

2021년 제5회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원창동 435-1, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

| | | | |
|------|---------------------------------|------|--------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2021. 6. 24. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 영림목재주 | | |

| | | | |
|-------|-------------------|------------|------------------------------|
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 석남동 | | |
| | 지 번 | 435-1 | 관련지번 - |
| | 대지면적 | 28,470.7㎡ | 용도지역(지구, 구역) 일반공업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 19,183.29㎡ | 건폐율 67.3791% 층수 지상 2층 |
| | 주 용 도 | 공장 | 구 조 PEB 건축물 동수 2동 |
| | 최고높이 | 14m | 용적률 76.62% 연면적 합계 21,812.87㎡ |

| 구 분 | 주요 심의결과 |
|-------------|--|
| (구 조)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 조치결과 반영 조건 ○ 1층 바닥에 지중보를 설치하여 기초에 모멘트가 전달되지 않도록 하거나 기초에 모멘트를 고려하여 설계할 것 ○ (Wall/Roof)Brace 접합상세 추가 ○ 철골기둥 설치위한 기초 Pedestal 콘크리트 확보강도 명기 ○ Hoist 접합상세도 보완추가 ○ PHC Pile 두부파손시 보강상세도 추가 |
| (토질 및 기초)분야 | ○ 의견없음 |
| (시 공)분야 | ○ 의견없음 |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|------|--|

