

## 2020년 제7회 건축 소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원당동 인천검단지구 택지개발지구 C8-2-1 업무시설(오피스텔) 및 근생]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 07. 21.	
건축종별	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)○○디엠씨			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구			
	지 번	C8-2-1	관련지번	
	대지면적	1,927 m <sup>2</sup>	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,285.02 m <sup>2</sup>	건폐율	66.69 % 층수 지하: 5층 / 지상: 12층
	주 용 도	업무시설(오피스텔) 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	48.89 m	용적률	599.79 % 연면적 합계 19,538.55 m <sup>2</sup>
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전이층 하부 동바리 설치로 인하여 설계하중을 초과할 것으로 판단됨. 따라서 전이층 콘크리트 타설 시 하부층 안전성 검토를 추가로 검토 바람</li> <li>○ 지하층이 깊으니 부력에 대한 검토를 추가 바람</li> <li>○ 1층 바닥 단차로 다이어프램 모델링 시의 강성 차이로 수평하중(풍, 지진)의 전달 경로에 대하여 추가 검토 바람</li> </ul>		
(공 통)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고) 시 반영할 것</li> </ul>			
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>			

## 2020년 제7회 건축 소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 394-44번지 공장]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 07. 21.		
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 하 ○ ○				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	394-44	관련지번		
	대지면적	4,749.5 m <sup>2</sup>	용도지역(지구,구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적	1,991.4 m <sup>2</sup>	건폐율	41.93 %	
	주 용 도	공 장	구 조	일반철골구조	
	최고높이	12.1 m	용적률	45.13 %	
			층수 지하: 0층 / 지상: 2층	건축물 동수	1동
			연면적 합계	2,143.32 m <sup>2</sup>	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ Tension Only Brace의 경우 턴버클에 의한 장력 관리값을 제시할 필요가 있음			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고) 시 반영할 것			
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				