

2022년 제1회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건-재심: 가좌동 148-41, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 1. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)한주하우징		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동					
	지 번	148-41	관련지번			
	대지면적	1,605.8㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역, 준공업지역		
건축물현황	건축면적	942.83㎡	건폐율	58.71%	층 수	지하2층, 지상11층
	주 용 도	업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1동
	최고높이	39m	용적률	422.36%	연면적 합계	9,470.54㎡

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영 조건 ○ 구조계산서에 페이지 번호 추가 요망 ○ Y방향에 대한 보정계수도 재산정되어야 하며, 그 결과가 각 부재의 응력산정 및 설계에 반영되어야 함. ○ 심의의결 보완조치계획 연번02의 보완조치 반영결과를 착공도면의 구조일반사항에도 동일하게 도식화하여 반영
(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
(시 공)분야	○ 의견없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

