

2021년 제3회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원창동 435 일원, 공장]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 4. 21.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 정을수		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	435 일원	관련지번	-	
	대지면적	17,200㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	11,481.1㎡	건폐율	66.76%	층수 지상3층(A동), 지상2층(B동)
	주 용 도	공장	구 조	철골구조	건축물 동수 2동
	최고높이	13m	용적률	71.64%	연면적 합계 12,322.5㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 조치계획 반영 ○ 일반 고력볼트(H.T.B)는 축력관리 등 현장시공 품질관리가 어려워 건축물에 현재는 거의 사용하지 않으므로 전체 고장력 T.S.B(Torque Shear Bolt)로 변경 요함 ○ 품질관리계획서를 바탕으로 구조감리자의 승인을 득하여 공사 진행 ○ 말뚝의 이음부는 구조감리자의 현장 확인(3개소 이상) 후 승인을 득하여 시공
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
	(시 공)분야	○ 의견없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--