

2021년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 루원시티 상업5-2블럭 근린생활시설 및 업무시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 02. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 조성용		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동 루원시티			
	지 번	상업5-2블럭	관련지번	
	대지면적	1,613㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적	1,103.37㎡	건폐율 68.41%	층수 지하 4층 / 지상 11층
	주 용 도	업무시설 및 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	57m	용적률 699.91%	연면적 합계 16,465.58㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 원안 의결
(경관)분야	○ 원안 의결
(기타)분야	○ 원안 의결

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2021년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 381-20 외 1필지 근린생활시설 및 의료시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 02. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)더엠지씨		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동		
	지 번	381-20	관련지번 381-22
	대지면적	2,027.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,327.72㎡	건폐율 65.5% 층수 지하 4층 / 지상 10층
	주 용 도	의료시설 및 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	45m	용적률 599.32% 연면적 합계 19,116.76㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배선차 크기를 고려하여 식당 전용 엘리베이터 크기 조정 ○ 지하4층 식당 전용 엘리베이터 앞 방풍실 설치 요망
(경관)분야	○ 의견 없음
(기타)분야	○ 의견 없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2021년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C11-4-2 근린생활시설 및 업무시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 02. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 백경옥, 장재성		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시			
	지 번	C11-4-2	관련지번	
	대지면적	1,368㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적	957.31㎡	건폐율 69.98%	층수 지하 4층 / 지상 8층
	주 용 도	업무시설 및 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	38m	용적률 492.66%	연면적 합계 10,940.2㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실외기 실 계획 등을 검토하여 외부로 설비가 노출되지 않도록 할 것 ○ 출입구 인식이 용이하도록 주출입구 강조 ○ 오피스텔 출입구 방풍실 설치 ○ 1층에서 오피스텔 전용 출입구가 2개의 오피스텔 전용 계단과의 연계될 수 있도록 검토 바람 ○ 지하주차장의 근린생활시설과 오피스텔의 주차 동선 분리하여 계획 ○ 전기차 전용 주차장 표기 요망 ○ 오피스텔 내부평면 구성 중 채광 및 환기 기준에 불리한 방(Room)은 그 문을 삭제 ○ 근린생활시설용 엘리베이터 추가 설치로 인해 오피스텔 승강장이 매우 협소하므로 코어 부분 계획변경 요함
(경 관)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저층부와 상부층의 입면구성 재검토 ○ 입면계획을 재구성하여 조정하시기 바랍니다.
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자의 안전과 소방시설의 원활한 작동을 위해 소화 예비펌프가 아닌 소화용수 1/3을 확보한 옥상수조 설치

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2021년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 석남동 499-4 노유자시설 및 공동주택 / 화재안전성능 보강에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 02. 25.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 정경란		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동					
	지 번	499-4	관련지번			
	대지면적	387.3㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역		
건축물현황	건축면적	243㎡	건폐율	62.74%	층수	지상 5층
	주 용 도	공동주택 및 교육연구 및 복지시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	14.7m	용적률	268.88%	연면적	합계 1,041.37㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 의견없음
(경관)분야	○ 의견없음
(기타)분야	○ 의견없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--