2022년 제3회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 석남동 588-8 외 2필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 31.

건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 공원마을소규모재건축정비사업조합				
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 석남동			
	지 번	588-8	관련지번	588-10, 588-11	
	대지면적	3,033.3㎡	용도지역(지구,구역)	제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	1,292.1719㎡	건폐율	42.6%	층 수 지하1층, 지상19층
	주 용 도	공동주택(아파트) 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	59m	용적률	249.96%	연면적 합계 10,169.5672㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구 조)분야	○ 사전검토의견 반영 조건 ○ 관계기술자 협력 시, 구조설계자의 설계철학이 현장에 반영될 수 있도록 현장관계자 교육실시 바람
	(토질 및 기초)분야	○ 사전검토의견 반영 조건
	(시 공)분야	○ 의견 없음

심의결과	[ ] 원안 의결 **[○] 조건부 의결** [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단,「건축위원회 심의기준」2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

김태훈/서구|도시주택국|건축과/20220405202951