

2020년 제1회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 155-1번지 외 1필지 업무시설(오피스텔)]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 02. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 강 ○ ○		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동		
	지 번	155-1	관련지번 155-2
	대지면적	1,961.5 m ²	용도지역(지구, 구역) 준공업지역
건축물현황	건축면적	1,341.77 m ²	건폐율 68.41 % 층수 지하: 2층 / 지상: 14층
	주 용 도	업무시설(오피스텔) 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	50.36 m	용적률 480.59 % 연면적 합계 12,314.58 m ²

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 내용(지하구조물 내진설계, 특별지진하중 적용, 트랜스퍼보의 단면손상 여부)이 수정·반영됨 ○ Eigenvalue 해석 : ROTN-X, ROTN-Y의 참여질량은 X, Y축에 대한 관성 모멘트값(회전질량)임. 슬래브를 다이아프램으로 하지 않고, 면외 휨강성을 가진 요소로 모델링하더라도, 즉 면외회전에 대한 자유도와 강성을 부여하는 것과, 회전질량(관성모멘트)을 부여하는 것은 별개의 내용임. 일반적으로 해석프로그램에서 각 자유도별 질량의 부여를 User가 결정할 수 있지만, 사용한 상용 프로그램에서는 과정이 생략되어있다고 생각됨. 그러나 본 P/J의 경우 관련 내용이 결과에 특별한 영향을 미치지 않는다고 생각됨 ○ Y2열 상에서 X2열과 교차되는 2G1 부재의 안전성을 재확인 요함
(토 목)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차수공법 적용에 따른 공법내용에 관한 시방서를 추가 첨부 요함 ○ ‘도면 C-101’ 토류공법 상세도에 차수공법을 표현하여 시공 시 혼선을 방지할 것
(시 공)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ General Detail에 한정하여 승인 <ul style="list-style-type: none"> - 상부 내력벽 구간 Transfer Gider Detail 등, 추후 시공 시 시공사 질의가 있을 경우 부위별 1) 구조검토 및 계산, 2) 시공순서 및 방법 등 Back-up 조건으로 승인
(공 통)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--