446.4			-	8	<b>398.9</b>	-			
	9	253.4			-	9	<b>233.1</b>	-			
10	240.7	-			10	<b>220.5</b>	-				
11	228.2	-			11	<b>207.8</b>	-				
12	250.6	-			12	<b>205.6</b>	-				
8	4,703.4	1	325.8	-	A-1	8	4,703.4	1	325.8	-	
		2	199.9	-				2	199.9	-	
		3	179.4	-				3	179.4	-	
		4	989.4	3개 획지로 분할 가능				4	989.4	3개 획지로 분할 가능	
		5	473.9	-				5	473.9	-	
		6	581.3	2개 획지로 분할 가능				6	581.3	2개 획지로 분할 가능	
		7	673.7	2개 획지로 분할 가능				7	673.7	2개 획지로 분할 가능	
		8	477.0	-				8	477.0	-	
		9	338.0	-				9	338.0	-	
		10	465.0	-				10	465.0	-	

※ 7가구 : 소 3-10호선 폭원 확폭(6m→8m)에 따른 가구 및 획지면적 감소

		기 정						변 경			
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )					위치	면적(m <sup>2</sup> )	
A-1	9	3,336.2	1	689.4	2개 획지로 분할 가능	A-1	9	3,336.2	1	689.4	2개 획지로 분할 가능
			2	324.5	-				2	324.5	-
			3	590.8	2개 획지로 분할 가능				3	590.8	2개 획지로 분할 가능
			4	213.3	-				4	213.3	-
			5	590.0	-				5	590.0	-
			6	928.2	3개 획지로 분할 가능				6	928.2	3개 획지로 분할 가능
	13	4,082.3	2	260.0	-	A-1			2	260.0	-
			3	350.7	-				3	350.7	-
			4	352.8	-				4	352.8	-
			5	474.0	-				5	474.0	-
			6	483.4	-				6	483.4	-
			7	400.9	-				7	400.9	-
			8	267.2	-				8	267.2	-
			9	295.4	-				9	295.4	-
			10	338.7	-				10	338.7	-
			11	379.3	-				11	379.3	-
			12	479.9	-				12	479.9	-
			14	5,979.9	2				311.5	-	A-1
	3	274.9			-	3	274.9	-			
	4	242.8			-	4	242.8	-			
	5	570.6			2개 획지로 분할 가능	5	570.6	2개 획지로 분할 가능			
	6	1,964.8			5개 획지로 분할 가능	6	1,964.8	5개 획지로 분할 가능			
	7	769.9			2개 획지로 분할 가능	7	769.9	2개 획지로 분할 가능			
	8	531.8			2개 획지로 분할 가능	8	531.8	2개 획지로 분할 가능			
	9	615.2			2개 획지로 분할 가능	9	615.2	2개 획지로 분할 가능			
	10	698.4			2개 획지로 분할 가능	10	698.4	2개 획지로 분할 가능			
	15	3,261.7			1	296.0	-	A-1	15	3,261.7	
			2	401.3	-	2	401.3				-
			3	625.6	-	3	625.6				-
			4	1,029.6	-	4	1,029.6				-
			6	434.1	-	6	434.1				-
			7	246.2	-	7	246.2				-
			8	228.9	-	8	228.9				-

기 정					변 경							
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	
			위치	면적(m <sup>2</sup> )					위치	면적(m <sup>2</sup> )		
A-1	16	1,144.0	1	568.5	2개 획지로 분할 가능	16	1,144.0	1	568.5	2개 획지로 분할 가능		
			2	575.5	-			2	575.5	-		
				1	717.3	2개 획지로 분할 가능				1	717.3	2개 획지로 분할 가능
				2	566.8	2개 획지로 분할 가능				2	566.8	2개 획지로 분할 가능
				3	236.2	-				3	236.2	-
				4	626.5	2개 획지로 분할 가능				4	626.5	2개 획지로 분할 가능
				5	236.1	-				5	236.1	-
				6	318.2	-				6	318.2	-
	47	5,784.1		7	367.6	-	47	5,784.1		7	367.6	-
				8	494.0	-				8	494.0	-
				9	841.0	3개 획지로 분할 가능				9	841.0	3개 획지로 분할 가능
				10	328.2	-				10	328.2	-
				11	689.4	2개 획지로 분할 가능				11	689.4	2개 획지로 분할 가능
				12	362.8	-				12	362.8	-
	48	4,410.8		1	868.2	3개 획지로 분할 가능	48	4,410.8		1	868.2	3개 획지로 분할 가능
				2	318.5	-				2	318.5	-
				3	244.2	-				3	244.2	-
				4	773.6	2개 획지로 분할 가능				4	773.6	2개 획지로 분할 가능
				5	229.3	-				5	229.3	-
				6	318.8	-				6	318.8	-
				7	444.7	-				7	444.7	-
				8	639.2	2개 획지로 분할 가능				8	639.2	2개 획지로 분할 가능
				9	574.3	2개 획지로 분할 가능				9	574.3	2개 획지로 분할 가능
	49	4,568.4		1	1,052.4	3개 획지로 분할 가능	49	4,568.4		1	1,052.4	3개 획지로 분할 가능
				2	616.4	2개 획지로 분할 가능				2	616.4	2개 획지로 분할 가능
				3	225.0	-				3	225.0	-
				4	368.4	-				4	368.4	-
				5	722.5	2개 획지로 분할 가능				5	722.5	2개 획지로 분할 가능
				6	591.5	2개 획지로 분할 가능				6	591.5	2개 획지로 분할 가능
				7	224.9	-				7	224.9	-
				8	767.3	2개 획지로 분할 가능				8	767.3	2개 획지로 분할 가능
	50	3,540.1		1	252.3	-	50	3,540.1		1	252.3	-
				2	242.8	-				2	242.8	-
				3	1,235.4	4개 획지로 분할 가능				3	1,235.4	4개 획지로 분할 가능
				4	383.0	-				4	383.0	-
5				384.9	-	5				384.9	-	
6				307.1	-	6				307.1	-	
7				734.6	3개 획지로 분할 가능	7				734.6	3개 획지로 분할 가능	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	52	1,365.5	1	1,365.5	3개 획지로 분할 가능	A-1	52	1,365.5	1	1,365.5	3개 획지로 분할 가능
	53	1,599.7	1	334.7	-		53	1,599.7	1	334.7	-
			2	528.9	-				2	528.9	-
			3	229.6	-				3	229.6	-
			4	506.5	-				4	506.5	-
	54	446.9	1	200.1	-		54	446.9	1	200.1	-
			2	246.8	-				2	246.8	-
	55	4,756.7	1	561.6	-		55	4,756.7	1	561.6	-
			2	233.2	-				2	233.2	-
			3	419.5	-				3	419.5	-
			4	343.3	-				4	343.3	-
			5	743.3	2개 획지로 분할 가능				5	743.3	2개 획지로 분할 가능
			6	319.6	-				6	319.6	-
			7	268.8	-				7	268.8	-
			8	482.6	-				8	482.6	-
			9	380.9	-				9	380.9	-
			10	436.0	-				10	436.0	-
			11	263.7	-				11	263.7	-
			12	304.2	-				12	304.2	-
	56	3,136.7	1	625.5	-		56	3,136.7	1	625.5	-
			2	206.7	-				2	206.7	-
			3	554.2	2개 획지로 분할 가능				3	554.2	2개 획지로 분할 가능
			4	323.5	-				4	323.5	-
			5	249.3	-				5	249.3	-
			6	450.3	2개 획지로 분할 가능				6	450.3	2개 획지로 분할 가능
			7	727.2	3개 획지로 분할 가능				7	727.2	3개 획지로 분할 가능
	57	2,028.7	1	266.7	-		57	2,028.7	1	266.7	-
			2	391.8	-				2	391.8	-
			3	330.3	-				3	330.3	-
			4	695.0	2개 획지로 분할 가능				4	695.0	2개 획지로 분할 가능
			5	344.9	-				5	344.9	-
	58	845.1	4	272.3	-		58	845.1	4	272.3	-
5			572.8	-	5	572.8			-		
62	1,713.3	1	249.4	-	62	1,713.3	1	249.4	-		
		2	761.3	3개 획지로 분할 가능			2	761.3	3개 획지로 분할 가능		
		3	267.9	-			3	267.9	-		
		4	434.7	-			4	434.7	-		
63	1,561.7	1	430.9	-	63	<b>1,386.5</b>	1	<b>350.9</b>	-		
		2	232.4	-			2	<b>203.4</b>	-		
		3	283.8	-			3	<b>254.1</b>	-		
		4	614.6	-			4	<b>578.1</b>	-		

※ 63가구 : 소 3-8호선 폭원 확폭(6m→8m)에 따른 가구 및 획지면적 감소

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	64	6,486.0	1	226.9	-	A-1	64	6,446.7	1	226.9	-
			2	512.7	-				2	512.7	-
			3	1,372.6	-				3	1,372.6	-
			4	1,715.6	-				4	1,715.6	-
			5	436.8	-				5	436.8	-
			6	396.0	-				6	396.0	-
			7	263.2	-				7	263.2	-
			8	554.4	-				8	554.4	-
			9	807.8	-				9	783.4	-
			10	200.0	-				10	185.1	-
	65	2,624.8	1	202.7	-	A-1	65	2,578.9	1	202.7	-
			2	431.3	-				2	425.7	-
			3	349.5	-				3	343.2	-
			4	945.2	-				4	945.2	-
			5	400.7	-				5	381.4	-
			6	295.4	-				6	280.7	-
	66	5,854.0	1	260.2	-	A-1	66	5,854.0	1	260.2	-
			2	331.8	-				2	331.8	-
			3	336.5	-				3	336.5	-
			4	342.4	-				4	342.4	-
			5	492.9	-				5	492.9	-
			6	1,984.3	6개 획지로 분할 가능				6	1,984.3	6개 획지로 분할 가능
			7	422.5	-				7	422.5	-
			8	498.7	-				8	498.7	-
			9	189.6	-				9	189.6	-
			10	331.6	-				10	331.6	-
			11	331.6	-				11	331.6	-
			12	331.9	-				12	331.9	-
	67	4,109.3	1	1,057.9	3개 획지로 분할 가능	A-1	67	4,109.3	1	1,057.9	3개 획지로 분할 가능
			2	807.2	2개 획지로 분할 가능				2	807.2	2개 획지로 분할 가능
			3	338.1	-				3	338.1	-
			4	249.2	-				4	249.2	-
			5	263.3	-				5	263.3	-
			6	365.4	-				6	365.4	-
			7	500.7	-				7	500.7	-
			8	327.2	-				8	327.2	-
9			200.3	-	9				200.3	-	

※ 64, 65가구 : 소 3-5호선 폭원 확폭(6m→8m)에 따른 가구 및 획지면적 감소

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	68	2,303.3	1	340.0	-	68	2,303.3	1	340.0	-	
			2	877.6	2개 획지로 분할 가능			2	877.6	2개 획지로 분할 가능	
			3	691.9	2개 획지로 분할 가능			3	691.9	2개 획지로 분할 가능	
			4	393.8	-			4	393.8	-	
	69	5,391.9	1	231.1	-	69	5,045.5	1	213.8	-	
			2	325.6	-			2	307.0	-	
			3	211.4	-			3	164.8	-	
			4	297.2	-			4	267.5	-	
			5	200.2	-			5	180.2	-	
			6	497.1	-			6	447.4	-	
			7	365.8	-			7	329.2	-	
			8	247.8	-			8	223.1	-	
			9	199.9	-			9	179.9	-	
			10	197.0	-			10	141.4	-	
			11	198.2	-			11	170.6	-	
			12	448.0	-			12	448.0	-	
			13	433.9	-			13	433.9	-	
			14	573.8	-			14	573.8	-	
			15	592.3	-			15	592.3	-	
			16	372.6	-			16	372.6	-	
	70	2,784.3	1	1,373.0	3개 획지로 분할 가능	70	2,723.7	1	1,341.7	3개 획지로 분할 가능	
			2	558.9	2개 획지로 분할 가능			2	515.2	2개 획지로 분할 가능	
			3	333.5	-			3	300.7	-	
			4	289.9	-			4	281.8	-	
			7	229.0	-			7	284.3	-	
	71	2,275.5	1	214.2	-	71	2,275.5	1	214.2	-	
			2	276.2	-			2	276.2	-	
			3	772.9	-			3	772.9	-	
			4	508.1	-			4	508.1	-	
			5	504.1	-			5	504.1	-	
	72	1,974.1	1	381.0	-	72	1,922.6	1	381.0	-	
			2	340.8	-			2	340.8	-	
			3	293.0	-			3	293.0	-	
			4	662.4	-			4	662.4	-	
			5	147.0	-			5	120.4	-	
			6	149.9	-			6	125.0	-	
	73	2,400.5	1	341.2	-	73	2,400.5	1	341.2	-	
			2	664.7	2개 획지로 분할 가능			2	664.7	2개 획지로 분할 가능	
			3	362.4	-			3	362.4	-	
			4	214.3	-			4	214.3	-	
			5	201.8	-			5	201.8	-	
			6	269.1	-			6	269.1	-	
			13	347.0	-			13	347.0	-	

※ 69, 70, 72가구 : 소 3-1, 3-2, 3-3호선 폭원 확폭(6m→8m)에 따른 가구 및 획지면적 감소

도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	신 설		비 고
			획 지						획 지		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )					위치	면적(m <sup>2</sup> )	
A-1						82	1,904.3	2	470.4	초등학교에 따른 신설	
								3	470.4		
								4	470.4		
								5	493.1		
							84	2,268.1	1		459.1
									2		456.8
									3		447.9
									4		452.3
							85	1,394.6	5		452.0
									1		451.1
									2		467.3
									3		476.2
							86	2,656.0	1	322.5	공공청사 축소에 따른 신설
									2	328.8	
									3	326.0	
									4	325.1	
									5	325.7	
									6	326.4	
									7	329.0	
									8	372.5	
							87	3,022.5	1	318.8	
									2	288.4	
									3	290.4	
									4	292.5	
					5				292.1		
					6				276.4		
					7				281.0		
					8				283.1		
					9				285.1		
					10				414.7		

2) 단독주택(A-2)용지 : 변 경

- 최소획지면적은 90㎡이고 권장면적은 300㎡이상으로 한다.
- 대지분할 할 경우 1개 필지가 200㎡이상으로 1개의 필지가 획지계획기준에 만족하고 잔여획지가 최소면적의 80%이상일 경우 대지 분할 할 수 있다.
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

기 정					변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-2	10	1,428.5	1	413.1	-	10	1,428.5	1	413.1	-	
			2	1,015.4	3개 획지로 분할 가능			2	1,015.4	3개 획지로 분할 가능	
	11	1,034.0	1	1,034.0	3개 획지로 분할 가능	11	1,034.0	1	1,034.0	3개 획지로 분할 가능	
			13	807.5	-			13	807.5	13	362.6
	14	692.9	1	252.0	-	14	692.9			1	252.0
			11	440.9	-			11	440.9	-	
	15	1,078.3	5	1,078.3	-	15	1,078.3	5	1,078.3	-	
			3	549.1	-			16	2,148.5	3	549.1
	4	470.2	-	4	470.2	-					
	5	449.0	-	5	449.0	-					
	6	680.2	2개 획지로 분할 가능	6	680.2	2개 획지로 분할 가능					
	51	2,308.7	1	344.1	-	51	2,308.7	1	344.1	-	
			2	557.3	-			2	557.3	-	
			3	389.0	-			3	389.0	-	
			4	526.5	2개 획지로 분할 가능			4	526.5	2개 획지로 분할 가능	
			5	491.8	-			5	491.8	-	
	54	2,389.3	3	787.0	-	54	2,389.3	3	787.0	-	
			4	278.7	-			4	278.7	-	
			5	349.9	-			5	349.9	-	
			6	339.9	-			6	339.9	-	
			7	633.8	-			7	633.8	-	
	58	1,897.7	1	812.1	2개 획지로 분할 가능	58	1,897.7	1	812.1	2개 획지로 분할 가능	
			2	744.8	2개 획지로 분할 가능			2	744.8	2개 획지로 분할 가능	
			3	340.8	-			3	340.8	-	
59	1,384.8	1	458.0	-	59	1,384.8	1	458.0	-		
		2	445.8	-			2	445.8	-		
		3	481.0	-			3	481.0	-		
60	2,497.4	1	350.0	-	60	2,497.4	1	350.0	-		
		2	422.8	-			2	422.8	-		
		3	431.0	-			3	431.0	-		
		4	345.7	-			4	345.7	-		
		5	538.0	-			5	538.0	-		
		6	409.9	-			6	409.9	-		

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-2	61	3,473.7	1	607.4	-	61	3,473.7	1	607.4	-	
			2	449.0	-			2	449.0	-	
			3	547.8	-			3	547.8	-	
			4	730.9	2개 획지로 분할 가능			4	730.9	2개 획지로 분할 가능	
			5	517.2	-			5	517.2	-	
			6	621.4	2개 획지로 분할 가능			6	621.4	2개 획지로 분할 가능	
	62	1,977.5	5	361.9	-	62	1,977.5	5	361.9	-	
			6	837.4	2개 획지로 분할 가능			6	837.4	2개 획지로 분할 가능	
			7	395.8	-			7	395.8	-	
	63	1,465.8	8	382.4	-	63	1,465.8	8	382.4	-	
			5	387.1	-			5	387.1	-	
			6	173.3	-			6	173.3	-	
			7	258.8	-			7	258.8	-	
			8	239.0	-			8	239.0	-	
	70	634.1	9	407.6	-	70	590.4	9	407.6	-	
			5	306.1	-			5	306.1	-	
	71	1,864.1	6	328.0	-	71	1,864.1	6	284.3	-	
			6	234.8	-			6	234.8	-	
			7	234.1	-			7	234.1	-	
			8	402.6	-			8	402.6	-	
			9	593.2	-			9	593.2	-	
			10	399.4	-			10	399.4	-	
	72	2,044.4	7	523.4	-	72	1,970.5	7	449.5	-	
			8	441.8	-			8	441.8	-	
			9	483.6	-			9	483.6	-	
			10	313.0	-			10	313.0	-	
			11	282.6	-			11	282.6	-	
	73	1,782.2	7	206.1	-	73	1,782.2	7	206.1	-	
			8	300.8	-			8	300.8	-	
			9	351.1	-			9	351.1	-	
			10	265.2	-			10	265.2	-	
			11	368.6	-			11	368.6	-	
			12	290.4	-			12	290.4	-	
	75	1,993.0	1	583.5	-	75	1,993.0	1	583.5	-	
			2	200.1	-			2	200.1	-	
3			180.1	-	3			180.1	-		
4			197.9	-	4			197.9	-		
5			333.1	-	5			333.1	-		
6			225.6	-	6			225.6	-		
7			272.7	-	7			272.7	-		

※ 69, 70, 72가구 : 소3-2, 3-3호선 폭원 확폭(6m→8m)에 따른 가구 및 획지면적 감소

기 정					신 설							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)		
A-2						A-2	82	468.5	1	468.5	초등학교에 따른 신설	
									1	484.7		
									2	551.2		
								83	3,606.2	3		640.4
								4		638.0		
								5		611.0		
								6		680.9		

3) 공동주택용지 : 변경

- 사업계획 승인 대상면적 규모이상 확보토록 최소면적(아파트 10,000㎡)이상으로 공동건축 유도
- 환지계획과 연계하여 공동개발(지정)으로 계획
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	45	16,314.2	1	214.1	공동 개발 (지정)	B-1	45	16,314.2	1	214.1	공동 개발 (지정)
			2	99.9					2	99.9	
			3	150.0					3	150.0	
			4	442.6					4	442.6	
			5	274.2					5	274.2	
			6	571.3					6	571.3	
			7	890.6					7	890.6	
			8	812.0					8	812.0	
			9	1,002.9					9	1,002.9	
			10	6,894.3					10	6,894.3	
			11	553.3					11	553.3	
			12	4,409.0					12	4,409.0	
B-2	79	26,998.5	1	26,998.5	-	B-2	79	26,998.5	1	26,998.5	-
	80	48,332.7	1	48,332.7	-		80	48,332.7	1	48,332.7	-
	81	37,990.1	1	37,990.1	-		81	37,990.1	1	<b>11,654.2</b>	-
2	<b>26,335.9</b>	-									
B-3	74	39,789.5	1	39,789.5	-	B-3	74	39,789.5	1	<b>10,017.6</b>	-
									2	<b>19,730.2</b>	-
									3	<b>10,041.7</b>	-
76	17,969.7	1	17,969.7	-	76	17,969.7	1	17,969.7	-		
계		187,394.7				계		187,394.7			

※ 변경사유 : 공동주택입지에 따른 획지 세분

4) 준주거용지 및 근린생활시설용지 : 변경

① 준주거용지(C-1)

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
C-1	18	1,979.8	1	515.4	-
			2	492.9	-
			3	327.0	-
			4	314.0	-
			5	330.5	-
	19	785.1	1	514.3	-
			2	270.8	-
	20	3,437.5	1	675.4	-
			2	452.5	-
			3	333.7	-
			4	247.4	-
			5	240.8	-
			6	295.0	-
			7	417.2	-
			8	257.3	-
	21	1,912.7	1	230.5	-
			2	200.0	-
			3	1,482.2	3개 획지로 분할 가능
	22	1,614.7	1	656.1	2개 획지로 분할 가능
			2	958.6	2개 획지로 분할 가능
	23	1,051.7	1	332.1	-
			2	215.8	-
			3	503.8	-
	24	1,047.0	1	587.7	-
			2	189.0	-
			3	270.3	-
	25	647.5	1	249.6	-
			2	397.9	-
26	1,809.6	1	795.8	2개 획지로 분할 가능	
		2	260.2	-	
		3	453.5	-	
		4	300.1	-	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
C-1	27	2,938.2	1	431.4	-
			2	258.4	-
			3	444.5	-
			4	349.4	-
			5	380.2	-
			6	504.5	-
			7	308.6	-
			8	261.2	-
	28	1,965.5	1	438.8	-
			2	267.8	-
			3	249.3	-
			4	388.1	-
			5	349.9	-
			6	271.6	-
	29	1,528.5	1	196.3	-
2			368.5	-	
3			294.7	-	
4			230.0	-	
5			439.0	-	

② 근린생활시설용지(C-2) : 변 경

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
C-2	78	2,026.4	1	824.5	-	C-2	78	2,026.4	1	824.5	-
			2	1,201.9	-				2	1,201.9	-
	77	3,273.9	1	1,059.0	공공청사 용도 변경에 따른 근생용지 신설						
			2	822.6							
			3	749.7							
			4	642.6							
	88	2,732.0	1	662.2							
			2	606.2							
			3	752.3							
			4	711.3							

5) 일반상업용지

① 일반상업용지(D-1)

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
D-1	31	1,805.0	1	324.1	-
			2	300.0	-
			3	421.0	-
			4	567.2	-
			5	192.7	-
	32	1,623.9	1	423.0	-
			2	579.2	-
			3	621.7	-
	33	1,510.0	1	947.5	-
			2	562.5	-
	34	1,856.0	1	722.1	-
			2	721.8	-
3			412.1	-	

② 일반상업용지(D-2)

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
D-2	35	1,633.3	1	199.1	-
			2	312.3	-
			3	409.0	-
			4	347.1	-
			5	365.8	-
	37	1,250.6	1	440.7	-
			2	231.5	-
			3	347.2	-
			4	231.2	-
	38	1,328.0	1	401.4	-
			2	348.1	-
			3	578.5	-
	39	1,754.8	1	455.2	-
			2	546.9	-
			3	347.3	-
			4	173.7	-
			5	231.7	-
	41	3,407.7	1	241.1	-
			2	347.2	-
			3	380.5	-
			4	799.6	-
			5	570.5	-
			6	479.9	-
			7	294.5	-
			8	294.4	-

도면번호	가구번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적 (m <sup>2</sup> )	
D-2	42	1,610.2	1	301.1	-
			2	325.2	-
			3	337.6	-
			4	646.3	-
	43	1,529.3	1	1,529.3	2개 획지로 분할 가능
	44	3,415.7	1	658.5	-
			2	370.3	-
			3	497.9	-
			4	474.5	-
			5	577.7	-
			6	276.6	-
			7	560.2	-

7) 교육시설용지 : 변경

① 학교(E) : 변경

기 정					변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적 (m <sup>2</sup> )					위치	면적 (m <sup>2</sup> )	
초등1	초등1	14,633.1	초등1	14,633.1		초등1	초등1	14,633.1	초등1	14,633.1	
중학교	중학교	13,282.0	중학교	13,282.0		중학교	중학교	13,282.0	중학교	13,282.0	
초등2	초등2	13,105.1	초등2	13,105.1		<del>초등2</del>	<del>초등2</del>	-	-	-	
계		41,020.2		41,020.2		계		27,915.1		27,915.1	

8) 공공업무시설용지 : 변경

① 공공업무시설용지(F-1, F-2) : 변경

기 정					변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적 (m <sup>2</sup> )					위치	면적 (m <sup>2</sup> )	
F-1	공공 청사1	1,503.1	공공 청사1	1,503.1	동사무소	F-1	공공 청사1	1,503.1	공공 청사1	1,503.1	동사무소
	공공 청사2	875.0	공공 청사2	875.0	경찰파출소		공공 청사2	875.0	공공 청사2	875.0	경찰파출소
F-2	공공 청사3	7,443.8	공공 청사3	7,443.8	우체국	F-2	<del>공공 청사3</del>	<del>1,000.0</del>	<del>공공 청사3</del>	<del>1,000.0</del>	<del>우체국</del>
	공공 청사4	10,147.2	공공 청사4	10,147.2	소방서		공공 청사4	1,300.0	공공 청사4	1,300.0	소방파출소
계		19,969.1		19,969.1		계		4,678.1		4,678.1	

9) 기타시설용지 : 변경

① 문화시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
G	문화시설	1,109.3	문화시설	1,109.3	

② 주차장용지 : 변경

기 정					변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
주차장1	40	1,621.9	주차장1	1,621.9	주차장1	40	1,621.9	주차장1	1,621.9	주차장용 건축물 허용
주차장2	36	1,436.0	주차장2	1,436.0	주차장2	36	1,436.0	주차장2	1,436.0	
주차장3	53	870.1	주차장3	870.1	주차장3	53	870.1	주차장3	870.1	
주차장4	68	860.2	주차장4	860.2	주차장4	68	860.2	주차장4	860.2	
주차장5	6	1,375.3	주차장5	1,375.3	주차장5	6	1,375.3	주차장5	1,375.3	
					<b>주차장6</b>	<b>77</b>	<b>651.4</b>	<b>주차장6</b>	<b>651.4</b>	
계		6,163.5		6,163.5	계		<b>6,814.9</b>		<b>6,814.9</b>	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지 : 변경

① 단독주택(A-1)용지 : 변경

도면번호	위치	구분	계 획 내 용		
A-1	A-1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(다중주택, 다가구, 공관제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함)</li> <li>• 교육연구 및 복지시설중 아동관련시설</li> <li>• 존치건축물중 기존근린생활시설은 허용(단, 신축시불허)</li> <li>• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용용도중 불허용도가 아닌것</li> </ul>	
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용되는 용도이외의 용도</li> <li>• 지하층 주거용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역제한용도(학교환경위생정화구역에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소,액화가스충전소 제외)</li> </ul>	
		건폐율	60%이하		
		용적률	160%이하		
		높이	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)		
		획지당 세대수	기정	2세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)	
			변경	<b>3세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준) 단, 400㎡ 이상의 획지에 대하여 4세대 허용</b>	
		배치및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10m-12m도로변(소1-4, 소1-8) 건축한계선 1m지정</li> </ul>		
		외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에 통일성을 유지</li> </ul> </li> <li>• 지붕의 형태                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕을 설치 권장하고, 경사구배는 3/10이상이 되도록 함.</li> </ul> </li> <li>• 담장 및 대문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 및 대문설치시 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로설치</li> </ul> </li> </ul>		

② 단독주택(A-2)용지 : 변경

도면번호	위치	구분	계 획 내 용		
A-2	A-2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(다중주택, 다가구, 공관제외)</li> <li>• 복합주택(점포형주택, 2층이하에 한하여 허용)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설용도중 불허용도 이외의 용도</li> </ul> </li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설중 주유소, 액화가스충전소</li> <li>• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용용도중 불허용도가 아닌것</li> </ul>	
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설중 변전소, 정수장등 이와 유사한 시설, 안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장등</li> <li>• 지하층 주거용도</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)</li> <li>• 학교환경위생정화구역제한용도(학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>	
		건폐율	60%이하		
		용적률	160%이하		
		높이	3층이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)		
		획지당 세대수	기정	1세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)	
			변경	<b>3세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준) 단, 400㎡ 이상의 획지에 대하여 4세대 허용</b>	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 17m도로변, 10m-12m도로변(소로1-4, 소로1-8) 건축한계선 1m지정</li> </ul>		
		외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부 근린생활시설(복합주택)을 설치할 경우 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용하고, 셔터설치시 투시형셔터 설치</li> </ul> </li> <li>• 담장 및 대문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 및 대문설치시 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치</li> </ul> </li> </ul>		

2) 공동주택용지

① 공동주택(B-1)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
B-1	B-1	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>• 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설로서 불허용도 이외의 용도</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 건축물</li> <li>• 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해토지에 불허하는 용도</li> </ul>
		건폐율	20%이하	
		용적률	210%이하	
		높 이	15층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 10m-12m도로(소로1-8)변 건축한계선 1m지정 (위치조정)</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 1동의 전면길이는 시각적개방감 및 심리적 중압감 배제를 위해 최대길이 80m 이내로 한다.</li> <li>• 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하며, 기타 우수한 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정에 따른다.</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기등 경관불량요소는 건축물전면에서 보이지 않도록 함</li> </ul>			

② 공동주택(B-2)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
B-2	B-2	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>• 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설로서 불허용도 이외의 용도</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 건축물</li> <li>• 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해토지에 불허하는 용도</li> </ul>
		건폐율	30%이하	
		용적률	200%이하	
		높 이	15층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15m도로변 건축한계선 10m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 1동의 전면길이는 시각적개방감 및 심리적 중압감 배제를 위해 최대길이 80m 이내로 한다.</li> <li>• 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하며, 기타 우수한 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정에 따른다.</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기등 경관불량요소는 건축물 전면 에서 보이지 않도록 함.</li> </ul>			

③ 공동주택(B-3)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
B-3	B-3	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>• 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설로서 불허용도 이외의 용도</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 건축물</li> <li>• 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해토지에 불허하는 용도</li> </ul>
		건폐율	30%이하	
		용적률	230%이하	
		높 이	20층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15m도로(중2-425)변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
		외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 1동의 전면길이는 시각적개방감 및 심리적 중압감 배제를 위해 최대길이 80m 이내로 한다.</li> <li>• 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하며, 기타 우수한 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정에 따른다.</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기등 경관불량요소는 건축물 전면 에서 보이지 않도록 함.</li> </ul>	

3) 준주거용지 및 근린생활시설용지 : 변경

① 준주거(C-1)용지 : 변경

【 기 정 】

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
C-1	C-1	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허되는 용도이외의 용도 (국도의계획및이용에관한법률 및 인천광역시도시계획조례적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(주상복합제외)</li> <li>• 의료시설 중 격리병원, 장례식장</li> <li>• 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 액화가스충전소 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 동물·식물관련시설(식물관련시설 제외)</li> <li>• 학교환경위생정화구역 제한용도 (학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	60%이하	
		용적률	300%이하	
		높 이	4층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20이상 간선도로에 접한 건축물의 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

【 변 경 】

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
C-1	C-1	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허되는 용도이외의 용도 (국도의계획및이용에관한법률 및 인천광역시도시계획조례적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(주상복합제외)</li> <li>• <b>의료시설 중 격리병원</b></li> <li>• <b>장례식장</b></li> <li>• 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 액화가스충전소 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 동물·식물관련시설(식물관련시설 제외)</li> <li>• 학교환경위생정화구역 제한용도 (학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	60%이하	
		용적률	300%이하	
		높 이	4층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20이상 간선도로에 접한 건축물의 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

② 근린생활시설(C-2)용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
C-2	C-2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 용도 (국토의계획및이용에관한법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>주택(주상복합 제외)</li> <li>학교환경위생정화구역 제한용도 (학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	4층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>20m도로변 건축한계선 2m지정, 15m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
		외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>	

4) 상업용지 : 변경

① 상업(D-1)용지 : 변경

【 기 정 】

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-1	D-1	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도 (국도의계획및이용에관한법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용)</li> <li>• 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등)</li> <li>• 의료시설 중 격리병원, 장례식장</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스 충전소 제외)</li> </ul>
		건폐율	70%이하	
		용적률	350%이하	
		높 이	5층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

【 변 경 】

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-1	D-1	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도 (국도의계획및이용에관한법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용)</li> <li>• 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등)</li> <li>• <b>의료시설 중 격리병원</b></li> <li>• <b>장례식장</b></li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화 가스충전소 제외)</li> </ul>
		건폐율	70%이하	
		용적률	350%이하	
		높 이	5층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

② 상업(D-2)용지 : 변경

【 기 정 】

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-2	D-2	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용)</li> <li>• 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등)</li> <li>• 의료시설 중 격리병원, 장례식장</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 공장, 창고, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스 충전소 제외)</li> </ul>
		건폐율	70%이하	
		용적률	350%이하	
		높 이	7층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

【 변 경 】

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-2	D-2	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용)</li> <li>• 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등)</li> <li>• <b>의료시설 중 격리병원</b></li> <li>• <b>장례식장</b></li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 공장, 창고, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스 충전소 제외)</li> </ul>
		건폐율	70%이하	
		용적률	350%이하	
		높 이	7층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

6) 공공용시설용지

① 학교(E)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
E	E	용 도	허용	• 고등학교이하 각급 학교·설립운영규정에 의한 학교(초등학교, 중학교) 및 그 부속 용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	40%이하	
		용적률	150%이하	
		높 이	5층이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정,</li> <li>• 15m도로변, 10m-12m도로(소로1-4, 소로1-8)변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	

② 공공청사(F-1)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
F-1	F-1	용 도	허용	• 공공청사(동사무소, 경찰파출소) 및 그 부속용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	60%이하	
		용적률	180%	
		높 이	3층 이하	
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 17m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>			

③ 공공청사(F-2)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
F-2	F-2	용 도	허용	• 공공청사(소방서, 우체국) 및 그 부속용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	40%이하	
		용적률	200%이하	
		높 이	5층이하	
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m 도로변 건축한계선 2m지정,</li> <li>10m-12m도로(소로1-8)변 건축한계선 1m지정</li> </ul>			

④ 문화시설(G)용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
G	G	용도	허용	• 문화시설 및 그부속용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	4층이하	
		배치 및 건축선	• 15m도로변 건축한계선 1m지정	

④ 주차장(H)용지 : 신 설

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
H	H	용도	허용	•주차장 1, 2, 6에 한하여 주차장법 제2조 제11호에 따른 주차전용건축물로서 주차장외 용도 20%미만 허용 (단, 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외 골프연습장, 운동장, 판매시설, 운수시설, 오피스텔 제외)
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	•주차장 1, 2 : 70%이하 •주차장 3,4,5,6 : 60%이하	
		용적률	•주차장 1, 2 : 350%이하 •주차장 3,4,5,6 : 200%이하	
		높이	•주차장 1, 2 : 7층 이하 •주차장 6 : 4층 이하 •주차장 3, 4, 5 : 3층 이하	
		배치 및 건축선	• 12m도로변 건축한계선 1m지정	
		외관 및 형태	• 주변 경관을 고려하여 철골 등 조립식 구조 등은 지양	

※관계 법령 개정에 따른 허용용도 분류 및 명칭 변경시 최초 지구단위계획 결정시 결정된 내용을 준수

다. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 변경

도면번호	제어대상	계획내용
전면공지	• 건축한계선 지정으로 생겨난 공지부분	• 전면공지는 일반대중의 원활한 통행환경 조성을 목적으로 하며, 상시 개방되는 구조로 조성
차량동선	• 차량출입 불허구간	• 차량출입 불허구간으로 표시된 구간에서의 차량출입은 원칙적으로 불허하며, 부득이한 경우(맹지)에 한하여 허용
대문 및 담장	• 대문 및 담장	• 대문 및 담장 설치시 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치
대지내조경	• B-1(45BL)	• 상가, 진입로 등을 제외한 4방향 부지외곽에 폭4m이상의 대지내조경 조성(일반대중에게 쾌적한 휴식공간 제공)

※ 단, 공동주택용지(B-2용도) 건축한계선(폭 10m)부분은 대지내 공지로 조성

① 공동주택(B-1, B-2, B-3)용지 : 변경

【 기 정 】

도면표시	위치	계획내용(개발밀도)						비고
		면적(m <sup>2</sup> )	세대수(세대)	인구(인)	순밀도(인/ha)	층수(층)	용적률(%)	
B-1	45BL	16,315.2	295 이하	799	489인/ha	15층이하	210%이하	
B-2	79BL	27,001.0	536 이하	1,453	538인/ha	15층이하	200%이하	
	80BL	48,440.0	937 이하	2,539	524인/ha			
	81BL	38,795.0	714 이하	1,935	498인/ha			
B-3	74BL	40,095.0	909 이하	2,463	614인/ha	20층이하	230%이하	
	76BL	18,174.0	398 이하	1,079	593인/ha			

주) 인구수는 2020도시기본계획상 지표 2.71인/세대 적용(2010년)

【 변 경 】

도면 표시	위 치	계획내용(개발밀도)						비 고
		면적 (㎡)	세대수 (세대)	인 구 (인)	순밀도 (인/ha)	층 수 (층)	용적률 (%)	
B-1	45BL	16,314.2	295 이하	799	489인/ha	15층이하	210%이하	
B-2	79BL	26,998.5	536 이하	1,453	538인/ha	15층이하	200%이하	
	80BL	48,332.7	937 이하	2,539	524인/ha			
	81BL	37,990.1	714 이하	1,935	498인/ha			
B-3	74BL	39,789.5	909 이하	2,463	614인/ha	20층이하	230%이하	
	76BL	17,969.7	398 이하	1,079	593인/ha			

주) 인구수는 2020도시기본계획상 지표 2.71인/세대 적용(2010년)

**첨 부 도 면**(비치된 장소의 지형도면과 같음 : 시보 게재생략)

○ 오류지구 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면고시도

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 (총괄도)

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (총괄도)