

2019년 제12회 건축 소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 석남동 199-62번지 외 10필지 공동주택(아파트) 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2019. 12. 12.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 김 ○ ○		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동		
	지 번 199-62	관련지번	199-19, -29, -38, -44, -46, -63, -168, -194, -204, -206
	대지면적 1,276 m ²	용도지역(지구,구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 508.12 m ²	건폐율 39.82 %	층수 지하: 2층 / 지상: 16층
	주 용 도 공동주택(아파트) 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 57.59 m	용적률 249.83 %	연면적 합계 5,492.05 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하구조물 내진설계 시 하중조합을 확인하여 구조계산서에 추가할 것 ○ 지하외벽(벽체)에 지진토압을 반영하여 검토 요함 ○ 파라펫에 대한 비구조요소 내진설계를 반영하고, 구조안전 확인서와 구조계산서에 반영 요함 ○ 전이보와 기둥의 교차부에는 기준에서 정하는 띠철근이 시공되어야 함. 기준에서 정하는 소요 철근량이 반영될 수 있도록 검토 	
	(시 공)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가시설 띠장 및 STRUT 해체 가능 콘크리트 강도 표기 요함 ○ 계층 항목 중 하중계 누락되었으니 반영 요함 ○ 사전검토의견 3번 및 4번에 대한 조치사항을 도서에 반영 요함 ○ 지하수위 확인 후 지하수 처리대책(집수정, 영구배수) 수립 요함 	
(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고) 시 반영할 것		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		