

2020년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원당동 810-1번지 외 9필지]

| | | | |
|-------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 풍산○○○○○중중 | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 원당동 | | |
| | 지 번 810-1 | 관련지번 810-2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9 및 -10 | |
| | 대지면적 28,739.05 m ² | 용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 6,172.06 m ² | 건폐율 21.48 % | 층수 지하: 4층 / 지상: 20층 |
| | 주 용 도 공동주택(아파트) | 구 조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 총14동(아파트 7동) |
| | 최고높이 62.67 m | 용적률 244.25 % | 연면적 합계 99,970.10 m ² |

| | 구 분 | 주요 심의결과 |
|------|----------|--|
| 심의내용 | (건축계획)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 114동 상가부분 옥상에 조경시설 설치 검토 ○ 사업계획 승인 시 다락부분의 면적 및 높이 산정 검토 요함 |
| | (기 타)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것 |

| | |
|------|---|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|---|

2020년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 검단신도시 C12-1-2블럭 오피스텔 및 근린생활시설]

| | | | |
|---------|--|---|--|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)○○○○플러스 | | |
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구 | |
| | 지 번 | C12-1-2블럭 | 관련지번 |
| | 대지면적 | 2,022 m ² | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,1414.06 m ² | 건폐율 69.93 % 층수 지하: 4층 / 지상: 11층 |
| | 주 용 도 | 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 | 구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 52.8 m | 용적률 599.88 % 연면적 합계 18,353.31 m ² |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | |
| | (건축계획)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 부출입구 및 주출입구 구분하여 재검토 ○ 1층 주출입구는 주도로 측에 설치하여 주출입구와 부출입구를 구분하고, 주출입구는 위계상 폭을 확대 적용 검토 ○ 1층 복도폭을 확장할 것 ○ 5.2M 층고에 대하여 복층 설치를 불가하도록 할 것 ○ 화장실은 사용성을 고려하여 다시 계획 요함 ○ 옥상층에 승강기 2대 설치 요함 | |
| | (경관계획)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 외관은 독특한 디자인으로 디자인되었다고 생각되나, 경관 가이드 라인을 준수하여 그 취지에 적합하도록 검토 요함 ○ 주출입구는 인지성을 높일 수 있도록 디자인 보완 요함 ○ 강조색이 사용된 부분의 채도 일부 조정 필요 | |
| (기 타)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것 | | |
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | |

2020년 제6회 경관위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 검단신도시 C12-1-2블럭 오피스텔 및 근린생활시설]

| | | | |
|------|---------------------------------|------|---------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)○○○○플러스 | | |

| | | | | | |
|-------|-------|----------------------------|---------------------|--------------------------|----|
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구 | | | |
| | 지 번 | C12-1-2블럭 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 | 2,022 m ² | 용도지역(지구, 구역) | 일반상업지역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,1414.06 m ² | 건폐율 | 69.93 % | |
| | 주 용 도 | 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 | 구 조 | 철근콘크리트구조 | |
| | 최고높이 | 52.8 m | 용적률 | 599.88 % | |
| | | | 층수 지하: 4층 / 지상: 11층 | 건축물 동수 | 1동 |
| | | | 연면적 합계 | 18,353.31 m ² | |

| | 구 분 | 주요 심의결과 |
|------|---------|--|
| 심의내용 | (경 관)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 강조색이 사용된 부분의 채도를 일부조정이 필요함. ○ 외관은 독특한 디자인으로 되었다고 생각됨 단지 경관가이드라인에 준수하여 그 취지에 적합하도록 검토 요망. ○ 화장실 사용성을 고려한 재계획 요망. ○ 건축의 입면을 주변경관을 고려하여 수정. ○ 건축물의 요소를 정리하여 디자인 요망 및 옥탑부 디자인 검토. ○ 도시경관측면에서 통합적이미지 구축은 매우 중요한 요소로 선택과 집중의 적용요소로 경쟁력을 확보바람. ○ 1층 복도폭 확대로 건물활성화에 기여바람. ○ 지하주차장 색채계획은 저채도화 바람. ○ 지하주차장 유니버설 디자인 개념을 적용하여 장애인 주차 후 에 레베이터 홀 접근 용이성을 위하여 자동미닫이문을 계획 요망. ○ 출입구를 전면부, 측면부로 분상 배치바람. ○ p106. 지붕옥탑 led 간접조명 추가설치 요망. ○ p109. 저층부 벽등은 다음날 일출때까지 점등 운영 ○ 상층부 A,B라인조명이 설치된 영역의 실내 조명을 색온도 3,000k 으로 적용하시어 탑상부 빛의 컬러를 맞추시길 바람. |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|--|

2020년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C12-2-1블럭 업무시설, 교육연구시설, 판매시설 및 근린생활시설]

| | | | |
|-------|---------------------------------|----------------------------|---|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 김 ○ ○ | | |
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구 | |
| | 지 번 | C12-2-1블럭 | 관련지번 |
| | 대지면적 | 2,367 m ² | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,652.39 m ² | 건폐율 69.81 % 층수 지하: 3층 / 지상: 9층 |
| | 주 용 도 | 업무·교육연구·판매시설 및 근생 | 구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 45 m | 용적률 597.4 % 연면적 합계 20,078.46 m ² |

| 구 분 | 주요 심의결과 |
|----------|--|
| (건축계획)분야 | ○ 옥상조경 설치 관련 디자인 개선 필요 |
| (경관계획)분야 | ○ 입면패턴 등 디자인 계획 수정 요함(건축물 외관은 기존안을 수정하여 재검토) ○ 입면부의 상부와 하부 색채의 동일성으로 검토 ○ 슈퍼그래픽 디자인을 가미하여 입면 모듈 보완 |
| (기 타)분야 | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것 |

| | |
|-------------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|-------------|--|

2020년 제6회 경관위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C12-2-1블럭 업무시설, 교육연구시설, 판매시설 및 근린생활시설]

| | | | |
|-------|---------------------------------|-------------------------|---|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 김 ○ ○ | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구 | | |
| | 지 번 | C12-2-1블럭 | 관련지번 |
| | 대지면적 | 2,367 m ² | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,652.39 m ² | 건폐율 69.81 % 층수 지하: 3층 / 지상: 9층 |
| | 주 용 도 | 업무·교육연구·판매시설 및 근생 | 구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 45 m | 용적률 597.4 % 연면적 합계 20,078.46 m ² |

| 구 분 | 주요 심의결과 |
|---------|---|
| (경 관)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 입면계획 수정요함. ○ 옥상조경 설치관련 디자인 개선 필요. ○ 상부하부(입면부) 색채의 동일성으로 검토요망. ○ 슈퍼그래픽 디자인을 가미하여 입면 모듈 보완. ○ 공공시설물은 인천시 우수디자인 인증제출 기준으로 재선정 요구. ○ 지하주차장 저채도와가 반영되어 Main ENT개념이 되도록 구성. ○ 근생 저층부 사인시스템 적용의 입체화 구조 적용하여 자동으로 사인부착이 정리되도록 권장함. ○ 상층부의 분절부분이 더 확실해 지도록 수정. ○ 옥상조경에 휴게시설 추가 및 디자인 수정. ○ 옥상부 유리높이는 수정안대로바람. ○ 지하주차장 회차 현실성 있는 대안으로 수정바람. |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|--|

2020년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 석남동 525-10 외 1필지 오피스텔]

| | | | |
|------|---------------------------------|------|---------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 김 ○ ○ | | |

| | | | |
|-------|-------------------|-----------------------|---|
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 석남동 | | |
| | 지 번 | 525-10 | 관련지번 525-1 |
| | 대지면적 | 876.3 m ² | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 513.97 m ² | 건폐율 58.65 % 층수 지하: 2층 / 지상: 16층 |
| | 주 용 도 | 업무시설(오피스텔) | 구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 43.3 m | 용적률 744.95 % 연면적 합계 7,827.12 m ² |

| 구 분 | 주요 심의결과 |
|----------|--|
| (건축계획)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 승강기 1개소 추가 설치 또는 층수(16층 → 14층) 조정 요함 ○ 옥상조경 공간 추가 확보 및 디자인 개선 검토 ○ 공개공지 공간 디자인 개선 검토 |
| (주차계획)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지상1층 대기주차공간 확보 재검토 ○ 지하2층 회차 공간 재검토 |
| (경관계획)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 외피 디자인 재검토 ○ 입면 색채계획 보완 |
| (기 타)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것 |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|--|

2020년 제6회 경관위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 석남동 525-10 외 1필지 오피스텔]

| | | | |
|------|---------------------------------|------|---------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2020. 06. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 김 ○ ○ | | |

| | | | |
|-------|-------------------|-----------------------|---|
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 석남동 | | |
| | 지 번 | 525-10 | 관련지번 525-1 |
| | 대지면적 | 876.3 m ² | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 513.97 m ² | 건폐율 58.65 % 층수 지하: 2층 / 지상: 16층 |
| | 주 용 도 | 업무시설(오피스텔) | 구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 43.3 m | 용적률 744.95 % 연면적 합계 7,827.12 m ² |

| | 구 분 | 주요 심의결과 |
|------|---------|---|
| 심의내용 | (경 관)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설물은 인천시 우수디자인 인증제출 기준으로 재선정 요구. ○ 지하주차장 저채도가 반영되어 Main ENT개념이 되도록 구성. ○ 엘리베이터 2대 설치바람. ○ 지상1층 대기주차 검토. ○ 지하2층 회차공간 재검토. ○ 입면색채계획 보완요함. ○ 옥상조경 공간 추가확보 및 옥상조경 및 공개공지 디자인 개선 필요. ○ 옥상 조경계획의 식재계획은 지속가능성을 지니는 자생하는 식생으로 구성바람. ○ 옥상조경 및 공개공지 공간 디자인 개선필요. ○ 파사드 디자인 재검토 ○ P18 벽등 3개의 경우, 설치높이를 표기하시고, 광량이 50W이면, 과도하므로 조명기구 재검토 요망 또한 설치위치가 모호하므로 벽체에 규칙적으로 배치하셔서 벽면을 조명해 주신다고 생각하시며 배치 바람(균일한 간격으로 벽등배치). 컷오프배광보다는 확산형 배광으로 조명기구를 권장함. (불투명 클로브 적용) |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|--|

2020년 제6회 경관위원회 심의결과

[5호 안건: 원창동 488 창고시설 신축]

| | | | |
|------|---------------------------------|------|--------------|
| 운영기관 | 도시재생경관과 | 심의일자 | 2020. 6. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)○○ | | |

| | | | | |
|-------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 서구 원창동 | | |
| | 지 번 | 488 | 관련지번 | |
| | 대지면적 | 24,920.50㎡ | 용도지역(지구, 구역) | 준공업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 15,540.14㎡ | 건폐율 | 66.37 % |
| | 주 용 도 | 창고시설 | 구 조 | 철근콘크리트조 |
| | 최고높이 | m | 용적률 | 2,953.62% |
| | | | 층수 | 지하1층 / 지상 9층 |
| | | | 건축물 동수 | 1동 |
| | | | 연면적 합계 | 124,692.13㎡ |

| 구 분 | 주요 심의결과 |
|-----------------|---|
| 심의내용 (경 관)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 루버를 기둥에 맞추어 간격조정(모듈화하여 조정) ○ 옥상조경 및 조경공간에 휴게시설 보완 ○ 램프 루버의 패턴이 차량먼지로 더럽혀질수 있는 우려 발생됨에 컬러감있는 소재로 조정 필요 ○ 옥탑부 루버시설 마감이 시각적으로 안전성을 확보하도록 면으로 연결하기 바람. ○ p18. led관원등의 경우 불투명 클로브를 적용바람 ○ p61. 라인간접조명은 과도하므로 삭제 바람, 기능적으로 설치되는 조명기구를 이용하여 경관적으로 빛이 정리되도록 계획요망. ○ p64. 옥상 주차장의 경우 사각 벽체부분을 간접 웰샤워 조명으로 하는 것을 권장하며 수목조경 삭제요망 ○ 옥상 주차장부분은 그림자없이 평균조도 30lux이상 적용바람 ○ 하역 캐노피포함하여 단면동에서 조명방식 제시 요망 |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|--|

2020년 제6회 경관위원회 심의결과

[6호 안건: 원창동 393-51 창고시설 신축]

| | | | |
|-------|--|---|-------------------|
| 운영기관 | 도시재생경관과 | 심의일자 | 2020. 6. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)○○기업 | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 원창동 | | |
| | 지 번 393-51 | 관련지번 | |
| | 대지면적 13,200.50㎡ | 용도지역(지구, 구역) | 준공업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 6,519.44㎡ | 건폐율 49.39 % | 층수 지하1층 / 지상 7층 |
| | 주 용 도 창고시설 | 구 조 철근콘크리트조 | 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 m | 용적률 298.31% | 연면적 합계 52,313.42㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | |
| | (경 관)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 회사 상호 간판부분은 추후 잘 검토하여 디자인적용 ○ 입면분할(패턴) 및 색채 입면 명도차의 세심한 조정 필요 ○ 옥상부의 파고라 혹은 그늘막 추가 보완 | |
| 심의결과 | <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준 <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 | | |