

2020년 제3회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 104-11번지 업무시설(오피스텔)]

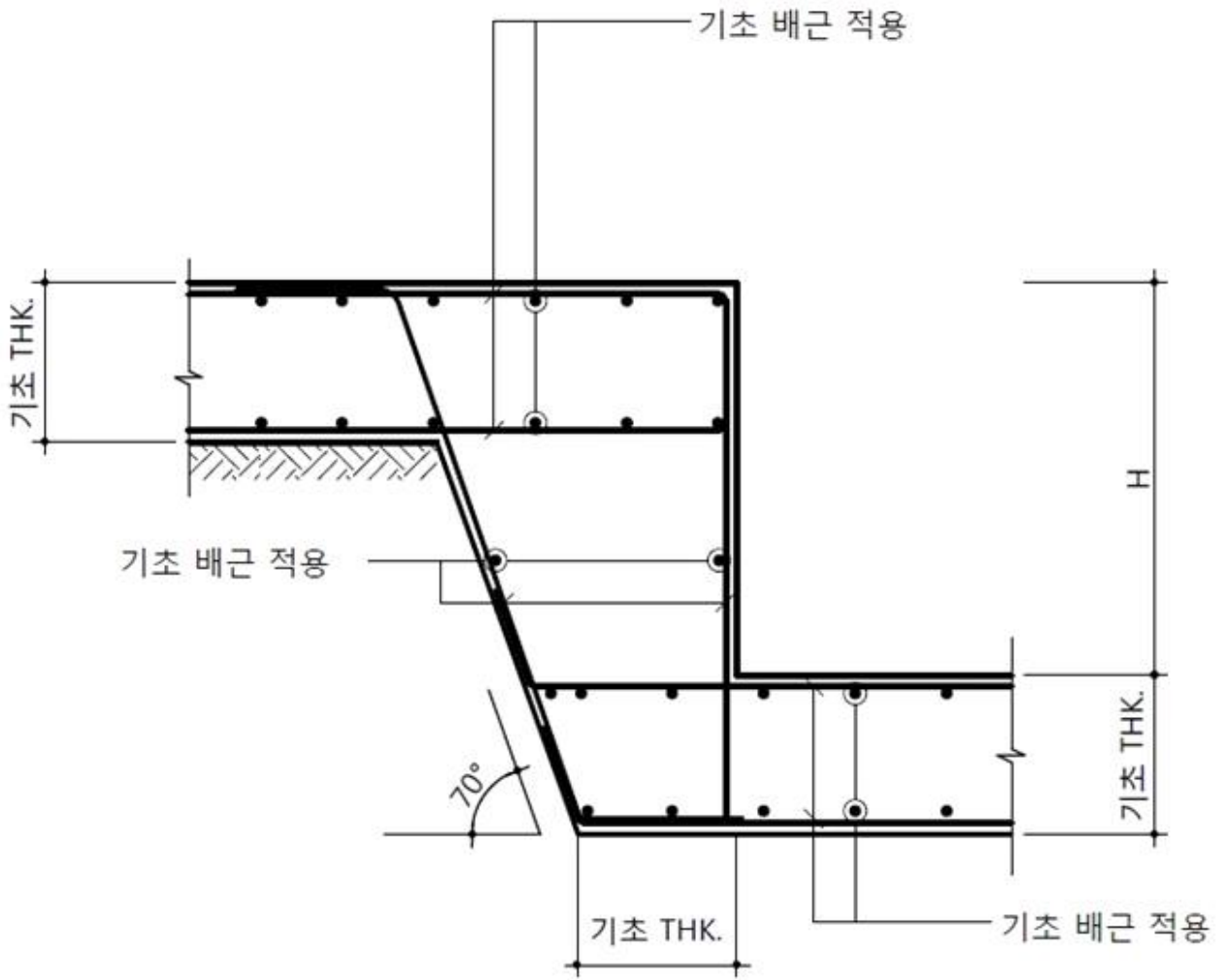
운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 03. 26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 이 ○ ○		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동		
	지 번	104-11	관련지번
	대지면적	1,909 m ²	용도지역(지구, 구역) 준공업지역
건축물현황	건축면적	1,228.01 m ²	건폐율 64.33 % 층수 지하: 2층 / 지상: 13층
	주 용 도	업무시설(오피스텔)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	45.5 m	용적률 475.41 % 연면적 합계 12,097.96 m ²

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하2층 승강기 Pit 및 배수용 Sump Pit 깊이를 명기하고, Pit 단차처리는 획일적인 1500 규격 45° 경사가 아닌, 기초 바닥판 상·하간 연결 사면처리 및 보강배근으로 변경 요함(첨부1 샘플 참조) ○ 기둥 폭을 초과하는 전이보 주 철근의 기둥주변(보 또는 슬래브)에 정착 상세도 누락분 추가 작성 및 전단/비틀림 응력 검토 요함 ○ 보 리스트(도면No. S-107)에서 전이보(2TG6)의 수평 보조근(x Bar) 'x' 표기 누락(x : HD13@150), 구조계산서 포함 수정 요함
	(토 목)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지반조사서 관련 <ul style="list-style-type: none"> 1) KDS 11 10 10에 의거 지반조사내용에 지질현황 및 개요를 추가 하여 재 제출 2) 토질의 물리적 특성 및 분류시험을 시행하여 추가 재 제출 ○ 지내력(250kPa) 기초설계서에 토질 및 기초기술사의 검토와 날인 하여 자격 수첩 사본을 함께 제출 * 제출 시 전·후 비교표를 작성하여 제출
	(시 공)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현장 여건이 좋지 않으므로 시공 전 안전에 대한 위험요소를 더욱 더 철저히 검토하여 안전사고가 발생되지 않도록 현장관리가 필요함
	(공 통)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것

	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
심의결과	

[첨부1 샘플]



2020년 제3회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 검단신도시 C5-1-2 업무시설(오피스텔)]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 03. 26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)엘○○		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시		
	지 번	C5-1-2	관련지번
	대지면적	2,550 m ²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,784.846 m ²	건폐율 69.99 % 층수 지하: 6층 / 지상: 12층
	주 용 도	업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	61.74 m	용적률 599.64 % 연면적 합계 27,686.649 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야	○ 흠막이 도면 중 Wale 보결이 접합부 상세도 '스티프너 추가' 검토의견 미반영 → 보와 기둥 접합부에서 기둥의 국부좌굴/변형 방지용 기둥 스티프너 추가 요함(도면No. C-123, C-124, C-125)	
	(시 공)분야	○ 시공 전 안전에 대한 위험요소를 더욱 더 철저히 검토하여 안전 사고가 발생되지 않도록 철저한 준비 필요	
(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		