

## 2021년 제6회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원당동 검단신도시 C5-1-3, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 7. 20.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)케이알산업		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시		
	지 번	C5-1-3	관련지번 -
	대지면적	2,550㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,704.03㎡	건폐율 66.82% 층수 지하 5층 / 지상 12층
	주 용 도	업무시설 근린생활시설	구 조 철근콘크리트 건축물 동수 1동
	최고높이	59m	용적률 599.9% 연면적 합계 25,082.33㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	○ 토질 및 기초기술사가 날인한 흠막이 계산서와 흠막이 도면을 제출 ○ 착공시 공사계획서에 흠막이 공사관련 건설사업관리자(감리자)가 토질 및 기초기술사인지 확인 및 현장 상주여부 확인 필요 - 흠막이 공사관련 건설사업관리자(감리자: 토목분야)의 상주하여 공사실시
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
	(시 공)분야	○ 의견없음

심의결과	<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 원안 의결    <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결    <input type="checkbox"/> 재검토 의결    <input type="checkbox"/> 부결                 </div> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	---