

2021년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원당동 검단신도시 C12-4-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)엔터스카이홀딩스			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구			
	지 번	C12-4-2	관련지번	
	대지면적	2,081㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,454.18㎡	건폐율	69.88%
	주 용 도	근린생활시설 및 업무시설(사무소)	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	47m	용적률	599.81%
			층수	지하 3층 / 지상 10층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	16,515.18㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우편물 수취함 및 택배보관장소 등 공간 확보 ○ 1층 X4열 ~ X5열 계단을 지지하는 1G7, 1G9 및 1G7과 1G9의 지지기둥에 대해 특별지지하중조합을 적용하여 설계바람 ○ X4열 ~X5열 계단을 각 층에서 지지하는 G8부재는 중간 모멘트 골조상세를 적용하기 바람 ○ 인허가 시 흠막이 공사 구조검토 자료 및 DA 환기량 계산자료 제출 ○ 지반조사 실시하여 지층 및 지하수위에 적합한 흠막이 설계 실시 		
	(경 관)분야	○ 1층 상가 앞 조경의 관리 및 유지가 용이하도록 수정		
	(기 타)분야	○ 옥상 소화수조에 소화용수의 1/3 이상 확보 바람		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			

2021년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 810-1 외 9필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 풍산김씨김포파종중		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동		
	지 번	810-1	관련지번 810-2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10
	대지면적	28,739㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역
건축물현황	건축면적	5,738.4885㎡	건폐율 19.97% 층수 지하 4층 / 지상 20층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 7동
	최고높이	62m	용적률 242.75% 연면적 합계 99,997.16㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	○ 흠막이 지보재 어스앵커의 인접부지점용 여부를 확인하여 계획할 것
(경 관)분야	○ 원형보전지역에 설치하는 조경 내에 주민이 이용할 수 있는 조경 공간의 계획 ○ 미술작품 설치 관련 인천광역시 조례의 규정 준수
(기 타)분야	○ 지역경제활성화를 위한 지역업체, 자재, 인력 등의 참여비율 확대 방안 강구 요망 ○ 어린이집 관련 비상탈출로 동선 확보 요망 ○ 현장시공 시 위험요소들을 사전에 도출하여 시공계획서에 반영될 수 있도록 도면에 명기 ○ 현장 주변에 창신초등학교가 위치하여 있으므로 시공 시 안전사고 예방을 위한 위험요소에 대해 도면에 명기하여 시공사에서 시공계획 시 반영할 수 있도록 할 것 ○ 사전검토의견 반영할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2021년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 오류동 1719-4 외 7필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)에이치비씨		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동		
	지 번	1719-4	관련지번 1719-5, -6, -7, -8, -9, -10, -11
	대지면적	10,042.1㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역
건축물현황	건축면적	2,360.6㎡	건폐율 23.51% 층수 지하 2층 / 지상 20층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 4동
	최고높이	60m	용적률 229.71% 연면적 합계 33,129.101㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린생활시설 주차장 회차공간을 차량 1대 기준으로 충분히 확보할 필요가 있음 ○ 차량 시야 확보를 위해 근린생활시설 앞 조경위치 변경 요망 ○ 하향식 피난구 설치 공간에 계획한 실외기는 별도의 설치 공간을 확보할 필요가 있음 ○ 지반조사 후 구조계획 시 레이커, 키퍼블록의 구조검토를 실시할 것 ○ 인접아파트의 안전성을 확보할 수 있는 흠막이 계획 실시
(경관)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미술작품 설치 관련 인천광역시 조례의 규정 준수
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역경제활성화를 위한 지역업체, 자재, 인력 등의 참여비율 확대 방안 강구 요망 ○ 사전검토의견 반영

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

2021년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 왕길동 668-1, 숙박시설의 건축허가 제한]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 김영국		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동			
	지 번	668-1	관련지번	
	대지면적	m ²	용도지역(지구, 구역)	준주거지역
건축물현황	건축면적	629.5m ²	건폐율 34.36%	층수 지하 1층 / 지상 6층
	주 용 도	숙박시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	24m	용적률 182.31%	연면적 합계 1,301.75m ²

구 분	주요 심의결과
심의내용 (건축)분야	○ 금번 신청안건은 건축을 허가하는 경우 용도상 주거환경이나 교육환경 등 주변 환경을 고려할 때 부적합하다고 인정됨

심의결과	<p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 </p> <p> ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) </p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결(건축허가를 제한함) : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결(건축허가를 제한하지 않음) : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2021년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 원당동 818-3, 화재안전성능보강]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 황은정		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동			
	지 번	818-3	관련지번	
	대지면적	363.7㎡	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	154.4㎡	건폐율 42.45%	층수 지상 3층
	주 용 도	노유자시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	11.4m	용적률 119.08%	연면적 합계 433.1㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건 축)분야	○ 의견 없음
	(경 관)분야	○ 의견 없음
	(기 타)분야	○ 의견 없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2021년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 가좌동 243-7, 화재안전성능보강]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 박미라		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동			
	지 번	243-7	관련지번	
	대지면적	150㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	89.1㎡	건폐율 59.4%	층수 지상 3층
	주 용 도	노유자시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	10.41m	용적률 175.3%	연면적 합계 267.3㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건축)분야	○ 의견 없음
	(경관)분야	○ 의견 없음
	(기타)분야	○ 의견 없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--