

2022년 제2회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 신현동 85-3, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 2. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 흥순철 외 2인			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 신현동			
	지 번	85-3	관련지번	
	대지면적	1,131㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	391.82㎡	건폐율	34.64%
	주 용 도	공동주택(아파트) 근린생활시설	구 조	철근콘크리트
	최고높이	37m	용적률	245.7%
			층 수	지하1층, 지상12층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	2,796.33㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수평재 콘크리트 강도 24Mpa은 공기 중 습도가 보통 이상으로 높은 건물 내부의 콘크리트 탄산화등급 FC3의 콘크리트강도 27Mpa로 상향 적용 ○ 비를 맞는 콘크리트 외벽, 난간 등은 방수재에 대한 시험성적서와 관리주체로 하여금 5년마다 방수재 재도포에 따른 유지관리를 실시한다는 확인서를 착공신고 시 제출 ○ 사전검토의견 반영 조건 		
	(토질 및 기초)분야	○ 지적사항 수용 조건으로 의결		
(시 공)분야	○ 의견없음			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			

