

2022년 제5회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건(재심의) : 오류동 1524 외 4필지, 특수구조 건축물 대상기준 20m 이상의 경간 구조]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 20.		
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)장형기업				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동				
	지 번	1524 외 4필지	관련지번	1468, 1530-1, 1530-7, 1531	
	대지면적	41,460㎡	용도지역(지구,구역)	자연녹지지역	
건축물현황	건축면적	7,579.34㎡	건폐율	18.28%	층 수 지상1층
	주 용 도	자원순환시설	구 조	일반철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이	18m	용적률	20.78%	연면적 합계 8,613.45㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	- 하중조합을 KDS 41 10 15에 맞게 적용 할 것 * 3회 재검토 사유 참조			
	(토질 및 기초)분야	- 지반조사 결과를 반영한 지반물성치를 제시하고 기초형식, 지지력, 침하 등에 대한 안정성 검토내용과 도면자료를 제시			
(시 공)분야	- SOG 슬래브와 (말뚝)기초간 연결재 철근을 삭제하고, SOG의 장기 압밀침하 영향에 대해 건축주(또는 사용자)가 충분히 인지하도록 도면에 명시 - 관계 기술자 협력 - 사전검토의견 3번 관련 선매입 앵커볼트는 콘크리트 상단 돌출길이, 매입길이를 표기하고 총길이 표현 요망 - (추가 검토의견) WC1과 RSG3 접합부 G. Plate 편심접합부는 WC1의 한쪽 Hinge 제거후 G. Plate를 연장 및 용접 길이 추가 하고 RSG3 부재에 스티프너 추가 설치 요망				
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				