

## 2021년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원당동 검단신도시 C12-4-1, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 27.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)그라운드케이		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원당동 검단신도시	
	지 번	C12-4-1	관련지번 -
	대지면적	2,081㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,455.659㎡	건폐율 69.95% 층수 지하 6층 / 지상 12층
	주 용 도	근린생활시설, 업무시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	59m	용적률 599.679% 연면적 합계 22,080.572㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 조치계획 반영</li> <li>○ (연번5) 전이보의 내력비(Ratio)는 조정되었으나, 구조계산서에 해당 부재별 부재단면·철근배근 샵도·응력 등 변경사항 미반영. 추가 요망</li> <li>○ (연번6) 연속보로 설계시 기둥이 지점으로, 전이보와 기둥간 접합부 전단보강 배근상세가 필요함 작성요망.</li> <li>○ (연번3) 표피철근은 반영되었으나, 폭고정근 미반영. 전이보의 중요도를 감안하여 보일람표에 폭고정근의 표기 요망.</li> <li>○ (연번9) 사보강재(H-300*300) 90도 회전 미반영됨. H형강은 특성상 국부좌굴에 취약함. 사보강재를 90도 회전시켜 수평보의 Web와 사보강재의 Web가 수직으로 중심축(일직선상)에 놓이도록 배치되어야 Flange와 Web로 각각 전달되는 하중 흐름이 명쾌해지므로 반영 요망.</li> <li>○ B1A 부재 중앙부 하단철근 내력비(Ratio)가 0.972로서, 0.95 이내로 조정하여 안정성 확보 요망.</li> <li>○ G15A 부재 단부 상단철근 내력비(Ratio)가 0.97로서, 0.95 이내로 조정 요망. 또한 3단 배근은 보 단면성능에 불리하므로, 보의 폭을 키워 2단배근 또는 다발철근을 활용한 2단 배근으로 조정 요망.</li> </ul>
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
	(시 공)분야	○ 의견없음

	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
심의결과	

## 2021년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 석남동 488-13, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 27.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)무궁화신탁		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동			
	지 번	488-13	관련지번 -	
	대지면적	661.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적	441.48㎡	건폐율 66.77%	층수 지하 2층 / 지상 10층
	주 용 도	업무시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	30m	용적률 569.59%	연면적 합계 4,882.46㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 조치계획 반영</li> <li>○ (순번8) 전이보 폭고정근을 일반사항에 표기하였다고 하나, 현장에서 도면이해가 어려움. 전이보의 중요도를 감안하여 보일람표에 폭고정근의 표기 요망</li> <li>○ (순번10) 사보강재(H-300*300) 90도 회전설치 미반영됨. H형강은 특성상 국부좌굴에 취약함. 현 상태의 사보강재를 90도 회전시켜 수평보의 Web와 사보강재의 Web가 수직으로 중심축(일직선상)에 놓이도록 배치되어야 Flange와 Web로 각각 전달되는 하중 흐름이 명쾌해지므로 수정 요망.</li> </ul>
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
	(시 공)분야	○ 의견없음

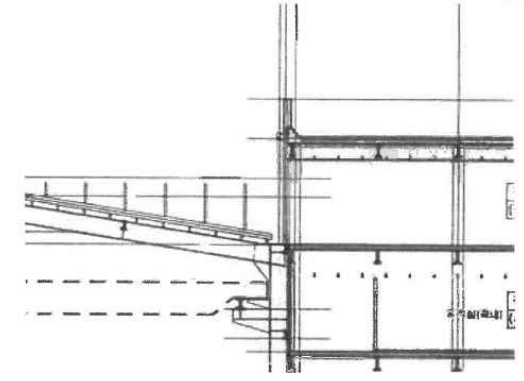
심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--

## 2021년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 석남동 642-90, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 27.
건축종별	[ ] 신축, [○] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명)     안경남		

대지현황	대지위치     인천광역시 서구 석남동					
	지     번	642-90	관련지번	-		
	대지면적	3,514㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역		
건축물현황	건축면적	1,672.44㎡	건폐율	47.59%	층수	지상 3층
	주     용     도	공장	구     조	철골구조	건축물 동수	1동
	최고높이	14m	용적률	63.15%	연면적 합계	3,514㎡

	구     분	주요 심의결과
심의내용	(구     조)분야	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">○ 두 건물사이에서 낮은 쪽 지붕에 눈의 추가 퇴적량이 발생할 수 있으므로 관련 기준을 검토할 것</p>
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
	(시     공)분야	○ 의견없음

심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>

## 2021년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 원창동 435-2, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 27.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)우드뱅크		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동					
	지 번	435-2	관련지번	-		
	대지면적	17,149.4㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역		
건축물현황	건축면적	11,788.91㎡	건폐율	68.74%	층수	지상 3층
	주 용 도	창고시설	구 조	PEB	건축물 동수	3동
	최고높이	14m	용적률	74.95%	연면적 합계	12,853.48㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (연번06) 강재는 특성상 국부좌굴에 취약하며, 부재내력이 충분하더라도 Rafter의 하단 Flange에 국부하중 작용시 국부 변형이 발생될수 있음. 따라서 Rafter의 규격이 큰 경우 최소한 하단 Flange와 Web간 소형 스티프너를 설치하여 Rafter 부재의 Web와 Flange를 일체화시켜 국부변형이 발생되지 않도록 보강조치 요망.</li> <li>○ (연번07) Purlin과 Girth는 일반적으로 2차 부재이나, 본 PEB구조에서는 약축방향 1차 부재역할의 부재이고, 수평.수직하중을 직접적으로 지지하는 부재로서, 접합부 결함발생시 전체구조에 영향을 미칠수 있으므로 구조용 접합볼트로서 최소 M16이상 적용을 권장함.</li> <li>○ (연번09) Flange Brace는 기둥의 횡좌굴 방지용으로 설치하는 목적으로서, 스티프너로 대체의 경우, 보가 아닌 기둥부재에 스티프너 보강 요망.</li> </ul>
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
	(시 공)분야	○ 의견없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--