

인천광역시고시 제2018-35호

## 도시관리계획(오류지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(오류지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(개발계획과, ☎ 032-440-4656), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5318), 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎ 032-560-5773)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 2. 12.

## 인천광역시장

### 1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 지구단위계획 결정(변경)하는 사항임

### 2. 위치

- 인천광역시 서구 오류동, 왕길동 일원

### 3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	오류지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동, 왕길동 일원	668,369.4	증) 44.9	668,414.3	-

- 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	오류지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동, 왕길동 일원	668,414.3	확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서

용도지역	용도지역 세분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		668,369.4	증) 44.9	668,414.3	100.0	
주거지역	소 계	617,662.3	-	617,707.2	92.4	
	제2종일반주거지역	478,687.8	증) 44.9	478,732.7	71.6	
	제3종일반주거지역	98,140.9	-	98,140.9	14.7	
	준주거지역	40,833.6	-	40,833.6	6.1	
상업지역	소 계	50,707.1	-	50,707.1	7.6	
	일반상업지역	50,707.1	-	50,707.1	7.6	

- 용도지역 변경사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
오류지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동, 왕길동 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	478,732.7	200% 이하	확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경

○ 용도지구에 관한 도시관리계획 결정 : 해당사항 없음

다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 교통시설

- 도로

· 도로 결정(변경) 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	가정	85	13,860	157,386.7	8	2,450	36,581.7	37	7,720	75,276.7	40	3,690	45,528.3
	변경	85	13,860	157,499.8	8	2,450	36,581.7	37	7,720	75,276.7	40	3,690	45,641.4
대로	가정	3	1,177	15,821.3		-	-	-	-	-	3	1,177	15,821.3
	변경	3	1,177	15,934.4		-	-	-	-	-	3	1,177	15,934.4
중로		17	5,056	79,757.4	2	1,432	26,194.4	5	1,872	31,448.5	10	1,752	22,114.5
소로		65	7,627	61,808.0	6	1,018	10,387.3	32	5,848	43,828.2	27	761	7,592.5

· 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	58	12.5~15.5 (25~28)	주간선 도로	651 (8,510)	오류동822-3전 (동축지구계)	대로3-59 (광로3-23)	일반도로		인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
기정	대로	3	59	12.5~15.5 (25~28)	보조 간선도로	318 (2,010)	오류동383-4대 (광 3-23)	오류동332답 (부축행정구역계)	일반도로		인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
기정	대로	3	61	12.5~15.5 (25~28)	보조 간선도로	208 (4,420)	오류동679답 (광로3-23)	오류동산81-1입 (대로3-59)	일반도로		인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
기정	중로	1	129	23	집산도로	284	대로3-58	중로1-130	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	1	130	1~20 (20)	집산도로	1,148	왕길동482-1	중로2-160	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	2	424	15	국지도로	276	오류동733-1전	중로2-162	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	2	425	15	국지도로	94	중로1-130	중로2-424	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	2	426	15	국지도로	343 (360)	대로3-58	중로1-130	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	2	160	20 (15~20)	집산도로	299 (814)	대로3-58	대로3-61	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	2	162	17	집산도로	860 (876)	대로3-58	대로3-61	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	중로	3	83	12	국지도로	61	중로3-84	중로3-86	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	3	84	12	국지도로	346	중로3-86	중로3-86	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	3	85	12	국지도로	61	중로3-84	중로3-86	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	중로	3	86	12~15	국지도로	274	중로1-129	중로2-160	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	중로	3	221	13	국지도로	136	중로1-130	중로2-426	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	222	13	국지도로	222	중로1-162	중로2-426	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	223	12	국지도로	319	중로1-130	중로3-223	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	224	12	국지도로	16	중로2-160	중로3-223	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	225	12	국지도로	299	중로1-130	중로3-225	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	중로	3	226	12	국지도로	18	중로1-129	중로3-225	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지도로	34	중로2-162	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	4	10	국지도로	373	중로2-160	대로3-59	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	8	10-12	국지도로	330	중로1-129	중로1-130	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	9	10	국지도로	20	소로2-16	중로1-130	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	10	10	국지도로	239	중로2-162	소로1-8	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	1	15	10	국지도로	22	중로2-160	소로2-9	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	518	소로2-2	소로3-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	294	중로1-130	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	426	소로1-4	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	122	소로1-4	소로2-4	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	146	소로2-4	소로2-4	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	36	소로2-4	소로2-8	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)-	
기정	소로	2	8	8	국지도로	115	소로2-9	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	174	소로2-4	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	473	소로1-4	소로1-4	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	16	8	국지도로	418	소로2-17	소로2-17	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	17	8	국지도로	225	소로1-10	소2-16	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	18	8	국지도로	150	소로2-17	소로2-17	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	21	8	국지도로	525	소로2-33	소로1-8	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	30	8	국지도로	136	소로2-1	소로2-1	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	31	8	국지도로	112	소로2-21	소로1-10	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	32	8	국지도로	100	소로2-21	소로1-10	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	33	8	국지도로	105	소로2-21	소로1-10	일반도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	2	34	8	국지도로	89	중로1-130	중로2-426	일반도로		인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
기정	소로	2	35	8	국지도로	480	중로2-160	소로2-5	일반도로		인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
기정	소로	2	36	8	국지도로	106	소로2-1	소로1-8	일반도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	
기정	소로	2	37	8	국지도로	94	소로2-1	소로1-8	일반도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	
기정	소로	2	38	8	국지도로	142	소로2-12	소로2-12	일반도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	
기정	소로	2	39	8	국지도로	57	소로2-12	소로2-38	일반도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	
기정	소로	2	40	8	국지도로	50	소2-12	소1-4	일반도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	
기정	소로	2	41	8	국지도로	206	소로2-1	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	42	8	국지도로	65	중로2-162	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	43	8	국지도로	53	중로2-162	소로2-1	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	44	8	국지도로	63	소로2-2	소로3-26	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	45	8	국지도로	102	중로1-130	소로2-2	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	46	8	국지도로	18	소로2-4	소로2-35	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	47	8	국지도로	123	소로2-4	소로2-6	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	2	48	8	국지도로	125	중1-130	중2-426	일반도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	
기정	소로	3	12	6	특수도로	30	중로3-83	오류동488전	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	13	6	특수도로	30	중로3-86	오류동828-1전	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	14	6	특수도로	62	중로3-83	중로3-84	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	15	6	특수도로	57	중로3-84	중로3-85	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	16	6	특수도로	37	대로3-58	중로3-84	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	17	6	특수도로	36	대로3-58	중로3-84	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	23	4	특수도로	54	중로2-162	소로2-1	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	25	4	국지도로	43	소로2-2	오류동산74-1입	일반도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	26	4	특수도로	17	소로3-5	오류동산60입	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	29	4	특수도로	18	중로1-130	소로2-1	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	31	4	특수도로	20	소로2-4	대로2-59	보행자전 용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	35	4	특수도로	20	대로3-58	소로2-12	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	36	4	특수도로	14	대로3-58	소로2-10	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	37	4	특수도로	23	중로3-223	중로1-130	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	38	4	특수도로	23	중로3-325	중로1-130	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	39	4	특수도로	23	오류동490전	중로3-223	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	40	4	특수도로	23	오류동828-1전	중로3-325	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	41	4	특수도로	18	오류동491-3전	중로3-223	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	42	4	특수도로	18	중로3-225	오류동491-3전	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	44	4	특수도로	20	소로2-16	소로1-8	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	45	4	특수도로	20	소로2-16	중로2-162	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	49	4	특수도로	20	중로2-162	소로2-21	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	60	4	특수도로	16	오류동765-5학	중로2-162	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	61	4	특수도로	48	소로1-4	소로2-4	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	62	4	특수도로	22	중로2-160	소로2-9	보행자 전용도로		인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
기정	소로	3	63	4	특수도로	22	소로2-21	소로1-10	보행자 전용도로		인고 제2000-105호 (2000.6.26)	
기정	소로	3	64	4	특수도로	27	소로2-21	중1-129	보행자 전용도로		인고 제2014-37호 (2014.2.24.)	

## · 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
대3-58호선	대3-58호선	면적 변경(연장 변경 없음)	확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경
대3-59호선	대3-59호선	면적 변경(연장 변경 없음)	확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경
대3-61호선	대3-61호선	면적 변경(연장 변경 없음)	확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경

## - 주차장

## · 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
소계		노외주차장			6,814.9	증) 4.3	6,819.2		
변경	1	노외주차장	오류동 산38-3 일원	오류동 1746-6	1,621.9	증) 0.3	1,622.2	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	2	노외주차장	오류동 산37 일원	오류동 1744-6	1,436.0	증) 6.0	1,442.0	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	3	노외주차장	오류동 779 일원	오류동 1723-13	870.1	감) 0.7	869.4	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	4	노외주차장	오류동 655 일원	오류동 1708-11	860.2	증) 0.5	860.7	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
변경	5	노외주차장	오류동 459 일원	오류동 1754-9	1,375.3	감) 0.5	1,374.8	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
변경	6	노외주차장	77BL 5LT	왕길동 694-4	651.4	감) 1.3	650.1	인고 제2014-37호 (2014.2.24)	

## · 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	노외 주차장	·면적 변경 1,621.9㎡ → 1,622.2㎡ 증) 0.3 ·위치 변경 오류동 산38-3 → 오류동 1746-6	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
2	노외 주차장	·면적 변경 1,436.0㎡ → 1,442.0㎡ 증) 6.0 ·위치 변경 오류동 산37 → 오류동 1744-6	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
3	노외 주차장	·면적 변경 870.1㎡ → 869.4㎡ 감) 0.7 ·위치 변경 오류동 779 → 오류동 1723-13	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
4	노외 주차장	·면적 변경 860.2㎡ → 860.7㎡ 증) 0.5 ·위치 변경 오류동 655 → 오류동 1708-11	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
5	노외 주차장	·면적 변경 1,375.3㎡ → 1,374.8㎡ 감) 0.5 ·위치 변경 오류동 459 → 오류동 1754-9	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
6	노외 주차장	·면적 변경 651.4㎡ → 650.1㎡ 감) 1.3 ·위치 변경 77BL 5LT → 왕길동 694-4	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

- 철도

· 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치				연장 (m)	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정		변경			기정	변경	변경후		
				기점	종점	기점	종점						
변경	1	철 도	도시철도 정거장 (201 정거장)	왕길동 475-3	왕길동 474-8	오류동 1763-11	오류동 1763-15	60 (71)	853.7 (2,438)	증) 1.3	855.0 (2,438)	인고 제2017-128 (2017.7.24)	

· 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	철 도	◦면적 변경 853.7m <sup>2</sup> → 855.0m <sup>2</sup> 증) 1.3	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영
		◦기종점 위치 변경 기점 왕길동 475-3, 종점 왕길동 474-8 → 기점 오류동 1763-11, 종점 오류동 1763-15	◦오기 정정 및 확정지번 결과 반영

○ 공간시설

- 녹지

· 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
소계			완충녹지			27,504.0	증) 36.6	27,540.6		
변경	8	녹지	완충녹지	대로3-58호선 북측	오류동 1763-12 일원	4,420.8 (21,029.2)	감) 3.1	4,417.7 (21,026.1)	인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
변경	14	녹지	완충녹지	대로3-59 호선 동측	오류동 1763-13 일원	4,734.6	감) 6.3	4,728.3	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	15	녹지	완충녹지	오류동 산59 일원	오류동 1715-11 일원	2,314.1	감) 12.5	2,301.6	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	16	녹지	완충녹지	오류동 산18-1 일원	오류동 1708-13 일원	3,682.1	감) 22.0	3,660.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	17	녹지	완충녹지	오류동 710 일원	오류동 1719-12 일원	4,147.9	증) 7.5	4,155.4	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
변경	18	녹지	완충녹지	왕길동 522-1 일원	왕길동 692-3 일원	1,469.3	감) 3.5	1,465.8	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
변경	19	녹지	완충녹지	왕길동 536-1 일원	왕길동 697-5 일원	3,338.1	증) 55.8	3,393.9	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
변경	20	녹지	완충녹지	왕길동 510-1 일원	왕길동 692-7	1,530.7	증) 2.4	1,533.1	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
변경	21	녹지	완충녹지	오류동 762-12 일원	왕길동 1721-4	1,183.6	증) 3.3	1,186.9	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	
변경	22	녹지	완충녹지	왕길동 480-3 일원	왕길동 696-5	682.8	증) 15.0	697.8	인고 제2006-172호 (2006.9.25)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
소계			경관녹지			16,197.9	감) 1.2	16,196.7		
변경	17	녹지	경관녹지	오류동 340 일원	오류동 1750-4	672.2	감) 0.7	671.5	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	18	녹지	경관녹지	오류동 466 일원	오류동 1758-12	943.2	증) 0.3	943.5	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	19	녹지	경관녹지	오류동 489 일원	오류동 1764	7,796.8	증) 1.7	7,798.5	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
변경	20	녹지	경관녹지	오류동 622 일원	오류동 1723-14	1,321.1	감) 0.3	1,320.8	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	21	녹지	경관녹지	왕길동 494 일원	왕길동 692-8	3,189.8	감) 0.9	3,188.9	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	22	녹지	경관녹지	왕길동 산148 일원	왕길동 695-5	2,274.8	감) 1.3	2,273.5	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

## · 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
8	완충녹지	·면적 변경 4,420.8㎡ → 4,417.7㎡ 감) 3.1 ·위치 변경 대3-58호선 북측 → 오류동 1763-12일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
14	완충녹지	·면적 변경 4,734.6㎡ → 4,728.3㎡ 감) 6.3 ·위치 변경 대3-59호선 북측 → 오류동 1763-13일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
15	완충녹지	·면적 변경 2,314.1㎡ → 2,301.6㎡ 감) 12.5 ·위치 변경 오류동 산59일원 → 오류동 1715-11일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
16	완충녹지	·면적 변경 3,682.1㎡ → 3,660.1㎡ 감) 22.0 ·위치 변경 오류동 산18-1일원 → 오류동 1708-13일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
17	완충녹지	·면적 변경 4,147.9㎡ → 4,155.4㎡ 증) 7.5 ·위치 변경 오류동 710일원 → 오류동 1719-12일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
18	완충녹지	·면적 변경 1,469.3㎡ → 1,465.8㎡ 감) 3.5 ·위치 변경 왕길동 522-1일원 → 왕길동 692-3일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
19	완충녹지	·면적 변경 3,338.1㎡ → 3,393.9㎡ 증) 55.8 ·위치 변경 왕길동 536-1일원 → 왕길동 697-5일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
20	완충녹지	·면적 변경 1,530.7㎡ → 1,533.1㎡ 증) 2.4 ·위치 변경 왕길동 510-1 → 왕길동 692-7	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
21	완충녹지	·면적 변경 1,183.6㎡ → 1,186.9㎡ 증) 3.3 ·위치 변경 오류동 762-12 → 오류동 1721-4	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
22	완충녹지	·면적 변경 682.8㎡ → 697.8㎡ 증) 15.0 ·위치 변경 왕길동 480-3 → 왕길동 696-5일원	·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	경관녹지	◦면적 변경 672.2㎡ → 671.5㎡ 감) 0.7 ◦위치 변경 오류동 340 → 오류동 1750-4	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
18	경관녹지	◦면적 변경 943.2㎡ → 943.5㎡ 증) 0.3 ◦위치 변경 오류동 466 → 오류동 1758-12	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
19	경관녹지	◦면적 변경 7,796.8㎡ → 7,798.5㎡ 증) 1.7 ◦위치 변경 오류동 489 → 오류동 1764	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
20	경관녹지	◦면적 변경 1,321.1㎡ → 1,320.8㎡ 감) 0.3 ◦위치 변경 오류동 622 → 오류동 1723-14	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
21	경관녹지	◦면적 변경 3,189.8㎡ → 3,188.9㎡ 감) 0.9 ◦위치 변경 왕길동 494 → 왕길동 692-8	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
22	경관녹지	◦면적 변경 2,274.8㎡ → 2,273.6㎡ 감) 1.2 ◦위치 변경 왕길동 산148 → 왕길동 695-5	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

- 공 원

· 공원 결정(변경) 총괄표

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	5	20,073.5	
근 린 공 원	1	10,870.3	
어 린 이 공 원	4	9,203.2	

· 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공원	근 린 공 원	오류동 612 일원	오류동 1722-11	10,875.2	감) 4.9	10,870.3	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
소계			어 린 이 공 원			9,213.9	감) 10.7	9,203.2		
변경	1	공원	어 린 이 공 원	오류동 344 일원	오류동 1751-8	2,066.1	감) 3.1	2,063.0	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	2	공원	어 린 이 공 원	왕길동 538-1 일원	오류동 1726-10	2,071.9	증) 3.9	2,075.8	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	3	공원	어 린 이 공 원	왕길동 760-3 일원	오류동 1721-3	3,334.5	감) 9.9	3,324.6	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	4	공원	어 린 이 공 원	오류동 653 일원	오류동 1708-12	1,741.4	감) 1.6	1,739.8	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

· 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경 내 용	변경 사유
1	근린공원	◦면적 변경 10,875.2㎡ → 10,870.3㎡ 감) 4.9 ◦위치 변경 오류동 612 → 오류동 1722-11	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
1	어린이 공 원	◦면적 변경 2,066.1㎡ → 2,063.0㎡ 감) 3.1 ◦위치 변경 오류동 344 → 오류동 17518	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
2	어린이 공 원	◦면적 변경 2,071.9㎡ → 2,075.8㎡ 증) 3.9 ◦위치 변경 왕길동 538-1 → 오류동 1726-10	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
3	어린이 공 원	◦면적 변경 3,334.5㎡ → 3,324.6㎡ 감) 9.9 ◦위치 변경 왕길동 760-3 → 오류동 1721-3	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
4	어린이 공 원	◦면적 변경 1,741.4㎡ → 1,739.8㎡ 감) 1.6 ◦위치 변경 오류동 653 → 오류동 1708-12	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

- 공공공지

· 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	오류동 산37-3 일원	오류동 1747-23일원	3,575.9	감) 5.2	3,570.7	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	

· 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내 용	변경 사유
1	공공공지	◦면적 변경 3,575.9㎡ → 3,570.7㎡ 감) 5.2 ◦위치 변경 오류동 산37-3일원 → 오류동 1747-23일원	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

○ 공공 · 문화체육시설

- 학 교

· 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
소계		학교				27,915.1	감) 3.8	27,911.3	-	
변경	1	학교	초등학교	오류동 765-1일원	오류동 1720-1일원	14,633.1	-	14,633.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	2	학교	중 학 교	오류동 789 일원	오류동 1723-15	13,282.0	감) 3.8	13,278.2	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	

· 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내 용	변경 사유
1	초등학교	◦위치 변경 오류동 765-1 → 오류동 1720-1일원	◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
2	중학교	◦면적 변경 13,282㎡ → 13,278.2㎡ 감) 3.8 ◦위치 변경 오류동 789 → 오류동 1723-15	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

- 공공청사

· 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
소계		공공청사				3,678.1	감) 16.9	3,661.2		
변경	1	공공청사	동사무소	왕길동 513일원	왕길동 692-5	1,503.1	-	1,503.1	인고 제1999-80호 (1999.6.17)	
변경	2	공공청사	경찰파출소	왕길동 512-1일원	왕길동 692-6	875.0	감) 14.1	860.9	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	
변경	4	공공청사	소방소	오류동 825일원	오류동 1735-3	1,300.0	감) 2.8	1,297.2	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	

· 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내 용	변경 사유
1	동사무소	◦위치 변경 왕길동 513 → 왕길동 692-5일원	◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
2	경 찰 파출소	◦면적 변경 875.0㎡ → 860.9㎡ 감) 14.1 ◦위치 변경 왕길동 512-1 → 왕길동 692-6	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
4	공공청사	◦면적 변경 1,300.0㎡ → 1,297.2㎡ 감) 2.8 ◦위치 변경 오류동 825 → 오류동 1735-3	◦사업완료를 위한 확정측량 결과 반영 ◦사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

- 문화시설

· 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	문화시설	왕길동 산147일원	왕길동 695-1	1,109.3	감) 10.4	1,098.9	인고 제2005-231호 (2005.12.12)	

· 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	문화시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>·면적 변경 1,109.3㎡ → 1,098.9㎡ 감) 10.4</li> <li>·위치 변경 왕길동 산147 → 왕길동 695-1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>·사업완료를 위한 확정측량 결과 반영</li> <li>·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영</li> </ul>

○ 유통 및 공급시설

- 가스공급시설

· 가스공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	가스공급설비	왕길동 536-1일원	왕길동 697-6	18.0	-	18.0	인고 제2010-304호 (2010.10.25)	

· 가스공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	가스 공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>·위치 변경 왕길동 536-1 → 왕길동 697-6</li> </ul>	·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

○ 환경기초시설

- 하수도

· 하수도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
소계			오수펌프장			215.0	-	215.0		
변경	1	하수도	오수펌프장	오류동 673 일원 (완충녹지 16호 일원)	오류동 1708-14	105.0	-	105.0	인고 제2017-128호 (2017.07.24)	
변경	2	하수도	오수펌프장	오류동 339-3일원 (완충녹지 14호 일원)	오류동 1750-5	110.0	-	110.0	인고 제2017-128호 (2017.07.24)	

· 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·위치 변경 오류동 673 → 오류동 1708-14</li> </ul>	·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영
2	하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·위치 변경 오류동 339-3 → 오류동 1750-5</li> </ul>	·사업완료를 위한 확정지번 결과 반영

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

○ 단독주택용지(A-1)

- 획지 분할 및 합병 기준

- 최소획지면적은 90㎡이고 권장면적은 300㎡이상으로 한다.
- 대지분할 할 경우 1개 필지가 200㎡이상으로 1개의 필지가 획지계획의 기준에 만족하고 잔여획지가 최소면적의 80%이상일 경우 대지분할을 할 수 있다.
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고			
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)				
A-1	1	1,293.1	1	497.3	2개 획지로 분할 가능	A-1	1	1,292.6	1	270.1				
			2	171.4					2	225.6				
			3	172.2	3				170.9					
			4	452.2	4				171.8					
					5				210.2					
					6		244.0							
	2	1,126.4	1	320.0			2	1,125.9	1	319.4				
			2	320.0					2	320.0				
			3	486.4					3	486.5		2개 획지로 분할 가능		
	3	3,967.2	1	544.8			2개 획지로 분할 가능	3	3,965.0	1		544.7	2개 획지로 분할 가능	
			2	892.1			3개 획지로 분할 가능			2		890.5	3개 획지로 분할 가능	
			3	271.5						3		271.5		
			4	275.2						4		273.9		
			5	603.0			2개 획지로 분할 가능			5		601.7	2개 획지로 분할 가능	
			6	243.8						6		246.0		
			7	357.8						7		357.8		
			8	494.7			2개 획지로 분할 가능			8		494.6	2개 획지로 분할 가능	
			9	284.3						9		284.3		
	4	4,235.8	1	425.4				4	4,239.0	1		425.4		
			2	332.9						2		333.0		
			3	285.5						3		285.4		
			4	222.4						4		222.8		
			5	807.9						3개 획지로 분할 가능		5	808.0	3개 획지로 분할 가능
			6	725.3						2개 획지로 분할 가능		6	242.0	
			7	301.3								7	241.4	
			8	502.3						2개 획지로 분할 가능		8	242.8	
			9	222.8								9	301.4	
			10	410.0								10	503.0	2개 획지로 분할 가능
	5	2,418.0	1	232.5				5	2,425.7	1		232.6		
			2	278.4						2		279.6		
			3	264.8						3		264.5		
			4	747.9						4		289.4		
			5	309.3						5		271.9		
			6	296.4						6		189.5		
			7	288.7						7		310.7		
				8		296.5								
				9		291.0								

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정			비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경					
			획 지		비 고					획 지		비 고			
			위치	면적(㎡)						위치	면적(㎡)				
A-1	6	5,221.2	1	294.7	-		6	5,218.8	1	293.4	-				
			2	324.9					2	324.9					
			3	504.7					3	504.3			2개 획지로 분할 가능		
			4	350.9					4	350.4					
			5	291.5					5	290.9					
			6	248.9					6	248.4					
			7	207.1					7	206.9					
			8	351.3					8	351.1					
			9	316.0					9	315.5					
			11	366.5					10	366.9					
			12	243.2					11	243.5					
			13	513.6					12	514.3					
			14	318.5					13	318.7					
			15	572.2					14	566.4					
			16	317.2					15	323.2					
			7	3,403.7						1			274.4	2개 획지로 분할 가능	
	2	314.6			2	313.6									
	3	592.2			3	591.1									
	4	223.5			4	223.4									
	5	370.1			5	369.6									
	6	180.2			6	179.6									
	7	182.8			7	183.0									
	8	398.9			8	398.9									
	9	233.1			9	232.9									
	10	220.5			10	221.3									
	11	207.8			11	208.0									
	12	205.6			12	205.9									
	8	4,703.4		1	325.8	3개 획지로 분할 가능		A-1	8	4,701.5	1	326.8	3개 획지로 분할 가능		
				2	199.9						2	199.7			
				3	179.4						3	180.8			
				4	989.4						4	989.9			
				5	473.9						5	474.5			
				6	581.3						6	579.5			2개 획지로 분할 가능
				7	673.7						7	672.5			2개 획지로 분할 가능
				8	477.0						8	476.6			
				9	338.0						9	336.6			
				10	465.0						10	464.6			
	9	3,336.2		1	689.4	2개 획지로 분할 가능		9	3,333.8	1	688.9	2개 획지로 분할 가능			
				2	338.4					2	338.5				
				3	576.9					3	576.9			2개 획지로 분할 가능	
				4	213.3					4	213.4				
				5	590.0					5	588.1				
				6	928.2					6	261.5			3개 획지로 분할 가능	
	13	4,082.3						13	4,076.0	7	332.9				
				2	260.0					8	333.6				
				3	350.7					2	255.4				
				4	352.8					3	351.5				
				5	474.0					4	352.3				
6				483.4	5					473.0					
7				400.9	6					482.9					
8				267.2	7					405.3					
9				295.4	8					262.4					
10				338.7	9					293.3					
11				379.3	10					340.6					
12				479.9	11					379.3					
		12	480.0												

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고
			획 지						획 지		
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	14	5,979.9	2	311.5		A-1	14	5,977.8	2	311.0	
			3	274.9					3	274.8	
			4	242.8					4	242.5	
			5	570.6	2개 획지로 분할 가능				5	569.5	2개 획지로 분할 가능
			6	1,964.8	5개 획지로 분할 가능				6	1,965.2	5개 획지로 분할 가능
			7	769.9	2개 획지로 분할 가능				7	769.1	2개 획지로 분할 가능
			8	531.8	2개 획지로 분할 가능				8	265.4	
			9	615.2	2개 획지로 분할 가능				9	266.4	
			10	698.4	2개 획지로 분할 가능				10	615.3	2개 획지로 분할 가능
									11	698.6	2개 획지로 분할 가능
	15	3,261.7	1	296.0		A-1	15	3,263.7	1	295.7	
			2	401.3					2	401.9	
			3	625.6					3	419.9	
			4	1,029.6					4	328.4	
			6	434.1					5	346.5	
			7	246.2					7	342.1	
			8	228.9					8	369.5	
									9	245.6	
									10	229.6	
									11	284.5	환지도로
	16	1,144.0	1	568.5	2개 획지로 분할 가능	A-1	16	1,142.3	1	262.9	
			2-1	333.5					2	303.6	
			2-2	242.0					3	360.9	
									4	214.9	
	47	5,784.1	1-1	265.7		A-1	47	5,789.1	1	265.3	
			1-2	451.6					2	451.5	
			2	566.8	2개 획지로 분할 가능				3	563.4	2개 획지로 분할 가능
			3	236.2					4	235.5	
			4	626.5	2개 획지로 분할 가능				5	623.5	2개 획지로 분할 가능
			5	236.1					6	236.1	
			6	318.2					7	318.3	
			7	367.6					8	366.6	
			8	494.0					9	494.8	
			9	841.0	3개 획지로 분할 가능				10	851.3	3개 획지로 분할 가능
			10	328.2					11	328.6	
			11	689.4	2개 획지로 분할 가능				12	691.2	2개 획지로 분할 가능
	12	362.8		13	363.0						
	48	4,410.8	1	868.2	3개 획지로 분할 가능	A-1	48	4,404.5	1	861.0	3개 획지로 분할 가능
			2	318.5					2	318.5	
			3	244.2					3	241.6	
			4	773.6	2개 획지로 분할 가능				4	772.6	2개 획지로 분할 가능
			5	229.3					5	229.9	
			6	318.8					6	318.7	
			7	444.7					7	446.8	
			8	639.2	2개 획지로 분할 가능				8	641.7	2개 획지로 분할 가능
			9	574.3	2개 획지로 분할 가능				9	573.7	2개 획지로 분할 가능
	49	4,568.4	1	1,052.4	3개 획지로 분할 가능	A-1	49	4,567.2	1	1,050.8	3개 획지로 분할 가능
			2	616.4	2개 획지로 분할 가능				2	615.2	2개 획지로 분할 가능
			3	225.0					3	224.4	
			4	368.4					4	367.1	
			5	722.5	2개 획지로 분할 가능				5	724.0	2개 획지로 분할 가능
			6	591.5	2개 획지로 분할 가능				6	578.7	2개 획지로 분할 가능
			7	224.9					7	238.7	
			8	767.3	2개 획지로 분할 가능				8	768.3	2개 획지로 분할 가능

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정			비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		
			획 지		비 고					획 지		비 고
			위치	면적(㎡)						위치	면적(㎡)	
A-1	50	3,540.1	1	252.3		A-1	50	3,536.3	1	254.3		
			2	242.8					2	243.7		
			3-1	829.0	3개 획지로 분할 가능				3	829.4	3개 획지로 분할 가능	
			3-2	406.4	2개 획지로 분할 가능				4	402.5		
			4	383.0					5	382.0		
			5	384.9					6	384.4		
			6	307.1					7	305.6		
			7	734.6	3개 획지로 분할 가능				8	734.4	3개 획지로 분할 가능	
	52	1,365.5	1-1	351.1		A-1	52	1,367.5	1	350.4		
			1-2	324.1					2	324.4		
			1-3	324.1					3	324.4		
			1-4	366.2					4	368.3		
	53	1,599.7	1	334.7		A-1	53	1,599.3	1	333.9		
			2	528.9					2	265.3		
			3	229.6					3	264.1		
			4	506.5					4	229.6		
			5						5	506.4		
	54	446.9	1	200.1		A-1	54	445.9	1	199.0		
			2	246.8					2	246.9		
	55	4,756.7	1-1	280.8		A-1	55	4,748.8	1	280.4		
			1-2	280.8					2	280.4		
			2	233.2					3	234.4		
			3	419.5					4	419.2		
			4	343.3					5	343.1		
			5	743.3	2개 획지로 분할 가능				6	740.3	2개 획지로 분할 가능	
			6	319.6					7	317.8		
			7	268.8					8	266.4		
			8	482.6					9	381.0		
			9	380.9					10	481.2		
			10	436.0					11	436.0		
			11	263.7					12	263.8		
	12	304.2		13	304.8							
	56	3,136.7	1	625.5		A-1	56	3,144.9	1	627.0		
			2	206.7					2	206.0		
			3-1	218.5					3	220.7		
			3-2	335.7					4	340.2		
			4	572.8					5	568.6		
			6-1	201.4					6	253.1		
			6-2	248.9					7	201.2		
			7	727.2	3개 획지로 분할 가능				8	728.1	3개 획지로 분할 가능	
	57	2,028.7	1	266.7		A-1	57	2,035.9	1	266.6		
			2	391.8					2	391.5		
			3	330.3					3	327.6		
			4	695.0	2개 획지로 분할 가능				4	232.3		
			5	344.9					5	234.8		
	58	845.1	4	272.3		A-1	58	841.6	4	272.2		
			5	572.8					5	284.6		
									6	284.8		
	62	1,713.3	1	249.4		A-1	62	1,716.4	1	250.2		
			2	761.3	3개 획지로 분할 가능				2	763.9	3개 획지로 분할 가능	
3			267.9		3				267.4			
4			434.7		4				434.9			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정			비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경					
			획 지		비 고					획 지		비 고			
			위치	면적(㎡)						위치	면적(㎡)				
A-1	63	1,386.5	1	350.9		A-1	63	1,383.1	1	350.5					
			2	203.4					2	203.2					
			3	254.1					3	251.3					
			4	578.1					4	578.1					
	64	6,446.7	1	226.9			64	6,447.5	1	226.4					
			2	512.7					2	513.3					
			3	1,372.6					3	1,373.3					
			4	1,715.6					4	1,716.4					
			5	436.8					5	439.2					
			6	396.0					6	393.1					
			7	263.2					7	263.7					
			8	554.4					8	554.2					
			9	783.4					9	782.7					
			10	185.1					10	185.2					
	65	2,578.9	1	202.7			65	2,581.5	1	202.5					
			2	425.7					2	425.8					
			3	343.2					3	342.5					
			4	945.2					4	955.4					
			5	381.4					5	377.3					
			6	280.7					6	278.0					
	66	5,854.0	1	260.2			66	5,844.9	1	258.0					
			2-1	331.8					2	329.9					
			3	336.5					3	330.9					
			4	342.4					4	336.4					
			5	492.9					5	342.4					
			6	1,984.3	6개 획지로 분할 가능				6	492.7					
			7	422.5					7	1,980.4	6개 획지로 분할 가능				
			8	498.7					8	424.1					
			9	189.6					9	495.2					
			2-2	331.6					10	191.6					
			2-3	331.6					11	331.3					
			2-4	331.9					12	332.0					
			67	4,109.3	1-1				457.9		67	4,107.5	1	457.5	
					1-2				300.0				2	300.0	
	1-3	300.0					3	300.0							
	2-1	403.6					4	404.6							
	2-2	403.6					5	403.2							
	3	338.1					6	338.1							
	4	249.2					7	250.9							
	5	263.3					8	263.7							
6	866.1				9	860.6									
8	327.2				10	328.9									
9	200.3				11	200.0									
68	2,303.3	1	340.0		68	2,302.8	1	340.0							
		2	877.6	2개 획지로 분할 가능			2	877.0	2개 획지로 분할 가능						
		3	691.9	2개 획지로 분할 가능			3	692.1	2개 획지로 분할 가능						
		4	393.8				4	393.7							

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정			비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		
			획 지		비 고					획 지		비 고
			위치	면적(㎡)						위치	면적(㎡)	
A-1	69	5,045.5	1	213.8		A-1	69	5,043.9	1	213.8		
			2	307.0					2	307.0		
			3	164.8					3	164.8		
			4	267.5					4	267.5		
			5	180.2					5	180.1		
			6	447.4					6	447.1		
			7	329.2					7	329.1		
			8	223.1					8	222.9		
			9	179.9					9	179.8		
			10	141.4					10	141.0		
			11	170.6					11	171.1		
			12	448.0					12	448.0		
			13	433.9					13	433.7		
			14	573.8					14	573.1		
			15	592.3					15	592.3		
			16	372.6					16	372.6		
	70	2,633.3	1	1,856.9	4 획지로 분할 가능	A-1	70	2,633.1	1	1,856.9	4개 획지로 분할 가능	
			3	300.7					3	300.4		
			4-1	281.8					4	282.0		
			4-2	193.9					5	193.8		
	71	2,275.5	1	214.2		A-1	71	2,276.2	1	213.9		
			2	276.2					2	276.3		
			3	772.9					3	772.9		
			4	508.1					4	508.1		
			5	504.1					5	505.0		
	72	1,922.6	1	381.0		A-1	72	1,929.3	1	380.6		
			2	340.8					2	344.7		
			3	293.0					3	292.9		
			4	662.4					4	664.4		
			5	120.4					5	121.5		
			6	125.0					6	125.2		
	73	2,400.5	1	341.2		A-1	73	2,400.3	1	345.6		
			2	664.7	2개 획지로 분할 가능				2	665.1	2개 획지로 분할 가능	
			3	362.4					3	362.4		
			4	214.3					4	210.9		
			5	201.8					5	200.2		
			6	269.1					6	269.1		
			13	347.0					13	347.0		
	86	2,656.0	1	322.5	-	A-1	86	2,653.4	1	320.9	-	
			2	328.8	-				2	328.8	-	
			3	326.0	-				3	326.0	-	
			4	325.1	-				4	323.9	-	
			5	325.7	-				5	325.9	-	
			6	326.4	-				6	326.9	-	
			7	329.0	-				7	328.5	-	
			8	372.5	-				8	372.5	-	
	87	3,022.5	1	318.8	-	A-1	87	3,024.5	1	318.8	-	
			2	288.4	-				2	288.4	-	
			3	290.4	-				3	290.4	-	
			4	292.5	-				4	292.5	-	
			5	292.1	-				5	292.6	-	
			6	276.4	-				6	277.1	-	
			7	281.0	-				7	281.8	-	
			8	283.1	-				8	283.1	-	
			9	285.1	-				9	285.1	-	
			10	414.7	-				10	414.7	-	

○ 단독주택용지(A-2)

- 획지 분할 및 합병 기준

- 최소획지면적은 90㎡이고 권장면적은 300㎡이상으로 한다.
- 대지분할 할 경우 1개 필지가 200㎡이상으로 1개의 필지가 획지계획의 기준에 만족하고 잔여획지가 최소면적의 80%이상일 경우 대지분할을 할 수 있다.
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

기 정						변 경											
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고						
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)							
A-2	10	1,428.5	1	413.1	3개 획지로 분할 가능	10	1,429.5	1	414.1	3개 획지로 분할 가능							
			2	1,015.4				2	1,015.4								
	11	1,034.0	1	1,034.0	3개 획지로 분할 가능	11	1,033.4	1	1,033.4	3개 획지로 분할 가능							
			13	807.5	1			444.9	13	362.6							
	14	692.9	1	252.0	11	440.9	14	690.5			1	251.6					
			15	1,078.3					5	1,078.3	6	1,075.5					
	16	2,148.5	3	549.1	2개 획지로 분할 가능	16	2,150.5	5	549.6	6	471.3						
			4	470.2				7	448.2								
			5	449.0				8	681.4	2개 획지로 분할 가능							
			6	680.2				51	2,307.4	1	344.4						
	51	2,308.7	1	344.1	2개 획지로 분할 가능	51	2,307.4	2	554.1	3	388.1						
			2	557.3				4	528.0			2개 획지로 분할 가능					
			3	389.0				5	492.8								
			4	526.5				54	2,389.3			3	787.0	54	2,383.0	3	782.7
			5	491.8								4	278.7			4	273.7
	58	1,897.7	1	812.1	2개 획지로 분할 가능	58	1,891.5	1	809.1	2개 획지로 분할 가능							
			2	744.8	2개 획지로 분할 가능			3	340.8	2	741.7	2개 획지로 분할 가능					
			59	1,384.8	1					458.0	59	1,381.4	1	454.9			
			2		445.8			2	445.5								
	3	481.0	3		481.0												
	60	2,497.4	1	350.0	60	2,492.4	1	350.0									
			2	422.8			2	422.9									
			3	431.0			3	429.1									
			4	345.7			4	342.9									
5			538.0	5			538.1										
6			409.9	6			409.4										

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고
			확 지						확 지		
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-2	61	3,473.7	1	607.4	2개 확지로 분할 가능	61	3,464.3	1	606.0	2개 확지로 분할 가능	
			2	449.0				2	449.6		
			3	547.8				3	544.0		
			4	730.9				4	730.8		
			5	517.2				5	517.0		
			6	621.4				6	616.9		
	62	1,977.5	5	361.9	2개 확지로 분할 가능	62	1,971.1	5	362.3	2개 확지로 분할 가능	
			6-1	397.0				6	393.8		
			6-2	440.4				7	438.6		
			7	395.8				8	394.2		
			8	382.4				9	382.2		
	63	1,438.9	5	387.1		63	1,444.0	5	388.8		
			6	173.3				6	174.2		
			7	258.8				7	258.8		
			8	239.0				8	240.6		
			9	380.7				9	381.6		
	70	590.4	5	306.1		70	591.8	6	306.4		
			6	284.3				7	285.4		
	71	1,864.1	6	234.8		71	1,869.7	6	235.8		
			7	234.1				7	233.6		
			8	402.6				8	408.8		
			9	593.2				9	593.2		
			10	399.4				10	398.3		
	72	1,991.2	7	470.2		72	1,987.9	7	470.7		
			8	441.8				8	398.4		
			9-1	390.0				9	431.0		
			10	406.6				10	406.3		
			11	282.6				11	281.5		
	73	1,782.2	7	206.1		73	1,785.0	7	207.5		
			8	300.8				8	301.8		
			9	351.1				9	352.3		
			10	265.2				10	265.1		
			11	368.6				11	367.1		
			12	290.4				12	291.2		
	75	1,993.0	1	583.5		75	1,985.4	1	577.5		
			2	200.1				2	200.3		
			3	180.1				3	182.0		
			4	197.9				4	197.8		
			5	333.1				5	329.2		
			6	225.6				6	225.0		
			7	272.7				7	273.6		
	83	3,602.7	1	398.2		83	3,546.7	1	397.5		
			2	402.9				2	403.5		
			3	401.3				3	401.9		
			4	397.4				4	398.2		
5			386.5	5				387.2			
6			390.3	6				325.4			
7			473.8	7				478.6			
8			385.4	8				387.0			
9			366.9	9				367.4			

○ 공동주택용지(B-1, 2, 3)

- 획지 분할 및 합병 기준

<기정>

- 사업계획 승인 대상면적 규모이상 확보토록 최소면적(아파트 10,000㎡)이상으로 공동건축 유도
- 환지계획과 연계하여 공동개발(지정)으로 계획
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

<변경>

- 사업계획 승인 대상면적 규모이상 확보토록 최소면적(아파트 10,000㎡)이상으로 공동건축 유도

기 정					변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	45	16,314.2	1	214.1	공 동 개 발 (지 정)	B-1	45	16,307.7	1	16,307.7	
			2	99.9							
			3	150.0							
			4	442.6							
			5	274.2							
			6	571.3							
			7	890.6							
			8	812.0							
			9	1,002.9							
			10	6,894.3							
			11	553.3							
			12	4,409.0							
B-2	79	26,998.5	1	26,998.5	B-2	79	26,998.5	1	26,998.5		
	80	48,332.7	1	48,332.7		80	48,332.8	1	48,332.8		
	81	37,990.1	1	11,654.2		81	37,990.3	1	26,336.1		
			2	26,335.9		2	11,654.2				
B-3	74	39,789.5	1	10,017.6	B-3	74	39,789.9	1	10,017.6		
			2	19,730.2				2	19,590.4		
			3	10,041.7				3	10,042.1		
	76	17,969.7	1	17,969.7		4	139.8	환지도로			
						76	17,969.9	1	17,891.5		
						2	78.4	환지도로			

○ 공동주택용지(B-4)

- 획지 분할 및 합병 기준

<신설>

- 최소획지면적은 270㎡이상으로 한다.
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-4	83	1,793.8	10	360.0		83	1,859.0	10	584.3		
			11	360.0				11	561.5		
			12	360.0				12	396.9		
			13	360.0				13	316.3		
			14	353.8							
	84	1,978.9	1	327.7		84	1,974.9	1	327.1		
			2	327.7				2	327.6		
			3	334.0				3	334.0		
			4	327.7				4	326.7		
			5	327.8				5	326.0		
			6	334.0				6	333.5		
	85	1,984.9	1	328.7		85	1,984.1	1	328.6		
			2	329.0				2	329.0		
			3	335.2				3	335.2		
			4	327.8				4	328.1		
5			329.0		5			328.1			
6			335.2		6			335.1			

○ 준주거용지(C-1)

- 획지 분할 및 합병 기준

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
C-1	18	1,979.8	1	515.4	-	C-1	18	1,979.0	1	514.6	
			2	492.9	-				2	491.7	
			3	327.0	-				3	327.2	
			4	314.0	-				4	314.0	
			5	330.5	-				5	331.5	
	19	785.1	1	514.3	-	19	786.9	1	516.0		
			2	270.8	-			2	270.9		
	20	3,437.5	1	675.4	-	20	3,435.9	1	675.5		
			2	452.5	-			2	452.0		
			3	333.7	-			3	333.7		
			4	247.4	-			4	247.3		
			5	240.8	-			5	241.0		
			6	295.0	-			6	295.0		
			7	417.2	-			7	417.3		
			8	257.3	-			8	255.9		
			9	518.2	-			9	518.2		
	21	1,912.7	1	230.5		21	1,911.9	1	230.5		
			2	200.0				2	199.8		
			3	1,482.2	3개 획지로 분할 가능			3	1,481.6	3개 획지로 분할 가능	
	22	1,614.7	1-1	330.7		22	1,616.4	1	329.9		
			1-2	325.4				2	324.8		
			2	958.6	2개 획지로 분할 가능			3	961.7	2개 획지로 분할 가능	
	23	1,051.7	1	332.1		23	1,052.5	1	332.0		
			2	215.8				2	216.6		
			3	503.8				3	503.9		
	24	1,047.0	1	587.7		24	1,044.2	1	585.0		
			2	189.0				2	189.0		
			3	270.3				3	270.2		
	25	647.5	1	249.6		25	646.3	1	249.3		
			2	397.9				2	397.0		
26	1,809.6	1-1	429.8		26	1,813.1	1	432.5			
		1-2	366.0				2	366.0			
		2	260.2				3	262.2			
		3	453.5				4	452.2			
		4	300.1				5	300.2			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고
			획 지						획 지		
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
C-1	27	2,938.2	1	431.4		C-1	27	2,937.9	1	431.4	
			2	258.4					2	258.2	
			3	444.5					3	444.6	
			4	349.4					4	349.4	
			5	380.2					5	380.2	
			6	504.5					6	504.6	
			7	308.6					7	308.3	
			8	261.2					8	261.2	
	28	1,965.5	1	438.8		C-1	28	1,966.4	1	438.8	
			2	267.8					2	267.7	
			3	249.3					3	249.3	
			4	388.1					4	388.9	
			5	349.9					5	349.8	
			6	271.6					6	271.9	
	29	1,528.5	1	196.3		C-1	29	1,524.7	1	196.3	
			2	368.5					2	366.5	
			3	294.7					3	294.9	
			4	230.0					4	227.7	
			5	439.0					5	439.3	

○ 준주거용지(C-2)

- 획지 분할 및 합병 기준

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고
			획 지						획 지		
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
C-2	46	1,000.0	1	500.0		C-2	46	996.7	1	497.6	
			2	500.0					2	499.1	
	77	3,273.9	1	1,059.0	-	C-2	77	3,280.9	1	1,064.6	
			2	822.6	-				2	823.3	
			3	749.7	-				3	753.3	
			4	642.6	-				4	639.7	
	78	2,026.4	1-1	1,034.5	-	C-2	78	2,029.0	1	1,038.5	-
			1-2	991.9	-				2	990.5	-
	88	2,732.0	1	662.2	-	C-2	88	2,732.2	1	1,264.7	
			2	606.2	-				2	752.3	
			3	752.3	-				3	715.2	
			4	711.3	-						

○ 일반상업용지(D-1)

- 획지 분할 및 합병 기준

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
D-1	31	1,805.0	1	324.1	-	D-1	31	1,807.1	1	324.2	-
			2	300.0	-				2	300.0	-
			3	421.0	-				3	421.9	-
			4	567.2	-				4	567.1	-
			5	192.7	-				5	193.9	-
	32	1,623.9	1	423.0	-	D-1	32	1,628.6	1	423.1	-
			2	579.2	-				2	580.9	-
			3	621.7	-				3	624.6	-
	33	1,510.0	1	947.5	-	D-1	33	1,512.3	1	949.6	-
			2	562.5	-				2	562.7	-
	34	1,856.0	1	722.1	-	D-1	34	1,859.6	1	721.9	-
			2	721.8	-				2	721.9	-
3			412.1	-	3				415.8	-	

○ 일반상업용지(D-2)

- 획지 분할 및 합병 기준

- 대지분할 할 경우 1개 획지가 최소 350㎡이상일 경우 분할 할 수 있으며,
- 2개 이상의 필지가 사용 목적이 서로 같은 경우 합병 할 수 있음.

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	기 정		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	변 경		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
D-2	35	1,633.3	1	199.1		D-2	35	1,629.6	1	198.3	
			2	312.3					2	311.0	
			3	409.0					3	409.0	
			4	347.1					4	347.2	
			5	365.8					5	364.1	
	37	1,250.6	1	440.7		D-2	37	1,248.7	1	440.4	
			2	231.5					2	231.4	
			3	347.2					3	346.8	
			4	231.2					4	230.1	
	38	1,328.0	1	401.4		D-2	38	1,326.3	1	401.5	
			2	348.1					2	348.0	
			3	578.5					3	576.8	
	39	1,754.8	1	455.2		D-2	39	1,753.9	1	454.6	
			2	546.9					2	545.9	
			3	347.3					3	347.2	
4			173.7		4				173.6		
5			231.7		5				232.6		

기 정					변 경																		
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고												
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)													
	41	3,407.7	1	241.1			41	3,400.0	1	238.4													
			2	347.2					2	347.2													
			3	380.5					3	380.6													
			4-1	399.8					4	397.0													
			4-2	399.8					5	399.7													
			5	570.5					6	568.8													
			6	479.9					7	479.8													
			7	294.5					8	295.1													
	42	1,610.2	1	301.1	2획지와 공동개발 권장		42	1,609.7	1	301.4	2획지와 공동개발 권장												
			2	325.2					2	325.2		1획지와 공동개발 권장											
			3	337.6					3	337.7		4획지와 공동개발 권장											
			4	646.3					4	645.4		3획지와 공동개발 권장											
			43	1,529.3					1	1,529.3		2개 획지로 분할 가능		43	1,527.1	1	1,527.1	2개 획지로 분할 가능					
									44	3,415.7		1				658.5	2획지와 공동개발 권장		44	3,408.3	1	658.4	2획지와 공동개발 권장
												2				370.3	1획지와 공동개발 권장				2	363.9	1획지와 공동개발 권장
												3				497.9					3	497.9	
4	474.5		4	474.3																			
		5	577.7			5	577.5																
		6	276.6			6	275.9																
		7	560.2			7	560.4																

○ 교육시설용지

- 학교용지(E)

기 정					변 경						
도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
E-1	초 등1	14,633.1	초등1	14,633.1		E-1	75	14,633.1	8	14,633.1	초등1
E-2	중학교	13,282.0	중학교	13,282.0		E-2	53	13,278.2	8	13,278.2	중학교

○ 공공업무시설용지

- 공공업무시설용지(F)

기 정					변 경						
도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
F-1	공공청사1	1,503.1	공공청사1	1,503.1	동사무소	F-1	79	2,364.0	2	1,503.1	동사무소
	공공청사2	875.0	공공청사2	875.0	경찰파출소				3	860.9	경찰파출소
F-2	공공청사4	1,300.0	공공청사4	1,300.0	소방파출소	F-2	46	1,297.2	3	1,297.2	소방파출소

○ 기타시설용지

- 문화시설용지(G)

기 정					변 경						
도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
E-1	초 등1	14,633.1	초등1	14,633.1		E-1	75	14,633.1	8	14,633.1	초등1
E-2	중학교	13,282.0	중학교	13,282.0		E-2	53	13,278.2	8	13,278.2	중학교

- 주차장용지

기 정					변 경						
도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
주차장1	40	1,621.9	주차장1	1,621.9	주차전용 건축물 허 용	주차장1	40	1,622.2	1	1,622.2	주차전용 건축물 허 용
주차장2	36	1,436.0	주차장2	1,436.0		주차장2	36	1,442.0	1	1,442.0	
주차장3	53	870.1	주차장3	870.1		주차장3	53	869.4	6	869.4	
주차장4	68	860.2	주차장4	860.2		주차장4	68	860.7	5	860.7	
주차장5	6	1,375.3	주차장5	1,375.3		주차장5	6	1,374.8	16	1,374.8	
주차장6	77	651.4	주차장6	651.4		주차장6	77	650.1	5	650.1	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

○ 단독주택용지(변경)

- 단독주택용지(A-1)

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
A-1	A-1	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(다중주택, 다가구, 공관제외)</li> <li>• 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함)</li> <li>• 노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>• 존치건축물 중 기존근린생활시설은 허용(단, 신축시불허)</li> </ul>
				변 경
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용되는 용도이외의 용도</li> <li>• 지하층 주거용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역제한용도(학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 160%이하	
		높 이	• 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)	
획지당 세대수	기정	• 3세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준) 단, 400㎡ 이상의 획지에 대하여 4세대 허용		
	변경	• 4세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)		

- 단독주택용지(A-2)

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
A-2	A-2	용 도	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(다중주택, 다가구, 공관제외)</li> <li>• 복합주택(점포형주택으로, 2층 이하에 한하여 근린생활시설 허용)</li> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설용도중 불허용도 이외의 용도</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설중 주유소, 액화가스충전소</li> </ul>
			변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(다중주택, 공관제외)</li> <li>• 복합주택(점포형주택으로, 2층 이하에 한하여 근린생활시설 허용)</li> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설용도중 불허용도 이외의 용도</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설중 주유소, 액화가스충전소</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설중 변전소, 정수장등 이와 유사한 시설, 안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장등</li> <li>• 지하층 주거용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역제한용도(학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 160%이하	
		높 이	• 3층이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)	
획지당 세대수	기정	• 3세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준 단, 400㎡ 이상의 획지에 대하여 4세대 허용)		
	변경	• 4세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)		

○ 공동주택용지(변경없음)

- 공동주택용지(B-1)

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
B-1	B-1	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>• 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 건축물</li> <li>• 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허하는 용도</li> </ul>
		건폐율	• 30%이하	
		용적률	• 230%이하	
		높 이	• 18층이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 10m-12m도로(소로1-8)변 건축한계선 1m지정 (위치조정)	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 1동의 전면길이는 시각적개방감 및 심리적 중압감 배제를 위해 최대길이 80m 이내로 한다.</li> <li>• 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하며, 기타 우수한 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정에 따른다.</li> <li>-경시지붕 설치시 옥상의 설비기기등 경관불량요소는 건축물전면에서 보이지 않도록 함</li> </ul>			

## - 공동주택용지(B-2)

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
B-2	B-2	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 건축물</li> <li>학교보건법등 기타 법령에 의해 당해토지에 불허하는 용도</li> </ul>
		건폐율	• 30%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높 이	• 15층이하	
		배치 및 건축선	• 15m도로변 건축한계선 10m지정	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트 1동의 전면길이는 시각적개방감 및 심리적 중압감 배제를 위해 최대길이 80m 이내로 한다.</li> <li>지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하며, 기타 우수한 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정에 따른다.</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 함.</li> </ul>			

## - 공동주택용지(B-3)

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
B-3	B-3	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대시설, 복리시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 건축물</li> <li>학교보건법등 기타 법령에 의해 당해토지에 불허하는 용도</li> </ul>
		건폐율	• 30%이하	
		용적률	• 230%이하	
		높 이	• 20층이하	
		배치 및 건축선	• 15m도로(중2-425)변 건축한계선 1m지정	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트 1동의 전면길이는 시각적개방감 및 심리적 중압감 배제를 위해 최대길이 80m 이내로 한다.</li> <li>지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하며, 기타 우수한 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정에 따른다.</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 함.</li> </ul>			

- 공동주택용지(B-4)

도면번호	위치	구분	계획내용	
B-4	B-4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 다세대 및 연립주택</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 건축물</li> <li>지하층 주거용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200%이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> <li>(단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 5층까지 허용)</li> </ul>	
		획지당 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>8세대 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)</li> <li>단, 540㎡이상인 획지에 대해서는 최소획지면적을 기준으로 획지수 산정하여 세대수 적용</li> </ul>	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕                             <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 함</li> <li>경사지붕은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치</li> <li>경사지붕의 설치시 구배는 3/10 ~ 7/10</li> <li>경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치</li> </ul> </li> <li>담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>블록 외곽도로에 면한 단지경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하 설치</li> </ul> </li> <li>대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치는 측면벽을 이용(권장)</li> </ul>			

○ 준주거시설 및 근린생활시설용지(변경없음)

- 준주거용지(C-1)

도면번호	위치	구분	계획내용	
C-1	C-1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>불허되는 용도이외의 용도</li> <li>(국토의계획및이용에관한법률 및 인천광역시도시계획조례적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택(주상복합제외)</li> <li>의료시설 중 격리병원</li> <li>장례식장</li> <li>공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)</li> <li>자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>동물·식물관련시설(식물관련시설 제외)</li> <li>학교환경위생정화구역 제한용도</li> <li>(학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>300%이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층이하</li> </ul>	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>20m도로변 건축한계선 2m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>20이상 간선도로에 접한 건축물의 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

- 준주거용지(C-2)

도면번호	위치	구분	계획내용	
C-2	C-2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 용도 (국토의계획및이용에관한법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>주택(주상복합 제외)</li> <li>학교환경위생정화구역 제한용도 (학교환경위생정화구역에 한함)</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200%이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층이하</li> </ul>	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>20m도로변 건축한계선 2m지정, 15m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
		외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>	

○ 상업용지(변경없음)

- 상업용지(D-1)

도면번호	위치	구분	계획내용	
D-1	D-1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>불허용도 이외의 용도 (국토의계획및이용에관한법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용)</li> <li>1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등)</li> <li>의료시설 중 격리병원</li> <li>장례식장</li> <li>자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70%이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>350%이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층이하</li> </ul>	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

- 상업용지(D-2)

도면번호	위치	구분	계획내용	
D-2	D-2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용)</li> <li>• 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등)</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 공장, 창고, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스 충전소 제외)</li> </ul>
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높이	• 7층이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정	
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치</li> <li>• 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고</li> </ul>			

○ 공공시설용지(변경없음)

- 학교용지(E)

도면번호	위치	구분	계획내용	
E	E	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고등학교이하 각급 학교·설립운영규정에 의한 학교(초등학교, 중학교) 및 그 부속 용도</li> </ul>
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 40%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높이	• 5층이하	
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20m도로변 건축한계선 2m지정,</li> <li>• 15m도로변, 10m-12m도로(소로1-4, 소로1-8)변 건축한계선 1m지정</li> </ul>			

## - 공공청사용지(F-1)

도면번호	위치	구분	계획내용	
F-1	F-1	용도	허용	• 공공청사(동사무소, 경찰파출소) 및 그 부속용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 40%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 17m도로변 건축한계선 1m지정	

## - 공공청사용지(F-2)

도면번호	위치	구분	계획내용	
F-2	F-2	용도	허용	• 공공청사(소방서) 및 그 부속용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 40%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 5층이하	
		배치 및 건축선	• 20m 도로변 건축한계선 2m지정, 10m-12m도로(소로1-8)변 건축한계선 1m지정	

## - 문화시설용지(G)

도면번호	위치	구분	계획내용	
G	G	용도	허용	• 문화시설 및 그부속용도
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 4층이하	
		배치 및 건축선	• 15m도로변 건축한계선 1m지정	

- 주차장용지(H)

도면번호	위치	구분	계획내용
H	H	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장 1, 2, 6에 한하여 주차장법 제2조 제11호에 따른 주차전용건축물로서 주차장의 용도 20%미만 허용 (단, 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장, 운동장, 판매시설, 운수시설, 오피스텔 제외)</li> <li>•주차장 3, 4, 5에 한하여 주차장법 제2조 제11호에 따른 주차전용건축물 허용 단, 주차장 용도만 가능</li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용되는 용도이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장 1, 2 : 70%이하</li> <li>•주차장 3,4,5,6 : 60%이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장 1, 2 : 350%이하</li> <li>•주차장 3,4,5,6 : 200%이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장 1, 2 : 7층 이하</li> <li>•주차장 6 : 4층 이하</li> <li>•주차장 3, 4, 5 : 3층 이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12m도로변 건축한계선 1m지정</li> </ul>
외관 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변 경관을 고려하여 철골 등 조립식 구조 등은 지양</li> </ul>		

※ 관계 법령 개정에 따른 허용용도 분류 및 명칭 변경시 최초 지구 단위계획 결정시 결정된 내용을 준수

## 바. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

### ○ 전면공지, 차량동선 등에 관한 계획(변경없음)

도면번호	제어대상	계 획 내 용
전 면 공 지	• 건축한계선 지정으로 생겨난 공지부분	• 전면공지는 일반대중의 원활한 통행환경 조성을 목적으로 하며, 상시 개방되는 구조로 조성
차 량 동 선	• 차량출입 불허구간	• 차량출입 불허구간으로 표시된 구간에서의 차량출입은 원칙적으로 불허하며, 부득이한 경우(맹지)에 한하여 허용
대문 및 담장	• 대문 및 담장	• 대문 및 담장 설치시 1m이하의 투시형 담장 또는 생활타리 담장으로 설치
대지내 조경	• B-1(45BL)	• 상가, 진입로 등을 제외한 4방향 부지외곽에 폭4m이상의 대지내조경 조성(일반대중에게 쾌적한 휴식공간 제공)

※ 단, 공동주택용지(B-2용도) 건축한계선(폭 10m)부분은 대지내 공지로 조성

### ○ 공동주택용지 개발 밀도에 관한 계획(변경)

#### <기 정>

도면 표시	위 치	계획내용(개발밀도)						비 고
		면적 (㎡)	세대수 (세대)	인 구 (인)	순밀도 (인/ha)	층 수 (층)	용적률 (%)	
B-1	45BL	16,314.2	420 이하	1,100	674인/ha	18층이하	230%이하	2.62인/세대
B-2	79BL	26,998.5	471 이하	1,234	457인/ha	15층이하	200%이하	
	80BL	48,332.7	784 이하	2,054	425인/ha			
	81BL	37,990.1	669 이하	1,753	461인/ha			
B-3	74BL	39,789.5	909 이하	2,382	598인/ha	20층이하	230%이하	
	76BL	17,969.7	360 이하	943	525인/ha			
B-4	83	1,793.8	40 이하	105	700인/ha	4층 이하	200%이하	
	84	1,978.9	48 이하	126	559인/ha			
	85	1,984.9	48 이하	126	740인/ha			
계		193,152.3	3,749 이하	9,823				

#### <변 경>

도면 표시	위 치	계획내용(개발밀도)						비 고
		면적 (㎡)	세대수 (세대)	인 구 (인)	순밀도 (인/ha)	층 수 (층)	용적률 (%)	
B-1	45BL	16,307.7	420 이하	1,058	648인/ha	18층이하	230%이하	2.52인/세대
B-2	79BL	26,998.5	418 이하	1,053	390인/ha	15층이하	200%이하	
	80BL	48,332.8	731 이하	1,842	381인/ha			
	81BL	37,990.3	616 이하	1,552	408인/ha			
B-3	74BL	39,650.1	909 이하	2,291	578인/ha	20층이하	230%이하	
	76BL	17,891.5	303 이하	764	427인/ha			
B-4	83	1,859.0	48 이하	121	650인/ha	4층 이하	200%이하	
	84	1,974.9	48 이하	121	612인/ha			
	85	1,984.1	48 이하	121	610인/ha			
계		192,988.9	3,541 이하	8,923				

## 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능