

2020년 제8회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 148-41 업무시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 08. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 윤 ○ ○		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동		
	지 번	148-41	관련지번
	대지면적	1,605.8 m ²	용도지역(지구, 구역) 준공업지역, 일반공업지역
건축물현황	건축면적	1,114.25 m ²	건폐율 69.39 % 층수 지하: 2층 / 지상: 14층
	주 용 도	업무시설(오피스텔) 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	50.3 m	용적률 420.03 % 연면적 합계 11,172.94 m ²

구 분	주요 심의결과
(토 목)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘추가지반조사, 인접건물 하중을 적용한 가시설 흠막이 재검토 및 현황조사’에 대하여 착공 전 반영사항을 착공도서에 필히 반영하여 제출하기 바람 ○ 착공 전 현황측량 및 건축계획을 확인하여 소규모 지하안전영향 평가대상(굴착깊이 10m 이상) 여부를 확인하고 평가대상인 경우 소규모 지하안전영향평가를 수행하기 바람
(시 공)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4층 시스템동바리 시공 시 구조계산 실시 및 안전인증자재 사용할 것 ○ CIP 시공 시 밀림방지를 위한 Auger 장비 선정 철저
(공 통)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2020년 제8회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 489 외 1필지 참고시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 08. 25.		
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) ○○우드(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	489	관련지번	489-3	
	대지면적	5,144.1 m ²	용도지역(지구, 구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적	3,379.78 m ²	건폐율	65.7 %	
	주 용 도	참고시설	구 조	철골구조	
	최고높이	15.8 m	용적률	69.25 %	
			층수 지하: 0층 / 지상: 2층	건축물 동수	1동
			연면적 합계	3,562.41 m ²	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 구조계산근거에 대한 통합이 어려운 경우 두 구조설계사무소의 업무영역과 구조설계 연계성을 작성하여, 각 구조계산서에 첨부			
	(토 목)분야	○ 말뚝기초의 재하시험(정재하시험 및 동재하시험)의 위치 및 횡수를 도면 및 시방서에 명기하기 바람			
	(시 공)분야	○ 기초 주각부 Con' c 타설 및 양생 철저로 균열 방지 ○ 기초 Anchor Bolt 이중너트 체결 및 나사산 확보 ○ 철골 Base Plate 하부 무수축 몰탈 시공철저			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제8회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[3호 안건: I-Food Park 산업단지 7블럭 9로트 업무시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 08. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)○○건기		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 금곡동 I-Food Park 산업단지		
	지 번	7블럭 9로트	관련지번
	대지면적	1,900 m ²	용도지역(지구, 구역) 준공업지역
건축물현황	건축면적	1,335.56 m ²	건폐율 70.29 % 층수 지하: 2층 / 지상: 10층
	주 용 도	업무시설(오피스텔) 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	41.2 m	용적률 395.22 % 연면적 합계 10,731.06 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(토 목)분야	○ '추가지반조사' 에 대하여 착공 전 반영사항을 착공도서에 필히 반영하여 제출하기 바람	
	(시 공)분야	○ 기초저면 차수를 위해 콘크리트 타설 전 Post Pile에 지수재 시공 철저	
(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		