

2020년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C6-2-4블럭 교육연구시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 12. 21.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)○○개발		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 검단신도시		
	지 번	C6-2-4블럭	관련지번	
	대지면적	996 m ²	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	690.88 m ²	건폐율	69.37 % 층수 지하: 2층 / 지상: 8층
	주 용 도	교육연구시설 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	37 m	용적률	497.04 % 연면적 합계 6,688.09 m ²

구 분	주요 심의결과
(경 관)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저층부 몰딩부분 조명과는 별도로 야간에 3층 이상 건물 외관을 비춰주는 조명이 추가 필요 ○ 주차안내사인의 화살표 색상을 밝고 선명하게 수정
(주 차)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하1층 17번 주차와 차로(램프)와의 간섭으로 주차 계획 수정
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2020년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 석남동 322-55번지 노유자시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 12. 21.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 박○○ 외 1		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시		
	지 번	322-55	관련지번
	대지면적	521 m ²	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역
건축물현황	건축면적	308.06 m ²	건폐율 59.13 % 층수 지하: 1층 / 지상: 4층
	주 용 도	노유자시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	13.39 m	용적률 198.82 % 연면적 합계 1,147.54 m ²

구 분	주요 심의결과
심의내용 (기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안의결 ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것

심의결과	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 </p> <p> ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) </p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2020년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 가정동 루원시티 주1 자동차관련시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 12. 21.	
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천광역시서구청			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동 루원시티			
	지 번	주1	관련지번	
	대지면적	2,100 m ²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적	1,375.34 m ²	건폐율	65.49 % 층수 지상: 4층
	주 용 도	자동차관련시설 (주차장)	구 조	- 건축물 동수 -
	최고높이	-	용적률	261.97 % 연면적 합계 5,690.86 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 스마트에코시티 구현을 위해 발주방식은 설계공모로 권한 ○ P.45 설계 일반 조건에 ‘시설물의 자재 및 색상이 너무 튀거나 이질적이어서 주민과 이용자의 심리적인 영향을 주지 않도록 설계한다.’ 삽입 검토 ○ P.49 휴양시설에 ‘휴식시설은 시설물 이용자의 쾌적함과 편리함을 최우선으로 고려한다.’ 삽입 검토 		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2020년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 가정동 루원시티 주2 자동차관련시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 12. 21.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천광역시서구청			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동 루원시티			
	지 번	주2	관련지번	
	대지면적	1,878.4 m ²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적	1,460.54 m ²	건폐율	77.77 % 층수 지상: 3층
	주 용 도	자동차관련시설 (주차장)	구 조	- 건축물 동수 -
	최고높이	-	용적률	233.31 % 연면적 합계 4,572.52 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 스마트에코시티 구현을 위해 발주방식은 설계공모로 권함 ○ P.45 설계 일반 조건에 ‘시설물의 자재 및 색상이 너무 튀거나 이질적이어서 주민과 이용자의 심리적인 영향을 주지 않도록 설계한다.’ 삽입 검토 ○ P.49 휴양시설에 ‘휴식시설은 시설물 이용자의 쾌적함과 편리함을 최우선으로 고려한다.’ 삽입 검토 		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2020년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 당하동 1097-5번지 자동차관련시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2020. 12. 21.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천광역시서구청			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동			
	지 번	1097-5	관련지번	
	대지면적	1,925.3 m ²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적	1,153.24 m ²	건폐율	59.9 % 층수 지상: 4층
	주 용 도	자동차관련시설 (주차장)	구 조	- 건축물 동수 -
	최고높이	-	용적률	239.6 % 연면적 합계 4,666.72 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 스마트에코시티 구현을 위해 발주방식은 설계공모로 권함 ○ P.45 설계 일반 조건에 ‘시설물의 자재 및 색상이 너무 튀거나 이질적이어서 주민과 이용자의 심리적인 영향을 주지 않도록 설계한다.’ 삽입 검토 ○ P.49 휴양시설에 ‘휴식시설은 시설물 이용자의 쾌적함과 편리함을 최우선으로 고려한다.’ 삽입 검토 		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			