

2021년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 148-41, 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔)]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 4. 21.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 윤영복		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동					
	지 번	148-41	관련지번			
	대지면적	1,605.80㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역, 준공업지역		
건축물현황	건축면적	937.55㎡	건폐율	58.39%	층수	지하 2층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설 및 업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	38.30m	용적률	417.52%	연면적 합계	9,434.07㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입체적 입면구성 검토 ○ 주차로 인하여 지하2층 펌프실, 지하1층 전기실, 발전기실로의 통행에 장애가 없도록 조치 (도면번호 005. 006) ○ 사전검토의견 수용 조건
	(경 관)분야	○
	(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지반조사보고서에 토질실험내시험을 시행하고 업체의 직인과 등록증 첨부 ○ 지반특성에 따른 기초형식을 별도 제시 (Mat기초지내력 300MPa)

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--