

2020년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 석남동 322-58번지 노유자시설 및 단독주택]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 07. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 김 ○ ○		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 석남동	
	지 번	322-58	관련지번
	대지면적	845 m ²	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역
건축물현황	건축면적	505.08 m ²	건폐율 59.77 % 층수 지하: 2층 / 지상: 4층
	주 용 도	노유자시설 및 단독주택	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	14.94 m	용적률 199.02 % 연면적 합계 2,640.56 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축계획)분야	○ 지하층 램프로 내려갈 때 보 밑까지 높이를 2.358을 확보하였는데, 역보나 와이드빔 처리를 하여 탑차의 진입이 용이하도록 할 것	
	(기 타)분야	○ 인허가 서류 제출시 CCTV 상세도면 제출 및 방법인증제품 사용여부 명기 바람 ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2020년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 금곡동 I-Food Park 산업단지 7블럭 9로트 오피스텔 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 07. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)○○건기			
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 금곡동 I-Food Park 산업단지		
	지 번	7블럭 9로트	관련지번	
	대지면적	1,900 m ²	용도지역(지구, 구역)	준공업지역
건축물현황	건축면적	1,335.56 m ²	건폐율	70.29 % 층수 지하: 2층 / 지상: 10층
	주 용 도	오피스텔 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	41.2 m	용적률	395.22 % 연면적 합계 10,731.06 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것		
심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			

2020년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 오류동 1570-5번지 숙박시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 07. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)○○○플랜			
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 오류동		
	지 번	1570-5	관련지번	
	대지면적	1,663.7 m ²	용도지역(지구, 구역)	유통상업지역
건축물현황	건축면적	830.74 m ²	건폐율	49.93 % 층수 지하: 1층 / 지상: 15층
	주 용 도	일반숙박시설 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	60.2 m	용적률	304.67 % 연면적 합계 6,490.47 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(경관계획)분야	○ 입면대안 1을 적용하는 것을 검토 바람		
	(주차계획)분야	○ 지하1층 램프로 내려올 때 주차공간 쪽으로 우회전이 한 번에 가능한지에 대한 고려 요함 ○ 37번 주차와 접해있는 램프벽(Y9열)의 높이 높으면 개구부 처리하여 차량 확인 가능하게 할 것(옹벽 길이 조정여부 검토)		
(기 타)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			