

## 2022년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건-재심외: 당하동 1028-12, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 25.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) 제이비제이개발(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동			
	지 번	1028-12	관련지번	
	대지면적	942㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	657.7㎡	건폐율	69.62%
	주 용 도	근린생활시설 오피스텔	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	31m	용적률	528.92%
			층수	지하 4층 / 지상 8층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	7,426.54㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차계획 재검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 카리프트 주차방식 사양</li> <li>- 램프를 활용한 지하주차장 등 주차계획 검토</li> <li>- 장애인 주차구역 규정에 맞추고, 보행통로 확보 수정</li> <li>- 기계식 주차 출입구 전면부분 기둥간격 조정 검토(충돌방지)</li> <li>- 자주식 주차계획시 주차통로의 회전반경 5m이상 확보</li> </ul> </li> <li>○ 누구나 편리하게 이용할 수 있도록 공개공지는 전면도로와 레벨을 맞춰 조성</li> <li>○ 주변 건축물(1층) 및 주변 대지의 현황에 맞춰 진입층을 계획할 것</li> </ul>		
	(구조)분야	○ 의견없음		
	(기타)분야	○ 의견없음		
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [ ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>			

