

2021년 제1회 건축 소위원회 서면심의 주요결과

[1호 안건: 오류동 1570-5 숙박시설 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 01. 22.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)오○○○○			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동			
	지 번	1570-5	관련지번	
	대지면적	1,663.7 m ²	용도지역(지구,구역) 유통상업지역	
건축물현황	건축면적	829.81 m ²	건폐율 49.88 %	층수 지하: 1층 / 지상: 15층
	주 용 도	숙박시설 및 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	59.95 m	용적률 304.6 %	연면적 합계 6,493.7 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하층 지진하중의 경우 지하층 외벽 설계 시 지진토압과 정적토압의 조합으로 검토되어야 하며, 지하층 지진하중 작용 시 지상층의 반응수정계수 등이 다르므로 상부 벽체의 안전성 평가도 같이 수행되어야 함. 해당 프로젝트에 대해 지하층 내진설계가 적용되는 것이 바람직함. ○ 구조계선서 내 각각의 부재 단면 요약지에는 피복두께가 명시되어 있지 않으니, 부재별로 필요한 피복두께를 명시하고, 구조감리 시 이에 대한 확인 요함. 		
	(공 통)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축 소위원회의 심의결과에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인, 착공신고 등) 시 반영할 것 		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			