

2021년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C11-1-3, 근린생활시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 03. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 오동규		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시		
	지 번	C11-1-3	관련지번
	대지면적	1,921㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,295.29㎡	건폐율 67.43% 층수 지하 3층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	39m	용적률 499.8% 연면적 합계 14,492.82㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정방형 계단 난간 높이는 1.2m 이상으로 설치 ○ 801호, 802호의 외부 테라스 출입문 삭제 ○ 인접부지 개발계획에 따른 계획의 적정성 확인이 요구됨 (굴착심도에 따른 굴착영향범위 내 동시굴착 가능성, 지보재 적정위치 선정 등 상세검토 요망)
(경관)분야	○
(기타)분야	○ 사전검토의견을 반영할 것

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2021년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건(재심의): 검단신도시 C7-2-2, 근린생활시설·판매시설·교육연구 및 운동시설]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 02. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 황영식			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동			
	지 번	C7-2-2	관련지번	
	대지면적	1,091㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	760.14㎡	건폐율	69.67%
	주 용 도	근린생활시설, 판매시설, 교육연구 및 운동시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	37m	용적률	499.87%
			층수	지하 3층 / 지상 8층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	8,185.11㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소화용수 1/30이상 옥상 설치 ○ 인접부지 개발계획에 따른 계획의 적정성 확인이 요구됨 (굴착심도에 따른 굴착영향범위 내 동시굴착 가능성, 지보재 적정위치 선정등 상세검토 요망) 		
	(경 관)분야	○ 의견없음		
	(기 타)분야	○ 의견없음		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			