

2020년 제10회 건축 소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C7-1-1 관광숙박시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 11. 03.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 정 ○ ○			
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 검단신도시		
	지 번	C7-1-1블럭	관련지번	
	대지면적	1,080 m ²	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	743.32 m ²	건폐율	68.83 %
	주 용 도	관광숙박시설 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	34.75 m	용적률	497.62 %
		층수	지하: 3층 / 지상: 8층	
		건축물 동수	1동	
		연면적	합계	7,691.83 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것		
심의결과	<input checked="" type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2020년 제10회 건축 소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 검단신도시 C7-2-1 관광숙박시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 02. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 정 ○ ○ 외 1			
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 검단신도시		
	지 번	C7-2-1블럭	관련지번	
	대지면적	1,091 m ²	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	743.32 m ²	건폐율	68.13 %
	주 용 도	관광숙박시설 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	34.9 m	용적률	497.5 %
		층수	지하: 3층 / 지상: 8층	
		건축물 동수	1동	
		연면적	합계	7,745.23 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것		
심의결과	<input checked="" type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			