

## 2022년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C16-1-1, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 4.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)엠파이어빌딩			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구			
	지 번	C16-1-1	관련지번	
	대지면적	1,404㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	982.13㎡	건폐율	69.95%
	주 용 도	근린생활시설 판매시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	45m	용적률	599.84%
		층 수	지하3층/지상10층	
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	12,090.6㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 피난 시 발생할 수 있는 혼란을 방지하기 위해 피난계단 단순화 계획</li> <li>○ 주차면 및 차로의 경사계획 재검토(수평으로 재계획)</li> <li>○ 계단의 유효높이(2.1m) 확보 부적합에 따른 재검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량램프부분, 지상조경부분의 구조(보) 등의 연직거리 확인 불가</li> </ul> </li> <li>○ 각 출입구의 보도와 건물바닥의 단차를 50mm 이상 확보하여 침수 피해 방지</li> </ul>		
	(디자인)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도심생육 적합성이 미흡한 전나무를 대체할 수종으로 변경</li> <li>○ 집단식재 형식으로 획일화된 관목층은 식재형식을 조정, 수종을 혼합하여 식재하고, 초본층 도입도 적극 반영하여 계절성 확보</li> <li>○ 옥상축 교목류 배식 시 토심 깊이 충분히 고려하고, 가급적 소교목이나 고관목으로 도입</li> </ul>		
	(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지반조사를 근거로 지하안전성 평가를 실시하고 건물의 구조안전을 확보하여 설계 및 시공에 반영 바람</li> </ul>		
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [ ] 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>			

