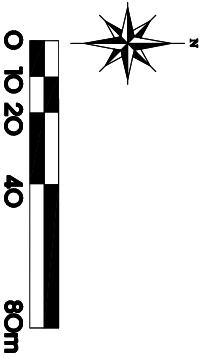


# 다량방지구 (지구 03)

도시관리계획(개발제한구역  
 우선예제 집단취락 지구단위계획)  
 결정(변경) 및 지형도면고지도  
 [ 획지 및 건축물 등에 관한 부분 ]

	지구단위계획구역
	지적경계선
	건축한계선
	공동개발 (권장)
	차량진출임몰허가간
	공원
	녹지
	주차장
	사회복지시설
	목적불충수(높이)
	건폐율

200% 이하	4층(15M)이하
60% 이하	-



구분	계획내용
이용종도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단독주택 중 단독주택(동당 6세대 이하)</li> <li>· 공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시생활주택 제외)</li> <li>· 제1종근린생활시설</li> <li>· 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관</li> <li>· 노유시설 중 아동관련시설, 노인복지시설</li> </ul>
이용종도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제2종근린생활시설 (단, 옥외골프연습장, 재조임소, 직업훈련소, 정외사, 총포사, 엔터테인먼트, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외)</li> <li>· 문화 및 집회시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함)</li> <li>· 위생물처리장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 도로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)</li> <li>· 자동차관련시설 중 주차장</li> </ul>
이용종도	· 이용종도 이외의 용도
건폐율	· 지아층, 지층층(옥탑, 다락) 주거용도 · 기물상, 야적상, 폐차열수설소 등 주거환경 장애용도
목적불충수(높이)	4층(15m)이하