

2022년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 당하동 1028-12, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 31.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 제이비제이개발(주)		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동			
	지 번	1028-12	관련지번	
	대지면적	942㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	657.7㎡	건폐율 69.82%	층 수 지하5층/지상8층
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(오피스텔)	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	31m	용적률 543.52%	연면적 합계 8,206.8㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<p>○ 부 결</p> <ul style="list-style-type: none"> - (사유) 법령 부적합에 따른 보완 필요 및 사전검토의견 반영 조치계획 미제출 - (법령 부적합 사항) <ul style="list-style-type: none"> · 건축법 제43조(공개 공지 등의 확보) 등 - (기타 보완사항) 주차계획 및 거실 채광 등 재검토 외 다수
(디자인)분야	
(기타)분야	

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [○] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

