

## 2022년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 검단신도시 근생5-5-1 외 1필지, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 4.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)성산씨앤씨		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구		
	지 번	근생5-5-1, -2	관련지번
	대지면적	1,360㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	811.2㎡	건폐율 59.65% 층 수 지하2층/지상5층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	24m	용적률 249.98% 연면적 합계 5,382.114㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 반영 조건</li> <li>○ 상가 출입구부분에 우편함 등 배치 계획 검토</li> <li>○ 지하2층 홀 부분 측면에 진출입문 추가하여 장애인 보행로를 기동Y3열 안쪽으로 계획 검토</li> </ul>	
	(디 자 인)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입면 디자인의 요철 등 볼륨감을 강조할 수 있는 디자인 계획으로 좀더 개선 바람</li> </ul>	
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1층 부출입구는 에너지절약 설계기준에 따른 방풍구조 제외대상이나, 사람의 통행을 주목적으로 하는 출입문에 해당하므로 에너지손실 방지를 위한 방풍실 또는 시스템도어 설치를 권고</li> <li>○ 착공시 지반조건 확인하여 계획계획 관리기준치 준수</li> </ul>		
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		

