

## 2020년 제1회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[1호 안건: 경서동 경서2구역 1블럭 1로트 외 2필지 공동주택(아파트) 및 부대복리시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 1. 31.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명)      황 ○ ○		
대지현황	대지위치    인천광역시 서구 경서동 경서2구역		
	지    번    1블럭 1로트	관련지번    1블럭 2로트, 1블록 3로트	
	대지면적    16,699.8333 m <sup>2</sup>	용도지역(지구,구역)    제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적    3,630.9369 m <sup>2</sup>	건폐율            21.74 %	층수    지하: 2층 / 지상: 20층
	주 용 도    공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조    철근콘크리트구조	건축물 동수                    6동
	최고높이                    57 m	용적률            208.71 %	연면적 합계            50,378.2158 m <sup>2</sup>
심의내용	구    분	주요 심의결과	
	(지    질)분야	○ 해당동에 대한 지질조사를 실시하고 기초형식을 선정할 것 ○ 지내력 시험 시 설계 건축구조기술사는 현장 참여하여 확인 요함	
	(시    공)분야	○ 현장여건 및 주변상황 등을 고려하여 시공 전 사전 안전관리가 철저히 계획되어 현장 시공이 이루어질 수 있도록 관리	
(공    통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것		
심의결과	[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		